



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 944 685
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAUGEKVARTALET EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Wangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	224 183	0
Sum inntekter		224 183	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,9	88 197	0
Sum kostnader		88 197	0
Driftsresultat		135 987	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	0
Sum finansinntekter		6	0
Netto finans		6	0
Ordinært resultat før skattekostnad		135 992	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 992	0
Årsresultat		135 993	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		132 002	0
Andre fordringer		175 851	0
Sum fordringer		307 853	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 305	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 305	0
Sum omløpsmidler		314 157	0
SUM EIENDELER		314 157	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		135 993	0
Sum opptjent egenkapital		135 993	0
Sum egenkapital		135 993	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 642	0
Annen kortsiktig gjeld	9	-64 478	0
Sum kortsiktig gjeld		178 164	0
Sum gjeld		178 164	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 157	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677533

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 944 685
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAUGEKVARTALET EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Wangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 927 944 685
HAUGEKVARTALET EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	224 183	0
Sum inntekter		224 183	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 9	88 197	0
Sum kostnader		88 197	0
Driftsresultat		135 987	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	0
Sum finansinntekter		6	0
Netto finans		6	0
Ordinært resultat før skattekostnad		135 992	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 992	0
Årsresultat		135 993	0



Organisasjonsnr: 927 944 685
HAUGEKVARTALET EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		132 002	0
Andre fordringer		175 851	0
Sum fordringer		307 853	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 305	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 305	0
Sum omløpsmidler		314 157	0
SUM EIENDELER		314 157	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		135 993	0
Sum opptjent egenkapital		135 993	0
Sum egenkapital		135 993	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 642	0
Annen kortsiktig gjeld	9	-64 478	0
Sum kortsiktig gjeld		178 164	0
Sum gjeld		178 164	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 157	0



Organisasjonsnr: 927 944 685
HAUGEKVARTALET EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20	Budsjett 31.12.21	Budsjett 31.12.22
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		91 592	0	799 512	799 512
Andre leieinntekter		792	0	5 184	5 184
Vedlikeholdsfond		5 430	0	34 524	34 524
Andre driftsinntekter	1	126 369	0	0	0
Sum inntekter		224 183	0	839 220	839 220
Driftskostnader					
Styreonorar	2	0	0	10 000	10 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	2	0	0	1 060	1 060
Forretningsførerhonorar		31 698	0	80 040	80 040
Andre tjenester		0	0	23 700	23 700
Vedlikehold	3	1 650	0	147 308	147 308
Elektronisk kommunikasjon		26 188	0	224 208	224 208
Forsikring	4	10 452	0	20 000	20 000
Kommunale avgifter	5, 9	0	0	105 336	105 336
Energi		0	0	129 792	129 792
Renhold, fellesareal		14 656	0	80 400	80 400
Andre driftskostnader	6	3 553	0	10 500	10 500
Driftsresultat		135 987	0	276	276
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		6	0	0	0
Årsresultat		135 993	0	276	276



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		132 002	0
Erstatningsmessige skader		25 406	0
Andre fordringer		150 445	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		6 305	0
Sum omløpsmidler		314 157	0
SUM EIENDELER		314 157	0

Haugekvartalet Eierseksjonssameie 927 944 685



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	8		
Opptjent egenkapital		135 993	0
Sum egenkapital		135 993	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 642	0
Annen kortsiktig gjeld	9	-64 478	0
Sum kortsiktig gjeld		178 164	0
Sum gjeld		178 164	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 157	0

Kongsvinger 28.02.22
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Kjersti Wangen
Styreleder

Odd Henning Dypvik
Styremedlem

Heidi Bjørnstad
Styremedlem

Finn Bjørnerud
Styremedlem

Jonny Harald Eriksen
Styremedlem

Haugekvartalet Eierseksjonssameie 927 944 685



Haugekvartalet Eierseksjonssameie 927 944 685

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og det inngår ikke i reviderte tall. Sameiet ble stiftet 16.09.2021. Sameiet består av 37 boligseksjoner og 7 næringsseksjoner i Kongsvinger kommune.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.21	31.12.20
3299 Andre driftsinntekter	126 369	0
Sum	-126 369	0

Andre driftsinntekter på kr 126.369,- er akonto fakturering til næring, samt 3 mnd egenkapital fakturert til bolig som likviditetsøkning i oppstart.

Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.21	31.12.20
--	----------	----------

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Sameiet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.21	31.12.20
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 650	0
Sum	1 650	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Forsikring

	31.12.21	31.12.20
7500 Forsikringspremie	10 452	0
Sum	10 452	0

Haugekvartalet Eierseksjonssameie 927 944 685



Haugekvartalet Eierseksjonssameie 927 944 685

Note 5 - Kommunale avgifter

	31.12.21	31.12.20
--	----------	----------

Note 6 - Andre driftskostnader

	31.12.21	31.12.20
--	----------	----------

7770 Bank og kortgebyrer	1 303	0
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	2 250	0
Sum	3 553	0

Note 7 - Pantstillelser

Sameiet har ikke pantsatt gjeld.

Note 8 - Egenkapital

Overskuddet på kr 135.993,- overføres til annen egenkapital.

Note 9 - Avregning vann/avløp og brensel

Avsetning på avregning vann og varme er ikke reklassifisert til eiendelssiden da dette vil endre seg fra år til år.

Haugekvartalet Eierseksjonssameie 927 944 685



Resultat og balanse med noter for Haugekvartalet Eierseksjonssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haugekvartalet Eierseksjonssameie

Styreleder	Kjersti Wangen (sign.)	04.05.2022
Styremedlem	Trond Berg Skadsdammen (sign.)	02.05.2022
Styremedlem	Finn Bjørnerud (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Roy Arne Stenbrenden (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Jonny Harald Eriksen (sign.)	21.03.2022



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Haugekvartalet Eierseksjonssameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haugekvartalet Eierseksjonssameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



BDO

vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 5. mai 2022
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor