



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 913 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JONAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karihaugveien 89  
1086 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 600 000	
Annen driftsinntekt		151 860	109 838
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 751 860</b>	<b>109 838</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 304 189	
Annen driftskostnad	5	58 408	105 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 362 597</b>	<b>105 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 263</b>	<b>3 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	97
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>97</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		271 963	252 776
Annen rentekostnad		346 491	363 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>618 454</b>	<b>616 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-618 445</b>	<b>-616 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-229 182</b>	<b>-612 565</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-229 182</b>	<b>-612 565</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-229 182</b>	<b>-612 565</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-229 182</b>	<b>-612 565</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-229 182</b>	<b>-612 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-229 182	-612 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-229 182</b>	<b>-612 565</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>11 905 993</b>	<b>13 215 016</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	
Andre kortsiktige fordringer		388 777	9 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>403 777</b>	<b>9 475</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		35 310	122 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 310</b>	<b>122 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 345 080</b>	<b>13 347 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 345 080</b>	<b>13 347 266</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-8 666	-8 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>141 334</b>	<b>141 334</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 191 721	962 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 191 721</b>	<b>-962 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-1 050 387</b>	<b>-821 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	1	4 869 075	
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	8 259 554	8 259 554
Øvrig langsiktig gjeld		219 108	4 869 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 347 737</b>	<b>13 128 629</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 347 737</b>	<b>13 128 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 874	1 214
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		45 856	1 038 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 730</b>	<b>1 039 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 395 467</b>	<b>14 168 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 345 080</b>	<b>13 347 266</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 530652

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 913 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JONAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karihaugveien 89  
1086 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 914 913 195  
JONAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 600 000	
Annen driftsinntekt		151 860	109 838
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 751 860</b>	<b>109 838</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 304 189	
Annen driftskostnad	5	58 408	105 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 362 597</b>	<b>105 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 263</b>	<b>3 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	97
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>97</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		271 963	252 776
Annen rentekostnad		346 491	363 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>618 454</b>	<b>616 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-618 445</b>	<b>-616 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-229 182</b>	<b>-612 565</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-229 182</b>	<b>-612 565</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-229 182</b>	<b>-612 565</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-229 182</b>	<b>-612 565</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-229 182</b>	<b>-612 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-229 182	-612 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-229 182</b>	<b>-612 565</b>



Organisasjonsnr: 914 913 195  
JONAS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	11 905 993	13 215 016
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	
Andre kortsiktige fordringer		388 777	9 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>403 777</b>	<b>9 475</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		35 310	122 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 310</b>	<b>122 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 345 080</b>	<b>13 347 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 345 080</b>	<b>13 347 266</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-8 666	-8 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>141 334</b>	<b>141 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 191 721	962 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 191 721</b>	<b>-962 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-1 050 387</b>	<b>-821 205</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	1	4 869 075	
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	8 259 554	8 259 554
Øvrig langsiktig gjeld		219 108	4 869 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 347 737</b>	<b>13 128 629</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 347 737</b>	<b>13 128 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 874	1 214
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		45 856	1 038 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 730</b>	<b>1 039 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 395 467</b>	<b>14 168 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 345 080</b>	<b>13 347 266</b>



Organisasjonsnr: 914 913 195  
JONAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Jonas Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Jonas Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 229 182. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)

Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. INDEPENDENT ACCOUNTING FIRMS SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 25. april 2022  
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Independent Accounting Firms

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HOFSETH, JAN OVE**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

25.04.2022 11.19.06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap

2021

Jonas Eiendom AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Jonas Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		1 600 000	0
Annen driftsinntekt		151 860	109 838
Sum driftsinntekter		<u>1 751 860</u>	<u>109 838</u>
Varekostnad		1 304 189	0
Annen driftskostnad	5	58 408	105 895
Sum driftskostnader		<u>1 362 597</u>	<u>105 895</u>
Driftsresultat		<u>389 263</u>	<u>3 943</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	97
Rentekostnad til foretak i samme konsern		271 963	252 776
Annen rentekostnad		346 491	363 829
Resultat av finansposter		<u>-618 445</u>	<u>-616 508</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-229 182</u>	<u>-612 565</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	3	<u>-229 182</u>	<u>-612 565</u>
Overført til udekket tap		<u>229 182</u>	<u>612 565</u>
Jonas Eiendom AS			



<b>Balanse</b>			
Jonas Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utførelse	1	<u>11 905 993</u>	<u>13 215 016</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>388 777</u>	<u>9 475</u>
Sum fordringer		<u>403 777</u>	<u>9 475</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>35 310</u>	<u>122 775</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 345 080</u>	<u>13 347 266</u>
Sum eiendeler		<u>12 345 080</u>	<u>13 347 266</u>
Jonas Eiendom AS			



<b>Balanse</b>			
Jonas Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		<u>141 334</u>	<u>141 334</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-1 191 721</u>	<u>-962 539</u>
Sum egenkapital	3	<u>-1 050 387</u>	<u>-821 205</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	1	4 869 075	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	8 259 554	8 259 554
Øvrig langsiktig gjeld		219 108	4 869 075
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 347 737</u>	<u>13 128 629</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 874	1 214
Annen kortsiktig gjeld		45 856	1 038 628
Sum kortsiktig gjeld		<u>47 730</u>	<u>1 039 842</u>
Sum gjeld		<u>13 395 467</u>	<u>14 168 471</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 345 080</u>	<u>13 347 266</u>
Strømmen, 07.04.2022			
_____ Atle Sæther styreleder		_____ Jon Andre Steiland styremedlem/daglig leder	
Jonas Eiendom AS			



## Noter 2021

Jonas Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

### Prosjekt under utførelse

Varer under utførelse blanseføres til kostpris iht fullført kontrakts metode.

### Note 1 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	8 259 554

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 8 259 554. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 11 905 993. Lånet er avdragsfritt frem til desember 2021.

Aksjonærene har gitt ansvarlig lån til selskapet med kr 4 869 075. Lånet står tilbake for all annen gjeld i selskapet.



## Noter 2021

### Jonas Eiendom AS

#### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jonas Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	100	150 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>150 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
A Sæther Compagniet AS	750	50
Steiland Holding AS	750	50
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100</b>

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	150 000	-8 666	-962 539	-821 205
Årets resultat			-229 182	-229 182
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>150 000</b>	<b>-8 666</b>	<b>-1 191 721</b>	<b>-1 050 387</b>



## Noter 2021

Jonas Eiendom AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-229 182	-612 565
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-18 065
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 200 387	-971 205	229 182
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 200 387	971 205	-229 182
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-264 085</b>	<b>-213 665</b>	<b>50 420</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Jonas Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Steiland, Jon Andre**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

12.04.2022 09.49.05

**Sæther, Atle**

Norwegian BankID

25.04.2022 09.58.43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.