



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 247 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARD KRYSET AS  
Forretningsadresse: Kittelsbuktveien 31  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.04.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronnie Cau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023            | 2022     |
|--|------|-----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |          |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |          |
| Salgsinntekt   |      | 170 000         | 0        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>170 000</b>  | <b>0</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 40 000          | 0        |
| Annen driftskostnad  | 2,3  | 23 000          |          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>63 000</b>   | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>107 000</b>  | <b>0</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |          |
| Annen finansinntekt  |      | 2 000           | 0        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>2 000</b>    | <b>0</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |      | 1 000           | 0        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>1 000</b>    | <b>0</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>1 000</b>    | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>108 000</b>  | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 5    | 24 000          | 0        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 | 6    | <b>84 000</b>   | <b>0</b> |
| Ekstraordinære poster  | 6    | -663 000        |          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-579 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |          |
| Konsernbidrag  | 6    | -663 000        | 0        |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       | 6    | 84 000          | 0        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-579 000</b> | <b>0</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022     |
|--|------|-------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |          |
| Utsatt skattefordel                            | 5    | 163 000           | 0        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>163 000</b>    | <b>0</b> |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 11 815 000        | 0        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>11 815 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>11 978 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |          |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |          |
| Kundefordringer                                | 2    | 247 000           | 0        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>247 000</b>    | <b>0</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 7    | 139 000           | 0        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>139 000</b>    | <b>0</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>386 000</b>    | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>12 364 000</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |          |
| Selskapskapital                                | 6,8  | 60 000            | 0        |
| Overkurs                                       | 6    | 11 834 000        | 0        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>11 894 000</b> | <b>0</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023              | 2022     |
|-----------------------------------|------|-------------------|----------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |          |
| Annen egenkapital                 | 6    | 271 000           | 0        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>271 000</b>    | <b>0</b> |
| <br>                              |      |                   |          |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>12 165 000</b> | <b>0</b> |
| <br>                              |      |                   |          |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |          |
| Langsiktig konserngjeld           | 2    | 101 000           | 0        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>101 000</b>    | <b>0</b> |
| <br>                              |      |                   |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>101 000</b>    | <b>0</b> |
| <br>                              |      |                   |          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |          |
| Leverandørgjeld                   |      | 20 000            | 0        |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 78 000            |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>98 000</b>     | <b>0</b> |
| <br>                              |      |                   |          |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>199 000</b>    | <b>0</b> |
| <br>                              |      |                   |          |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>12 364 000</b> | <b>0</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630934

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 247 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARD KRYSSET AS  
Forretningsadresse: Kittelsbukthveien 31  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.04.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronnie Cau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 931 247 719  
GARD KRYSSSET AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b> |
|--|-------------|-----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                 |             |
| <b>Inntekter</b>   |             |                 |             |
| Salgsinntekt   |             | 170 000         | 0           |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>170 000</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Kostnader</b>   |             |                 |             |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4           | 40 000          | 0           |
| Annen driftskostnad  | 2,3         | 23 000          | 0           |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>63 000</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>107 000</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                 |             |
| Annen finansinntekt  |             | 2 000           | 0           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>2 000</b>    | <b>0</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |             | 1 000           | 0           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>1 000</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>1 000</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             |                 |             |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 5           | 24 000          | 0           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 | <b>6</b>    | <b>84 000</b>   | <b>0</b>    |
| Ekstraordinære poster  | 6           | -663 000        | 0           |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-579 000</b> | <b>0</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                 |             |
| Konsernbidrag  | 6           | -663 000        | 0           |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       | 6           | 84 000          | 0           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-579 000</b> | <b>0</b>    |



Organisasjonsnr: 931 247 719  
GARD KRYSSSET AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022     |
|--|------|-------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |          |
| Utsatt skattefordel                            | 5    | 163 000           | 0        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>163 000</b>    | <b>0</b> |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 11 815 000        | 0        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>11 815 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>11 978 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |          |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |          |
| Kundefordringer                                | 2    | 247 000           | 0        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>247 000</b>    | <b>0</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 7    | 139 000           | 0        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>139 000</b>    | <b>0</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>386 000</b>    | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>12 364 000</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |          |
| Selskapskapital                                | 6,8  | 60 000            | 0        |
| Overkurs                                       | 6    | 11 834 000        | 0        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>11 894 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |          |
| Annen egenkapital                              | 6    | 271 000           | 0        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>271 000</b>    | <b>0</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>12 165 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                   |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                   |          |



|                                   |   |                   |          |
|-----------------------------------|---|-------------------|----------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |          |
| Langsiktig konserngjeld           | 2 | 101 000           | 0        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>101 000</b>    | <b>0</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>101 000</b>    | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |          |
| Leverandørgjeld                   |   | 20 000            | 0        |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 78 000            | 0        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>98 000</b>     | <b>0</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>199 000</b>    | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>12 364 000</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 931 247 719  
GARD KRYSSSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Vennligst se innsendt årsregnskap med noter for utfyllende informasjon.

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|     | 0.00  |

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Note

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| Anskaffelseskost 01.01. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
|                         | 0.00                |                     |

| Tilgang i året | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|----------------|---------------------|---------------------|
|                | 11855000.00         |                     |

| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
|--------------------------|---------------------|---------------------|

| Årets av-/nedskrivn. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|----------------------|---------------------|---------------------|
|                      | 4000.00             |                     |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler  
Tilgang gjennom fusjon

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 247000.00    | 0.00             |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 101000.00    | 0.00             |

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se vedlagt regnskap



Skatteetaten

|                               |                               |  |
|-------------------------------|-------------------------------|--|
| Vår dato<br>22.12.2023        | Din/Deres dato<br>29.11.2023  | Saksbehandler<br>Lars Waaltorp                     |
| 800 80 000<br>Skatteetaten.no | Din/Deres referanse           | Telefon<br>90833418                                |
| Org.nr<br>974761076           | Vår referanse<br>2023/5690872 | Postadresse<br>Postboks 9200 Grønland<br>0134 OSLO |

SAGAGÅRDEN AS  
Att.Svein Just  
Kittelsbukta 31  
4836 ARENDAL  
Norge

## Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 29. november 2023 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

**Sagagården AS org.nr. 931 247 298**  
**Gard Krysset AS org.nr. 931 247 719**

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

### Bakgrunn

Selskapene er eid av et norsk selskap og er en del av et internasjonalt konsern. De øvrige norske selskapene i konsernet har tidligere fått tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk.

Selskapene driver virksomhet innen utleie av fast eiendom samt annen hermed forbundet virksomhet.

### Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:



"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene har kun én eier og er en del av et internasjonalt konsern. Videre er det vektlagt at selskapene driver virksomhet i en bransje der alle sentrale aktører behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp  
Skatteetaten

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Gard Krysset - Financial statements 311223.pdf

| Name                       | Method | Signed at               |
|----------------------------|--------|-------------------------|
| Eilertsen, Trond           | BANKID | 2024-03-18 20:18 GMT+01 |
| Roppestad, Rolf-Thore      | BANKID | 2024-03-15 17:45 GMT+01 |
| Lislegard-Bækken, Lars I K | BANKID | 2024-03-15 14:52 GMT+01 |
| Just, Svein                | BANKID | 2024-03-15 13:50 GMT+01 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 1E0079BE8CE741BBB3FC46E1781398F0



---

## FINANCIAL STATEMENTS 2023

### GARD KRYSSSET AS

*for the period 04 April 2023 to 31 December 2023*



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1E0079BE8CE741BBB3FC46E1781398F0



## GARD KRYSSSET AS

### Income Statement

| Amounts in NOK 000'                       | Notes | 04.04.23<br>to 31.12.23 |
|---|-------|-------------------------|
| <b>Revenue</b>                            |       |                         |
| Rental income                             |       | 170                     |
| <b>Total revenue</b>                      |       | <b>170</b>              |
| <b>Operating expenses</b>                 |       |                         |
| Depreciation and amortisation expenses    | 4     | 40                      |
| Other operating expenses                  | 2,3   | 22                      |
| <b>Total operating expenses</b>           |       | <b>63</b>               |
| <b>Operating profit</b>                   |       | <b>107</b>              |
| <b>Financial income and expenses</b>      |       |                         |
| Finance income                            |       | 2                       |
| Interests on loan from AS Assuransegården | 2     | (1)                     |
| <b>Net finance</b>                        |       | <b>1</b>                |
| <b>Profit before tax</b>                  |       | <b>108</b>              |
| Taxation                                  | 5     | 24                      |
| <b>Net result</b>                         | 6     | <b>84</b>               |
| <b>Attributable to:</b>                   |       |                         |
| Group contribution given                  | 6     | (663)                   |
| Other equity                              | 6     | 84                      |
| <b>Total result</b>                       |       | <b>(579)</b>            |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1E0079BE8CE741BBB3FC46E1781398F0



## GARD KRYSSSET AS

### Balance Sheet

| Amounts in NOK 000'                  | Notes | As at<br>31.12.23 |
|--------------------------------------|-------|-------------------|
| <b>Non-current assets</b>            |       |                   |
| <b>Intangible assets</b>             |       |                   |
| Deferred tax asset                   | 5     | 163               |
| <b>Total intangible assets</b>       |       | <b>163</b>        |
| <b>Tangible assets</b>               |       |                   |
| Property and plant used in operation | 4     | 11,815            |
| <b>Total tangible assets</b>         |       | <b>11,815</b>     |
| <b>Total non-current assets</b>      |       | <b>11,978</b>     |
| <b>Current assets</b>                |       |                   |
| <b>Receivables</b>                   |       |                   |
| Receivables from group companies     | 2     | 247               |
| <b>Total receivables</b>             |       | <b>247</b>        |
| <b>Other current assets</b>          |       |                   |
| Cash and cash equivalents            | 7     | 136               |
| <b>Total other current assets</b>    |       | <b>136</b>        |
| <b>Total current assets</b>          |       | <b>386</b>        |
| <b>Total assets</b>                  |       | <b>12,364</b>     |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1E0079BE8CE741BBB3FC46E1781398F0



## GARD KRYSSSET AS

### Balance Sheet

| Amounts in NOK 000'                        | Notes | As at<br>31.12.23 |
|--|-------|-------------------|
| <b>Equity and liabilities</b>              |       |                   |
| <b>Owners equity</b>                       |       |                   |
| Share capital                              | 6, 8  | 60                |
| Share premium fund                         | 6     | 11,834            |
| <b>Total owners equity</b>                 |       | <b>11,894</b>     |
| <b>Accumulated profits</b>                 |       |                   |
| Other equity                               | 6     | 271               |
| <b>Total accumulated profits</b>           |       | <b>271</b>        |
| <b>Total equity</b>                        |       | <b>12,165</b>     |
| <b>Liabilities</b>                         |       |                   |
| <b>Other non-current liabilities</b>       |       |                   |
| Debt to parent company                     | 2     | 101               |
| <b>Total other non-current liabilities</b> |       | <b>101</b>        |
| <b>Current liabilities</b>                 |       |                   |
| Accounts payable                           |       | 20                |
| <b>Total current liabilities</b>           |       | <b>98</b>         |
| <b>Total liabilities</b>                   |       | <b>199</b>        |
| <b>Total equity and liabilities</b>        |       | <b>12,364</b>     |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1E0079BE8CE741BBB3FC46E1781398F0



## GARD KRYSSET AS

### Notes to the accounts

#### Note 1 - Accounting policies and effects from changes in accounting principles

The Company was established 4th of April 2023.

The annual accounts are prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting principles for small companies in Norway. The accounts for the year to 31 December 2023 covers the period from 4th of April 2023 to 31 December 2023.

The Company is given permission by Norwegian Tax Authorities to use English language in the Financial Statements.

#### Revenue

Revenue are recognised at the time services are delivered.

#### Current assets and liabilities

Current assets and current liabilities are normally assets and liabilities that are realisable or payable within one year of the balance sheet date, as well as assets or liabilities that are connected to the standard operating business. Current assets are measured as the lowest of acquisition cost and fair value. Current liabilities are recorded in the balance sheet and measured as the nominal value at the time of establishment. Accounts receivables and other receivables are recorded in the balance sheet as the nominal value less provisions for doubtful accounts. Provisions for doubtful accounts are based on an individual assessment of the different receivables.

#### Non current assets

Assets intended for long-term ownership and use are classified as non-current assets. Non-current assets are measured at acquisition cost upon initial recognition.

Fixed assets are measured at fair value when an impairment that is not considered short-term occurs.

Such impairments are reversed when and if the basis for the impairment no longer is present. Non-current liabilities are recorded on the balance sheet at the nominal value on the time of establishment.

#### Foreign currency translation

Transactions in foreign currency are translated at the rate applicable on the transaction date. Monetary items in a foreign currency are translated into NOK using the exchange rates applicable on the balance sheet date. Non-monetary items that are measured at their fair value expressed in a foreign currency are translated at the exchange rate applicable on the transaction date. The effects of changes to exchange rates are recognised in the profit and loss account as they occur during the accounting period.

#### Note 2 - Intra-group transactions including receivables and payables

| Amounts in NOK 000'                       | 04.04.23<br>to 31.12.23 |
|---|-------------------------|
| <b>Finance expenses</b>                   |                         |
| Interest on loan from AS Assuransegården* | 1                       |
| <b>Non current liabilities</b>            |                         |
| Debt to AS Assuransegården*               | 101                     |
| <b>Current assets</b>                     |                         |
| Accounts receivables AS Assuransegården   | 247                     |

Short-term receivables and payables between group companies are settled regularly.

\*The loan agreement with AS Assuransegården does not include any payment scheme for downpayment of the loan.

Interests are calculated based on NIBOR for the last quarter plus a margin of 0.5 % p.a.

The loan will be repaid when required by the lender.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1E0079BE8CE741BBB3FC46E1781398F0



## GARD KRYSSSET AS

### Notes to the accounts

#### Note 3 - Salaries, number of employees, remunerations and auditor's fee

The Company have not had any employees in the financial year. Hence, the Company does not have any obligation to have a pension agreement for the employees according to the Norwegian Pension Act.

There are no remuneration to the Board of Directors.

| Amounts in NOK 000'         | 04.04.23<br>to 31.12.23 |
|-----------------------------|-------------------------|
| <b>Auditor's fee</b>        |                         |
| Fee for audit               | 0                       |
| <b>Total audit fee</b>      | <b>0</b>                |
| Audit fee is including VAT. |                         |

#### Note 4 - Tangible assets

##### Accounting policy

Tangible assets with an economic lifetime more than 3 years are capitalised at cost and depreciated through the lifetime of the asset. Maintenance costs are charged to the income statement. Amortisation is charged to the income statement on a straight line basis starting from the point of which the asset is ready for use. Impairment tests are conducted at the end of the year, and additional adjustments charged to the income statement if needed.

| Amounts in NOK 000'   | Assets under<br>construction | Land and<br>other real<br>property | Investment<br>property  | Sum                     |
|---|------------------------------|------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|   | 04.04.23<br>to 31.12.23      | 04.04.23<br>to 31.12.23            | 04.04.23<br>to 31.12.23 | 04.04.23<br>to 31.12.23 |
| Acquisition cost at the beginning of the period             | 0                            | 0                                  | 0                       | 0                       |
| Additions   | 0                            | 0                                  | 0                       | 0                       |
| Merger*   | 0                            | 6,700                              | 5,155                   | 11,855                  |
| Disposals   | 0                            | 0                                  | 0                       | 0                       |
| <b>Cost at the end of the period</b>                        | <b>0</b>                     | <b>6,700</b>                       | <b>5,155</b>            | <b>11,855</b>           |
| Accumulated depreciation                                    | 0                            | 0                                  | 0                       | 0                       |
| Accumulated impairments                                     | 0                            | 0                                  | 0                       | 0                       |
| Depreciation charge for the period                          | 0                            | 0                                  | 40                      | 40                      |
| Reversal of depreciations on disposals                      | 0                            | 0                                  | 0                       | 0                       |
| <b>Depreciation and impairment at the end of the period</b> | <b>0</b>                     | <b>0</b>                           | <b>40</b>               | <b>40</b>               |
| <b>Net book value at the end of the period</b>              | <b>0</b>                     | <b>6,700</b>                       | <b>5,115</b>            | <b>11,815</b>           |
| Depreciation type   | Not depreciated              | Not depreciated                    | Straight line           |                         |
| Depreciation period   |                              |                                    | 67 years                |                         |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1E0079BE8CE741BBB3FC46E1781398F0



### GARD KRYSSSET AS

#### Notes to the accounts

##### Note 5 - Tax

###### Accounting policy

The tax expense consists of tax payable and changes in deferred tax.

Deferred tax/tax asset is calculated on all differences between the book value and the tax value of assets and liabilities.

Deferred tax is calculated at the nominal tax rate of temporary differences and the tax effect of tax losses carried forward at the tax rate at the end of the accounting year. Changes in tax rates are accounted for when the new rate has been approved, and changes are presented as part of the tax expense in the period the change has been made. A deferred tax asset is recorded in the balance sheet when it is more likely than not that the tax asset will be utilised.

###### Taxes are calculated as follows

| Amounts in NOK 000'  | 04.04.23<br>to 31.12.23 |
|--|-------------------------|
| <b>Basis for income tax expense, changes in deferred tax and tax payable</b> |                         |
| Total result as basis for tax calculation                                    | 108                     |
| <b>Basis for calculating tax</b>   | <b>108</b>              |
| <b>Basis for the tax expenses for the period</b>                             | <b>108</b>              |
| Change in temporary differences  | 743                     |
| <b>Basis for payable taxes in the income statement</b>                       | <b>850</b>              |
| Change in tax losses carried forward   | 0                       |
| Group contribution   | (850)                   |
| <b>Taxable income (basis for payable taxes in the balance sheet)</b>         | <b>0</b>                |
| <b>Income tax expenses</b>   |                         |
| Tax payable  | 187                     |
| Change in deferred tax/tax asset   | (163)                   |
| <b>Tax expenses ordinary result</b>  | <b>24</b>               |
| <b>Income tax payable</b>  |                         |
| Tax at beginning of the period   | 0                       |
| Tax payable related to the period  | 187                     |
| Tax of group contribution given  | (187)                   |
| <b>Tax payable at end of the period</b>                                      | <b>0</b>                |
| <b>Deferred tax asset/deferred tax</b>                                       |                         |
| <b>Specification of tax effect resulting from temporary differences</b>      |                         |
| Equipment  | 743                     |
| Tax loss carried forward   | 0                       |
| Other temporary differences  | 0                       |
| <b>Total temporary differences</b>   | <b>743</b>              |
| Deferred tax, 22 per cent of total temporary differences                     | 163                     |
| <b>Total deferred tax</b>  | <b>163</b>              |
| <b>Reconciliation of the tax expense</b>                                     |                         |
| Net result - Basis for calculation tax                                       | 108                     |
| <b>Calculated tax</b>  | <b>24</b>               |
| Tax expense  | 24                      |
| <b>Difference</b>  | <b>(0)</b>              |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1E0079BE8CE741BBB3FC46E1781398F0



## GARD KRYSSET AS

### Notes to the accounts

#### Note 6 - Equity

##### Changes in equity are due to the following

| Amounts in NOK 000'          | Share capital | Share premium | Other equity | Total equity  |
|------------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| Equity as at 04.04.23        | 30            | 0             | 0            | 30            |
| Capital increase             | 30            | 11,834        |              | 11,864        |
| Group contribution received  |               |               | 850          | 850           |
| Group contribution given     |               |               | (663)        | (663)         |
| Result for the year          |               |               | 84           | 84            |
| <b>Equity as at 31.12.23</b> | <b>60</b>     | <b>11,834</b> | <b>271</b>   | <b>12,165</b> |

A demerger has been carried out between Gard Eiendom AS as the transferring company and Gard Krysset AS as the acquiring company, with Gard Krysset AS parent company AS Assuransegården as the demerger consideration issuing company. Accounting- and tax effect of the demerger is from 01.07.2023 and 01.01.2023 respectively. The demerger is carried out with tax continuity at shareholder- and company level, cf. chapter 11 of the Norwegian Tax Act, and with accounting continuity.

The purpose of the demerger is to establish a new business structure for Gard group where all property investments are consolidated under AS Assuransegården, where the project and assets related to construction of a new office property/parking garage is demerged into a single purpose entity.

The demerger consideration to the shareholder of Gard Eiendom AS is issued by AS Assuransegården, which owns the 100% of the shares in Gard Krysset AS. The demerger consideration issued by AS Assuransegården equals the net values that Gard Krysset AS receive in the demerger. The net values that Gard Krysset AS receives in the demerger also form the basis for an intercompany debt between Gard Krysset AS and the parent company AS Assuransegården. A capital increase has been resolved by AS Assuransegården at 19th of December, where the intercompany debt has been converted to equity.

Gard Krysset has given a group contribution of NOK 850,437 to AS Assuransegården. Group contribution net of tax effect, NOK 663,341, is allocated to Other equity. Gard Krysset AS has received a group contribution of NOK 850,437 from AS Assuransegården in 2023.

#### Note 7 - Bank deposits, cash and cash equivalents

The Company has no bank deposits which has usage restrictions.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1E0079BE8CE741BBB3FC46E1781398F0



## GARD KRYSET AS

### Notes to the accounts

#### Note 8 - Share and shareholders

Gard Krysset AS is a wholly owned subsidiary of AS Assuransegården. The share capital in Gard Krysset AS consists of 3,000 shares with a face value of 20 NOK per share. The total share capital amounts to NOK 60,000.

All shares are ordinary and have the same rights in the Company.

Parent company AS Assuransegården is a wholly owned subsidiary of Gard P. & I. (Bermuda) Ltd. Consolidated accounts are available on request from the ultimate parent company's office. Inquiries can be directed to Gard P. & I. (Bermuda) Ltd. c/o Lingard Limited, P O Box 3038. Hamilton HM.

Arendal, 8. March 2024

Board of directors  
**GARD KRYSET AS**

Trond Eilertsen  
Chair

Svein Just  
Managing director

Lars Lislegard-Bækken  
Deputy chair

Rolf Thore Roppestad  
Board member



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1E0079BE8CE741BBB3FC46E1781398F0