



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 513 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKERIBYGG AS
Forretningsadresse: Industrivegen 6
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		602 000	660 000
Sum inntekter		602 000	660 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 621	119 621
Annen driftskostnad	2	342 059	172 869
Sum kostnader		461 680	292 490
Driftsresultat		140 320	367 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	1
Sum finansinntekter		11	1
Annen rentekostnad		298 957	273 403
Sum finanskostnader		298 957	273 403
Netto finans		-298 946	-273 402
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 626	94 108
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-35 097	31 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 529	62 749
Årsresultat		-123 529	62 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 529	62 749
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-123 529	
Overføringer annen egenkapital	4,5		62 749
Sum overføringer og disponeringer		-123 529	62 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	109 476	74 379
Sum immaterielle eiendeler		109 476	74 379
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 915 557	3 035 178
Sum varige driftsmidler		2 915 557	3 035 178
Sum anleggsmidler		3 025 033	3 109 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 000	
Andre fordringer	7	4 408 748	5 310 788
Konsernfordringer		1	
Sum fordringer		4 493 749	5 310 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 118	50 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 118	50 988
Sum omløpsmidler		4 560 866	5 361 776
SUM EIENDELER		7 585 899	8 471 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		371 604
Udekket tap	4	1 596 748	
Sum opptjent egenkapital		-1 596 748	371 604
Sum egenkapital		403 252	2 371 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 788 577	5 764 741
Sum annen langsiktig gjeld		6 788 577	5 764 741
Sum langsiktig gjeld		6 788 577	5 764 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 816	73 908
Skyldig offentlige avgifter		-10 758	124 430
Annen kortsiktig gjeld	7	353 013	136 650
Sum kortsiktig gjeld		394 070	334 989
Sum gjeld		7 182 647	6 099 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 585 899	8 471 333



**Årsregnskap 2016
for
Bakeribbygg As**

Organisasjonsnr. 940513766

Utarbeidet av:

Revisjonskompaniet Midt-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sluppenvegen 2
7037 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 984845499



Bakeribbygg As

Årsberetning 2016

Bakeribbygg AS er et eiendomsselskap lokalisert i Stjørdal kommune.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning et korrekt bilde av selskapets drift og økonomiske stilling ved utgangen av 2016. Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2016	2015	2014
Driftsinntekter	602 000	660 000	420 000
Driftsresultat	140 320	367 510	38 122
Årsresultat	-123 529	62 749	-113 394
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Balansesum	7 585 899	8 471 333	6 782 909
Egenkapital	403 252	2 371 604	2 308 855
Egenkapitalprosent	5,3%	28,0%	34,0%

En reduksjon i egenkapital pga en kausjonsansvar som er innfridd.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre består av 3 menn og en kvinne.

Arbeidsmiljøet i bedriften er godt, og bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -123 529:

Fremført udekket tap	-123 529
Totalt	-123 529

Stjørdal den 31.05.17

Asbjørn Sæther
Styrets formann

Emil Sæther
Styremedlem

Sandra Røkke
Styremedlem

Trond Sæther
Styremedlem



Bakeribbygg As

Årsberetning 2016



Bakeribbygg As

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		602 000	660 000
Sum driftsinntekter		602 000	660 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 621	119 621
Annen driftskostnad	2	342 059	172 869
Sum driftskostnader		461 680	292 490
DRIFTSRESULTAT		140 320	367 510
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter			
Annen renteinntekt		11	1
Sum finansinntekter		11	1
Rentekostnader			
Annen rentekostnad		298 957	273 403
Sum finanskostnader		298 957	273 403
NETTO FINANSPOSTER		(298 946)	(273 402)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(158 626)	94 108
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(35 097)	31 359
ORDINÆRT RESULTAT		(123 529)	62 749
ARSRESULTAT		(123 529)	62 749
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4,5	0	62 749
Til dekning av udekket tap	4	(123 529)	0
SUM OVERFØRINGER		(123 529)	62 749



Bakeribbygg As

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	109 476	74 379
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 915 557	3 035 178
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 025 033	3 109 557
Omløpsmidler			
Kundefordringer		85 000	0
Fordringer på konsernselskap		1	0
Andre fordringer	7	4 408 748	5 310 788
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 118	50 988
Sum omløpsmidler		4 560 866	5 361 776
SUM EIENDELER		7 585 899	8 471 333
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	371 604
Udekket tap	4	(1 596 748)	0
Sum opptjent egenkapital		(1 596 748)	371 604
Sum egenkapital		403 252	2 371 604
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 788 577	5 764 741
Sum annen langsiktig gjeld		6 788 577	5 764 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 816	73 908
Skyldig offentlige avgifter		(10 758)	124 430
Annen kortsiktig gjeld	7	353 013	136 650
Sum kortsiktig gjeld		394 070	334 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 585 899	8 471 333

Stjørødal, den 31.05.2017

Asbjørn Sæther
StyreformannEmil Sæther
StyremedlemSandra Røkke
StyremedlemTrond Sæther
Styremedlem



Bakeribbygg As

Balanse pr. 31.12.2016

Note 31.12.2016 31.12.2015



Bakeribbygg As

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Sammenligningstall

Sammenligningstallene er ikke omarbeidet og derfor sammelignbare.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.



Bakeribbygg As

Noter 2016

Note 1 - Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Bygninger	Utearealer	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1/1 + Tilgang	5 991 311 0	19 981	394 609	6 405 901
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 405 900			
Akk. av/nedskr. pr 1/1 + Ordinære avskrivninger	3 370 723 119 621			
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 251 102			
Balanseført verdi pr 31/12	2 500 967	19 981	394 609	2 915 557
Prosentstøt for ord.avskr Lineær	2 %			
Prosentstøt for ord.avskr	1-3			

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det stilles derfor ikke krav til OTP.

Det er heller ikke utbetalt styrehonorar i 2016.

Kostnadsført honorar for lovbestemt revisjon utgjør kr 6 250 eks. mva.

Note 3 - Skattnote

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-158 626
+ Permanente og andre forskjeller	-10
+ Endring i midlertidige forskjeller	-52 185
= Inntekt	-210 821

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0



Bakeribbygg As

Noter 2016

+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-35 097
= Ordinær skattekostnad	-35 097
Skattesats i inntektsåret	25

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
+ Driftsmidler inkl. goodwill	122 331	95 832
+ Utestående fordringer	25 687	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	604 170	393 349
= Grunnlag utsatt skatt	-456 153	-297 517
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	456 153	297 517
= Grunnlag utsatt skattefordel	456 153	297 517
Utsatt skattefordel	109 476	74 379

Note 4 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	371 604	2 371 604
Anvendt til årsresultat		-123 529	-123 529
Andre transaksjoner:	0	-1 844 822	-1 844 822
Pr 31.12.	2 000 000	-1 596 748	403 252

Andre transaksjoner består av innfrielse av kausjonsansvar og tap av fordring.

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapet har 2000 aksjer hver pålydende kr 1000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 2.000.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse. Hver aksje gir lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:

<i>Aksjonærens navn: Eierandel:</i>	<i>Antall aksjer</i>	<i>Pålydende pr. aksje</i>
---	----------------------	----------------------------

Noter for Bakeribbygg As

Organisasjonsnr. 940513766



Bakeribbygg As

Noter 2016

Astrosa Holding AS	1.600 stk	1.000	80 %
Emil Sæther (styremedlem)	200 stk	1.000	10 %
Turid Sæther	<u>200 stk</u>	1.000	10 %
	2.000 stk		

Note 6 - Gjeld, pantsettelsler

<i>Pantsettelsler</i>	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Gjeld sikret med pant	6 788 577	5 764 741
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:		
Fordringer	0	0
Bygninger/tomt	2 915 557	3 035 178
Sum pantsatte eiendeler	2 915 557	3 035 178

Gjeldspost som forfaller senere enn 5 år fra balansedag utgjør kr. 0,-

Note 7 - Mellomværende med nærstående selskap

Fordringer og gjeld til nærstående selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Astrosa AS, Org.nr. 985 425 574	0	905 237
Astrosa Holding AS, Org.nr. 989 178 067	4 403 205	4 403 205
Sum fordringer	4 403 205	5 308 442
Gjeld		
Astrosa Drift AS, Org.nr. 989 897 047	49 561	22 425
Sæthers Conditori AS, Org.nr. 990 023 689	90 479	<u>90 479</u>
Sum gjeld	140 004	112 904



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bakeribbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bakeribbygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt driftforutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stjørdal, 26. juni 2017
BDO AS



Lars Terje Klæth
Statsautorisert revisor