



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 815 873
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B 5
Forretningsadresse: Garnesvegen 14
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Storsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 260 800 | 244 800 |
| Sum inntekter | | 260 800 | 244 800 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 3 994 | 20 538 |
| Annen driftskostnad | | 218 613 | 204 621 |
| Sum kostnader | | 222 607 | 225 159 |
| Driftsresultat | | 38 193 | 19 641 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 92 | 64 |
| Sum finansinntekter | | 92 | 64 |
| Netto finans | | 92 | 64 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 38 285 | 19 705 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 38 285 | 19 705 |
| Årsresultat | | 38 285 | 19 705 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 38 285 | 19 705 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 38 285 | 19 705 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 8 281 | 6 988 |
| Sum fordringer | | 8 281 | 6 988 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 | 187 252 | 132 827 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 187 252 | 132 827 |
| Sum omløpsmidler | | 195 534 | 139 814 |
| SUM EIENDELER | | 195 534 | 139 814 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 154 311 | 116 026 |
| Sum opptjent egenkapital | | 154 311 | 116 026 |
| Sum egenkapital | 3 | 154 311 | 116 026 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | | 7 966 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 41 223 | 15 823 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 223 | 23 789 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 41 223 | 23 789 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 195 534 | 139 814 |



NOTER SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B5 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, dvs at felleskostnader o.l inntektsføres i perioden de faktisk gjelder. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme priode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Sameiet

Sameiet består av 12 seksjoner.

Note 1 - Lønnskostnader etc

| | 2019 | 2018 |
|--------------------|--------------|---------------|
| Lønn | 3 923 | 18 423 |
| Arbeidsgiveravgift | 71 | 2 115 |
| Sum | 3 994 | 20 538 |

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 372.

Note 3 - Egenkapital

| | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2019 | 116 026 | 116 026 |
| Årets resultat | 38 285 | 38 285 |
| Egenkapital 31.12.2019 | 154 311 | 154 311 |



Sameiet Arnavågen Park B5
Org.nr.: 994 815 873
Årsberetning for 2019

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet er et eierseksjonssameie. Sameiets virksomhet er knyttet til fellesdrift av eiendommen gnr. 286, bnr. 681 i Bergen Kommune. Eiendommen er oppdelt i eierseksjoner i medhold av lov av 23. mai 1997 nr 31 (eierseksjonsloven), og består av totalt 12 seksjoner.

2. Fortsatt drift

Styret mener at forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

3. Rettvisende bilde

Årsregnskapet med noter gir etter styrets mening et rettvisende bilde av virksomhetens inntekter, kostnader, eiendeler og forpliktelser. Årets regnskap viser et positivt resultat på kr 38.285,-. Likviditeten til sameiet er god og sameiet har etter styrets oppfatning en sunn økonomi.

4. Arbeidsmiljø

Sameiet er ikke arbeidsgiver, og har således ikke ansvar for noe arbeidsmiljø, idet alle arbeider har vært utført av engasjerte firmaer. Sameiet i styret har et aktivt forhold til å sikre likestilling i organisasjonen.

7. Ytre miljø

Sameiets virksomhet medfører ikke forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Indre Arna, den 3/3 2020
I styret for Sameiet Arnavågen Park B5


Ingfid Storsæter


Gunnvor Halsøy


Svein Magne Unneland