



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 178 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMNESÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørmengveien 11
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		49 563 827	9 386 173
Sum inntekter		49 563 827	9 386 173
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		28 990 386	4 514 749
Annen driftskostnad	1	123 811	87 068
Sum kostnader		29 114 197	4 601 818
Driftsresultat		20 449 630	4 784 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		25 161	
Annen finanskostnad		2	8
Sum finanskostnader		25 164	8
Netto finans		-25 164	
Resultat før skattekostnad		20 424 466	4 784 355
Skattekostnad på resultat	2	4 498 918	1 052 558
Årsresultat		15 925 548	3 731 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 925 548	3 731 797
Totalresultat		15 925 548	3 731 797
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 926 879	
Avsatt til annen egenkapital		3 998 669	3 731 797
Sum overføringer og disponeringer	3	15 925 548	3 731 797



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	57 963 565	78 311 495
Sum varer		57 963 565	78 311 495
Fordringer			
Konsernfordringer	6	127 869	127 869
Sum fordringer		127 869	127 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 397	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 397	
Sum omløpsmidler		58 180 830	78 439 364
SUM EIENDELER		58 180 830	78 439 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	179 657	179 657
Sum innskutt egenkapital		209 657	209 657
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	3	7 550 809	3 552 140
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		7 550 809	3 552 140
Sum egenkapital		7 760 466	3 761 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 134 926	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 134 926	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 711	31 630 254
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 711	31 630 254
Sum langsiktig gjeld		21 135 637	31 630 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 100 767	415 377
Betalbar skatt			1 052 558
Kortsiktig konserngjeld		28 183 961	41 579 378
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		29 284 727	43 047 313
Sum gjeld		50 420 364	74 677 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 180 830	78 439 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582438

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 178 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMNESÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnengveien 11
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 921 178 190
STRØMNESÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		49 563 827	9 386 173
Sum inntekter		49 563 827	9 386 173
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		28 990 386	4 514 749
Annen driftskostnad	1	123 811	87 068
Sum kostnader		29 114 197	4 601 818
Driftsresultat		20 449 630	4 784 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		25 161	
Annen finanskostnad		2	8
Sum finanskostnader		25 164	8
Netto finans		-25 164	
Resultat før skattekostnad		20 424 466	4 784 355
Skattekostnad på resultat	2	4 498 918	1 052 558
Årsresultat		15 925 548	3 731 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 925 548	3 731 797
Totalresultat		15 925 548	3 731 797
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 926 879	
Avsatt til annen egenkapital		3 998 669	3 731 797
Sum overføringer og disponeringer	3	15 925 548	3 731 797



Organisasjonsnr: 921 178 190
STRØMNESÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	57 963 565	78 311 495
Sum varer		57 963 565	78 311 495
Fordringer			
Konsernfordringer	6	127 869	127 869
Sum fordringer		127 869	127 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 397	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 397	
Sum omløpsmidler		58 180 830	78 439 364
SUM EIENDELER		58 180 830	78 439 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	179 657	179 657
Sum innskutt egenkapital		209 657	209 657
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 550 809	3 552 140
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		7 550 809	3 552 140
Sum egenkapital		7 760 466	3 761 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt		1 134 926	
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 134 926	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	20 000 711	31 630 254
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 711	31 630 254
Sum langsiktig gjeld		21 135 637	31 630 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 100 767	415 377
Betalbar skatt			1 052 558
Kortsiktig konserngjeld		28 183 961	41 579 378
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		29 284 727	43 047 313
Sum gjeld		50 420 364	74 677 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 180 830	78 439 364



Organisasjonsnr: 921 178 190
STRØMNESÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strømnesåsen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strømnesåsen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NIT80-UPSIA-7QJE-A25H-9LGI9-HWQOF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-22 10:52:25 UTC



Thorsteinsen, Fredrik A B

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-22 10:52:25 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: N1T80-UPSIA-7QJIE-JA25H-9LIGI9-HWQOF



Årsregnskap 2024

Strømnesåsen Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: HBBLR-XJPH-NDNAD-MONMD-BEYJ-PDB1P

Organisasjonsnr: 921 178 190



Resultatregnskap
Strømnesåsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		49 563 827	9 386 173
Sum driftsinntekter		49 563 827	9 386 173
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		28 990 386	4 514 749
Annen driftskostnad	1	123 811	87 068
Sum driftskostnader		29 114 197	4 601 818
Driftsresultat		20 449 630	4 784 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	8
Annen rentekostnad		25 161	0
Annen finanskostnad		2	8
Resultat av finansposter		-25 164	0
Resultat før skattekostnad		20 424 466	4 784 355
Skattekostnad på resultat	2	4 498 918	1 052 558
Årsresultat		15 925 548	3 731 797
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		11 926 879	0
Avsatt til annen egenkapital		3 998 669	3 731 797
Sum overføringer	3	15 925 548	3 731 797

Penneo Dokumentnøkkel: H3BLR-XJPH-NDNAD-MONMD-BEPYJ-PDB1P



Balanse

Strømnesåsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	57 963 565	78 311 495
Sum varer		57 963 565	78 311 495
Fordringer			
Konsernfordringer	6	127 869	127 869
Sum fordringer		127 869	127 869
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 397	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		89 397	0
Sum omløpsmidler		58 180 830	78 439 364
Sum eiendeler		58 180 830	78 439 364

Penneo Dokumentnøkkel: H3BLR-XJPH-NDNAD-MONMD-BEPYJ-PDB1P



Balanse

Strømnesåsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	179 657	179 657
Sum innskutt egenkapital		209 657	209 657
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	7 550 809	3 552 140
Sum opptjent egenkapital		7 550 809	3 552 140
Sum egenkapital		7 760 466	3 761 797
Gjeld			
Utsatt skatt		1 134 926	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 134 926	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 711	31 630 254
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 711	31 630 254
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	1 100 767	415 377
Betalbar skatt		0	1 052 558
Kortsiktig konserngjeld		28 183 961	41 579 378
Sum kortsiktig gjeld		29 284 727	43 047 313
Sum gjeld		50 420 364	74 677 567
Sum egenkapital og gjeld		58 180 830	78 439 364

Fredrikstad, 01.04.2025
Styret i Strømnesåsen Eiendom AS

Kim André Johansen
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: H3BLR-XJPHF-NDNAD-MONMD-BEPLY-J-PDB1P



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Inntektføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet, kombinert med totalt salg. Fremdriften i prosjektet beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Konsernkontosystem

Selskapet inngår i konsernkontosystem med konsernspiss Solid Gruppen AS som eier av toppkonto i ordningen. Det er stillet solidaransvar blant alle deltakerne for konsernets samlede forpliktelser overfor banken.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 363 992	1 052 558
Endring i utsatt skatt	1 134 926	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 498 918	1 052 558
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 424 466	4 784 355
Permanente forskjeller	25 161	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 158 757	0
Avgitt konsernbidrag	-15 290 871	0
Skattepliktig inntekt	0	4 784 355
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 363 992	1 052 558
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 363 992	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 052 558

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Tilvirkningskontrakter	5 158 757	0	-5 158 757
Sum	5 158 757	0	-5 158 757
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	5 158 757	0	-5 158 757
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 134 926	0	-1 134 926

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	179 657	3 552 140	3 761 797
Avgitt konsernbidrag			-11 926 879	-11 926 879
Årets resultat			15 925 548	15 925 548
Pr 31.12	30 000	179 657	7 550 809	7 760 466

Strømnesåsen Eiendom AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: H3BLR-XJPHENDNAD-MONMD-BEYJ-PDB1P



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2024	2023
<i>Inkludert i varebeholdning</i>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	57 963 565	78 311 495

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 711	31 630 254
Sum	20 000 711	31 630 254

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Lager av varer og annen beholdning	57 963 565	78 311 495
Sum	57 963 565	78 311 495

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	127 869	127 869

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	713 567	241 765
Konsernkonto gjeld	12 893 090	41 579 378

Note 7 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Strømnesåsen Eiendom AS er datterselskap av Solid Eiendom AS. Konsernspiss Solid Gruppen AS, Bjørnengveien 11, 1664 Rolvsøy, utarbeider konsernregnskap der Strømnesåsen Eiendom AS inngår i konsolideringen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Kim André

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1839859

IP: 81.234.xxx.xxx

2025-04-14 11:49:40 UTC



Johansen, Kim André

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1839859

IP: 81.234.xxx.xxx

2025-04-14 11:49:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H3BLR-XJPHH-NDNAD-MONMD-BEPYJ-PDBTP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.