



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 167 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Millerjordneset 8  
8520 ANKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Bente Losvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		4 945	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 945</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 945</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 945</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 288	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 657</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-1 657</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 657</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 657</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 657	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 657</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 288	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 288</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 288</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 430	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 430</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 430</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 718</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Overkurs		343	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 343</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>30 343</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		9 375	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 375</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 375</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 718</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 829487

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 167 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DARELO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Millerjordneset 8  
8520 ANKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Bente Losvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 928 167 623  
DARELO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		4 945	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 945</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 945</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 945</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 288	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 657</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-1 657</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 657</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 657</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 657	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 657</b>	



Organisasjonsnr: 928 167 623  
DARELO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 288	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 288</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 288</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 430	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 430</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 430</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 718</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Overkurs		343	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 343</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>30 343</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		9 375	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 375</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 375</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 718</b>	<b>0</b>





Organisasjonsnr: 928 167 623  
DARELO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

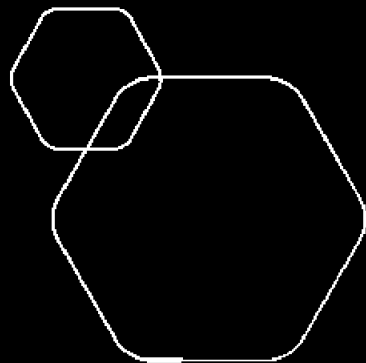
Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



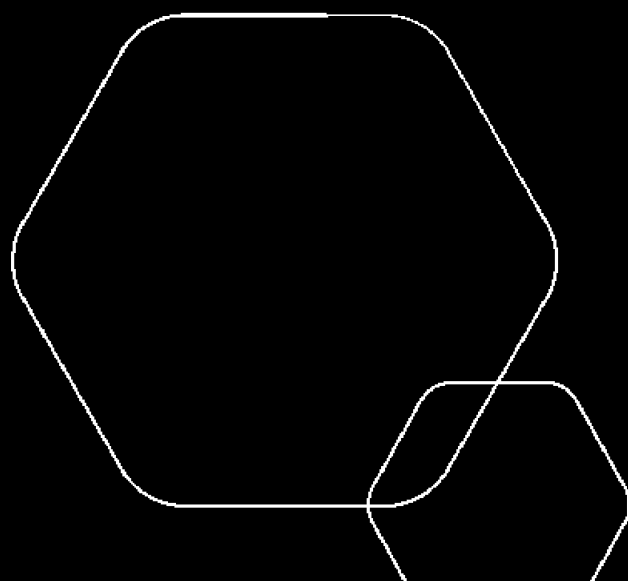
 BankID Signing  
Unni Bente Losvik  
2022-07-27

 BankID Signing  
Kurt-Per Danielsen  
2022-07-27



# Årsregnskap 2021

## Darelo Eiendom AS



Org.nr.: 928 167 623



<b>Resultatregnskap</b>		
Darelo Eiendom AS		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		4 945
Sum driftskostnader		<u>4 945</u>
Driftsresultat		<u>-4 945</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 945
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-3 288</u>
Ordinært resultat		<u>-1 657</u>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<u><b>-1 657</b></u>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		1 657
Sum overføringer		<u>-1 657</u>



<b>Balanse</b>			
Darelo Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 288	
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 288</u>	
Sum anleggsmidler		<u>3 288</u>	
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 430	
Sum omløpsmidler		<u>36 430</u>	
<b>Sum eiendeler</b>		<u>39 718</u>	



<b>Balanse</b>		
Darelo Eiendom AS		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		30 000
Overkurs		343
Sum innskutt egenkapital		<u>30 343</u>
Sum egenkapital	1	<u>30 343</u>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		9 375
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 375</u>
Sum gjeld		<u>9 375</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>39 718</u>
30.06.2022 Styret i Darelo Eiendom AS		
_____ Unni Bente Losvik styreleder/daglig leder	_____ Kurt-Per Danielsen styremedlem	
Darelo Eiendom AS		Side 4



## Noter

Darelo Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Stiftelse 04.10.2021	30 000	12 000	-10 000		32 000
Disponering		-11 657	10 000	1 657	0
Årets resultat				-1 657	-1 657
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>343</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 343</b>

### Note 2 Lønnskostnader

Darelo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter

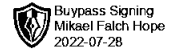
Darelo Eiendom AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 288	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 288</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 945	0
Permanente forskjeller	-10 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-14 945</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 945	0	14 945
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-14 945</b>	<b>0</b>	<b>14 945</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 288</b>	<b>0</b>	<b>3 288</b>



Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

**Oppdragsansvarlige revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
**Darelo Eiendom AS**

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for *Darelo Eiendom AS* som viser et underskudd på **kr 1 657,-**.  
Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## ***Hålogaland Revisjon***

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 30. juni 2022

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Mikael Falch Hope

*Statsautorisert revisor  
elektronisk signert*