



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 490 918
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PAULINEBORG II
Forretningsadresse: Ole Vigs gate 29
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven-Erik Brandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	790 100	702 350
Sum inntekter		790 100	702 350
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-28 761	-31 591
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-727 967	-594 004
Sum kostnader		-756 727	-625 595
Driftsresultat		33 373	76 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 776	8 336
Sum finanskostnader		0	-5 287
Netto finans		13 776	3 049
Ordinært resultat før skattekostnad		47 149	79 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 149	79 804
Årsresultat	6,10	47 149	79 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 149	79 804
Sum overføringer og disponeringer		47 149	79 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	348 203	376 964
Sum varige driftsmidler		348 203	376 964
Sum anleggsmidler		348 203	376 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 520	2 400
Andre fordringer	8	17 813	1 667
Sum fordringer		20 333	4 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	202 446	110 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 778	114 169
Sum omløpsmidler		222 779	114 169
SUM EIENDELER		570 981	491 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	420 431	373 281
Sum opptjent egenkapital		420 431	373 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		420 431	373 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6,11	84 763	84 763
Sum avsetninger for forpliktelser		84 763	84 763
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		84 763	84 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 066	21 760
Annen kortsiktig gjeld		8 721	11 329
Sum kortsiktig gjeld		65 788	33 089
Sum gjeld		150 550	117 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		570 981	491 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434588

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 490 918
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PAULINEBORG II
Forretningsadresse: Ole Vigs gate 29
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven-Erik Brandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 987 490 918
SAMEIET PAULINEBORG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	790 100	702 350
Sum inntekter		790 100	702 350
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-28 761	-31 591
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-727 967	-594 004
Sum kostnader		-756 727	-625 595
Driftsresultat		33 373	76 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 776	8 336
Sum finanskostnader		0	-5 287
Netto finans		13 776	3 049
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 149	79 804
Årsresultat	6,10	47 149	79 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 149	79 804
Sum overføringer og disponeringer		47 149	79 804



Organisasjonsnr: 987 490 918
SAMEIET PAULINEBORG II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	348 203	376 964
Sum varige driftsmidler		348 203	376 964

Sum anleggsmidler		348 203	376 964
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer	8	2 520	2 400
Andre fordringer	8	17 813	1 667
Sum fordringer		20 333	4 067

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	202 446	110 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 778	114 169

Sum omløpsmidler		222 779	114 169
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		570 981	491 133
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	420 431	373 281
Sum opptjent egenkapital		420 431	373 281

Sum egenkapital		420 431	373 281
-----------------	--	---------	---------

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6,11	84 763	84 763
Sum avsetninger for forpliktelser		84 763	84 763



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	84 763	84 763
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 066	21 760
Annen kortsiktig gjeld	8 721	11 329
Sum kortsiktig gjeld	65 788	33 089
Sum gjeld	150 550	117 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	570 981	491 133



Organisasjonsnr: 987 490 918
SAMEIET PAULINEBORG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Paulineborg II

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Paulineborg II.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: TEJ7J-LTBDE-AVE2X-JGJJY-EEZB1-EB4EO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-03 08:32:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TE7J-LTBDE-AVE2X-JGUJY-EEZB1-EB4EO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sameiet Paulineborg II - Resultatregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
	790 056	701 688	790 000	742 350	
	0	0	0	96 984	
1	44	662	0	0	
	790 100	702 350	790 000	839 334	
Driftskostnader					
	-28 761	-31 591	-31 590	-28 761	
	-61 667	-59 223	-61 400	-63 900	
	-9 198	0	-3 960	-9 131	
2	-8 363	-7 938	-7 100	-8 600	
3	-38 747	-134 787	-44 400	-42 000	
	-32 270	0	-17 800	-17 800	
	-81 142	0	-78 000	-85 200	
4	-82 241	-10 792	-20 000	-20 000	
	0	0	-104 000	-104 000	
	-95 391	-84 744	-93 800	-96 984	
	-66 648	-62 008	-68 700	-73 400	
	-178 103	-160 617	-168 000	-188 300	
	-45 450	-45 736	-45 121	-36 000	
5	-28 747	-28 159	-15 900	-16 650	
	-756 727	-625 595	-759 771	-790 726	
	DRIFTSRESULTAT	33 373	76 755	48 608	
Finansinntekter og kostnader					
	13 776	8 336	100	100	
	0	-5 287	-2 192	0	
	13 776	3 049	-2 092	100	
	Resultat før skattekostnad	47 149	79 804	28 137	48 708
	Ordinært resultat etter skatt	47 149	79 804	28 137	48 708
	ÅRSRESULTAT	47 149	79 804	28 137	48 708
	6, 10				
	Disponering av totalresultat:	47 149	79 804	28 137	48 708
	Overført til annen egenkapital	47 149	152 506	0	0
	Overført til egenkapital IN ordning	0	-98 631	0	0
	Redusert restansvar IN overført EK	0	25 929	0	0

Org.nr: 987 490 918 - 695



Sameiet Paulineborg II - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 12	348 203	376 964
Sum anleggsmidler		348 203	376 964
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	8	2 520	2 400
Andre fordringer	8	6 615	0
Mellomregning Klare Finans	8	4 195	0
Opptjente renter	8	7 003	1 667
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	202 446	110 102
Sum omløpsmidler		222 778	114 169
SUM EIENDELER		570 981	491 133

Org.nr: 987 490 918 - 695



Sameiet Paulineborg II - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	420 431	373 281
Sum egenkapital		420 431	373 281
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	6, 11	84 763	84 763
Sum avsetninger og forpliktelser		84 763	84 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 066	21 760
Forskudd kunder		4 195	3 949
Påløpte kostnader		4 526	7 225
Annen kortsiktig gjeld		0	155
Sum kortsiktig gjeld		65 788	33 089
Sum gjeld		150 550	117 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		570 981	491 133

Sted: _____, dato: _____

Sven-Erik Brandal
Leder

Elena Stamnes
Styremedlem

Hege Kirkeby
Styremedlem

Org.nr: 987 490 918 - 695



Sameiet Paulineborg II - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans AS forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Viderefakturering	44	706
Viderefakturering adm.kost	0	-44
Sum andre inntekter	44	662

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	7 938
Sum eksterne honorarer	8 363	7 938

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	3 740
Avtale om vintervedlikehold	0	25 885
Avtale om renholdstjenester	0	78 021
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	12 329	9 193
Avtale om drift og kontroll port/garasje	2 477	2 375
Avtale om kontroll av el-anlegg	5 399	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	18 542	15 574
Sum drifts- og serviceavtaler	38 747	134 787

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Org.nr: 987 490 918 - 695



Sameiet Paulineborg II - Noter 2023

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	56 678	0
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	1 050	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	8 438	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 144	0
Reparasjon og vedlikehold annet	13 932	0
Sum vedlikehold	82 241	10 792

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.
Budsjettpost periodisk vedlikehold må sees i sammenheng med løpende vedlikehold, da kostnaden blir ført her.

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	6 508	19 525
Drift maskiner	5 124	2 999
Kontingent	1 990	0
Gaver	5 725	0
Kostnader vedr. styrearbeid	1 135	0
Generalforsamling/årsmøte	6 727	0
Bankgebyrer	647	1 800
Andre gebyrer	891	1 427
Andre kostnader	0	-1
Sum andre driftsutgifter	28 747	28 159

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	81 080	64 171
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	47 149	79 804
Tilbakeført avskrivning	28 761	31 591
Avdrag lån	0	-94 486
Innbetalt innskudd	0	124 560
Utbetalt innskudd	0	-124 560
Årets endring i disponible midler	75 911	16 909
Disponible midler i periodens slutt	156 991	81 080
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-84 763	-84 763
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-84 763	-84 763
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	72 228	-3 683

Org.nr: 987 490 918 - 695



Sameiet Paulineborg II - Noter 2023

Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	46 924	575 229
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	46 924	575 229
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	46 924	227 026
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	348 203
Årets avskrivninger :	0	28 761
Antatt levetid i år :	5	20

Feiemaskin avskrives over 5 år. Innglassing av svalganger avskrives over 20 år. Siste del av arbeidet med svalgangene og trapperom ble avsluttet i 2016, og er aktivert særskilt.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	202 446	110 102
Sum bankinnskudd	202 446	110 102

Note 10 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	373 281	293 477
Annen egenkapital 01.01	373 281	220 775
Årets resultat	47 149	79 804
Justering for innbetaling IN-ordning	0	98 631
Justering for nedskrivning IN-ordning	0	-25 929
Annen egenkapital 31.12	420 431	373 281
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	0	72 702
Innbetalt IN-ordning i år	0	-98 631
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	0	25 929
SUM EGENKAPITAL 31.12	420 431	373 281

Note 11 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	84 763	84 763

Org.nr: 987 490 918 - 695



Sameiet Paulineborg II - Noter 2023
--

2023	2022
------	------

Note 11 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

Sum avsetninger	84 763	84 763
------------------------	--------	--------

Note 12 - PANTSTILLELSER

2023

Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	348 203
--	---------

Org.nr: 987 490 918 - 695



Resultat og balanse med noter for Sameiet Paulineborg II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Paulineborg II

Styreleder	Sven-Erik Brandal (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Elena Stamnes (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Hege Kirkeby (sign.)	22.03.2024