



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 265 506
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PLATOUSGATE 27
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 062 375	1 041 324
Annen driftsinntekt			2 000
Sum inntekter	2	1 062 375	1 043 324
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad		627 498	530 112
Sum kostnader		644 613	547 227
Driftsresultat		417 762	496 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 612	13 741
Sum finansinntekter		10 612	13 741
Annen finanskostnad		44 734	62 166
Sum finanskostnader		44 734	62 166
Netto finans		-34 122	-48 425
Ordinært resultat før skattekostnad		383 640	447 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		383 640	447 672
Årsresultat		383 640	447 672
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		383 640	447 672
Sum overføringer og disponeringer		383 640	447 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	17 574 100	17 574 100
Sum varige driftsmidler		17 574 100	17 574 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 574 100	17 574 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		148 878	152 123
Sum fordringer		148 878	152 123
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	253 284	278 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 284	278 633
Sum omløpsmidler		402 162	430 756
SUM EIENDELER		17 976 262	18 004 856

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		1 400	1 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 080 634	7 696 994
Sum opptjent egenkapital		8 080 634	7 696 994
Sum egenkapital	7	8 082 034	7 698 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 520 187	2 915 193
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 340 000	7 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 860 187	10 255 193
Sum langsiktig gjeld		9 860 187	10 255 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 235	19 718
Annen kortsiktig gjeld		28 806	31 552
Sum kortsiktig gjeld		34 041	51 270
Sum gjeld		9 894 228	10 306 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 976 262	18 004 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533003

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 265 506
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PLATOUSGATE 27
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 979 265 506
BORETTSLAGET PLATOUSGATE 27

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 062 375	1 041 324
Annen driftsinntekt			2 000
Sum inntekter	2	1 062 375	1 043 324
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad		627 498	530 112
Sum kostnader		644 613	547 227
Driftsresultat		417 762	496 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 612	13 741
Sum finansinntekter		10 612	13 741
Annen finanskostnad		44 734	62 166
Sum finanskostnader		44 734	62 166
Netto finans		-34 122	-48 425
Ordinært resultat før skattekostnad		383 640	447 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		383 640	447 672
Årsresultat		383 640	447 672
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		383 640	447 672
Sum overføringer og disponeringer		383 640	447 672



Organisasjonsnr: 979 265 506
BORETTSLAGET PLATOUSGATE 27

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	17 574 100	17 574 100
Sum varige driftsmidler		17 574 100	17 574 100

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		17 574 100	17 574 100
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		148 878	152 123
Sum fordringer		148 878	152 123

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	253 284	278 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 284	278 633

Sum omløpsmidler		402 162	430 756
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		17 976 262	18 004 856
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		1 400	1 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		8 080 634	7 696 994
Sum opptjent egenkapital		8 080 634	7 696 994
Sum egenkapital	7	8 082 034	7 698 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 520 187	2 915 193
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 340 000	7 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 860 187	10 255 193
Sum langsiktig gjeld		9 860 187	10 255 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 235	19 718
Annen kortsiktig gjeld		28 806	31 552
Sum kortsiktig gjeld		34 041	51 270
Sum gjeld		9 894 228	10 306 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 976 262	18 004 857



Organisasjonsnr: 979 265 506
BORETTSLAGET PLATOUSGATE 27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2115.00	2115.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17115.00	17115.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Platousgate 27
2022**

Borettslaget Platousgate 27 Org.nr. 979265506

Document ID:
feHJDxReKB8B2q/bQNIvU/j1eydPO3xPRIm
X9vaekIE=



Årsregnskap for Borettslaget Platousgate 27

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		1 062 375	1 041 324	1 063 680	1 151 927
Andre inntekter		0	2 000	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	2	1 062 375	1 043 324	1 063 680	1 151 927
Lønn og personalkostnader	3	17 115	17 115	17 115	17 115
Vaktmestertjeneste		19 596	19 596	24 100	21 000
Renhold		30 968	30 128	31 400	33 000
Kabel-TV/Bredbånd		71 765	66 073	69 100	76 800
Kommunale avgifter		86 079	95 826	100 500	111 100
Strøm og nettleie		103 516	69 730	68 000	136 600
Andre driftskostnader	4	925	4 208	5 000	5 400
Reparasjon og vedlikehold	4	76 972	12 699	30 000	80 000
Eksterne tjenester	3,4	69 093	66 273	57 700	60 600
Serviceavtaler	4	6 842	7 975	8 800	7 800
Forsikringer		134 333	125 676	135 800	162 200
Andre kostnader	4	27 410	31 930	30 030	34 900
SUM DRIFTSKOSTNADER		644 613	547 227	577 545	746 515
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		417 762	496 097	486 135	405 412
DRIFTSRESULTAT:		417 762	496 097	486 135	405 412
Finansinntekter		10 612	13 741	0	0
Finanskostnader		44 734	62 166	55 201	47 600
SUM NETTO FINANSPOSTER		-34 122	-48 425	-55 201	-47 600
ÅRSRESULTAT		383 640	447 672	430 934	357 812
Resultat		383 640	447 672	430 934	357 812
Overført annen egenkapital		383 640	447 672	0	0
SUM DISPONERT		383 640	447 672	0	0

Borettslaget Platousgate 27 Org. nr 979265506

Document ID:

feHJDxReKB8B2q/bQNIvU/j1eydPO3xPRIm
X9vaekIE=



Balanse

Borettslaget Platousgate 27

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Fast eiendom	5	17 574 100	17 574 100
Sum varige driftsmidler		17 574 100	17 574 100
<hr/>			
Sum anleggsmidler		17 574 100	17 574 100
<hr/>			
Forskuddsbetalte kostnader		148 878	152 123
Sum fordringer		148 878	152 123
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	253 284	278 633
SUM OMLØPSMIDLER		402 162	430 756
<hr/>			
SUM EIENDELER		17 976 262	18 004 856
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
<hr/>			
Annen opptjent egenkapital		8 080 634	7 696 994
Sum opptjent egenkapital		8 080 634	7 696 994
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL	7	8 082 034	7 698 394
<hr/>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 520 187	2 915 193
Borettsinnskudd	9	7 340 000	7 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 860 187	10 255 193
<hr/>			
Leverandørgjeld		5 235	19 718
Annen kortsiktig gjeld		28 806	31 552
Sum kortsiktig gjeld		34 041	51 270
<hr/>			
SUM GJELD		9 894 228	10 306 463
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 976 262	18 004 856

OSLO,
Borettslaget Platousgate 27

Jon Anders Øvern
Styrets leder

Frank Rønning
Styremedlem

Morten Stensland
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Borettslaget Platousgate 27

Document ID:
feHJDxReKB8B2q/bQNIvU/j1eydPO3xPRIm
X9vaekIE=



Disponible midler

Borettslaget Platousgate 27

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	379 487	317 554
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	383 640	447 672
Endring langsiktige lån	-395 006	-385 739
B. Årets endring i disponible midler	-11 365	61 933
C. Disponible midler pr. 31.12.	368 121	379 487

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	148 878	152 123
Kontanter og Bank	253 284	278 633
Omløpsmidler	402 162	430 756
Kortsiktig gjeld	-34 041	-51 270
Disponible midler	368 121	379 487

Disponible midler for Borettslaget Platousgate 27

Document ID:

feHJDxReKB8B2q/bQNIvU/j1eydPO3xPRIm
X9vaekIE=



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Document ID:

feHJDxReKB8B2q/bQNIvU/j1eydPO3xPRIm
X9vaekIE=



Note 2 Driftsinntekter

Driftsinntekter	2022
Fakturerte felleskostnader	546 024
Fakturert renter og avdrag	447 303
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	69 048
Sum driftsinntekter	1 062 375

Note 3 Lønnskostnader og revisjon

	2022	2021
Styrehonorar	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum lønnskostnader	17 115	17 115

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:	2022
Revisjonshonorar	9 239

Note 4 Diverse spesifikasjoner

Andre driftskostnader	2022
Andre driftskostnader eiendom	925
Sum andre driftskostnader	925

Reparasjon og vedlikehold	2022
Rep. og vedlikehold bygning	52 825
Rep. og vedlikehold EL-anlegg	17 500
Brannvarsling og skallsikring annet	6 647
Sum reparasjon og vedlikehold	76 972

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Document ID:

feHJDxReKB8B2q/bQNIvU/j1eydPO3xPRIm
X9vaekIE=



Eksterne tjenester	2022
Honorar for revisjon	9 239
Andre konsulenthonorarer	15 430
Forretningsførsel og regnskap	39 616
Ligningsoppgaver	3 195
Annen fremmed tjeneste	1 613
Sum eksterne tjenester	69 093

Serviceavtaler	2022
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	6 842
Sum serviceavtaler	6 842

Andre kostnader	2022
Felleskostnader	18 013
Lisens og systemkostnader	4 000
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 399
Øreavrundning	1
Tap på fordringer	115
MVA-kostnader fra inkassoselskap	-368
Sum andre kostnader	27 410

Note 5 Anleggsmiddel

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	17 574 100	17 574 100
Anskaffelseskost 31.12.	17 574 100	17 574 100
Balanseført 31.12.	17 574 100	17 574 100
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	2%	

Bygningene er ikke avskrevet. Borettslaget eier tomten og det er bokført til kr 0. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. Noten om drift og vedlikehold. Tomteverdien er inkludert i bokført verdi.

Document ID:

feHJDxReKB8B2q/bQNIvU/j1eydPO3xPRIm
X9vaekIE=



Note 6 Drift- og bundne midler

	2022
Driftskonto	253 286
Skattetrekkkonto	-2
Saldo per 31.12.	253 284

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr -2,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0,-

Note 7 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	1 400	7 696 994	7 698 394
Årsresultat	0	383 640	383 640
Saldo 31.12.	1 400	8 080 634	8 082 034

Note 8 Langsiktig gjeld

	2022
IN-lån DNB 1516.01.04489	
Opprinnelig lånesum	3 000 000
Restlån per 01.01.	257 641
Nedbetalt i år	33 595
Restsaldo per 31.12.	224 046

Låntype: Annuitet

Innfrielse: 2028

Renter: 4,8%

Borettslaget har vedtatt at de som ønsker kan innfri/nedbetale sin andel av lånet i DnB Bank ASA. Innfrielse gjøres på eget ansvar, borettslaget har ikke in-avtale med banken, men pant for inntil 2 G i hver andel som sikkerhet for evt. mislighold.

	2022
Husbanken 11440618 4	
Opprinnelig lånesum	7 000 000
Restlån per 01.01.	2 657 552
Nedbetalt i år	361 411
Restsaldo per 31.12.	2 296 141

Document ID:

feHJDxReKB8B2q/bQNIvU/j1eydPO3xPRIm
X9vaekIE=



Låntype: Annuitet
Innfrielse: 2028
Renter: 1,732%

Boligselskapet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 2 520 187,- til kredittinstitusjoner, derav kr 539 790,- er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Note 9 Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

	2022
Borettsinnskudd	7 340 000
Pantelån	2 520 187
Totalt	9 860 187

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokført verdi:

	2022
Bygninger	17 574 100
Totalt	17 574 100

Document ID:

feHJDxReKB8B2q/bQNIvU/j1eydPO3xPRIm
X9vaekIE=



12-146 Årsregnskap 2022.pdf

Name Date
Rønning, Frank 2023-04-28

Timestamp
2023-04-28T12:36:34.977+02:00


Document ID
feHJDxReKB8B2q/bQNlvU/j1eydPO3xPRImX9va
ekiE=

Identification
 Rønning, Frank

Name Date
Stensland, Morten 2023-04-27

Timestamp
2023-04-27T16:56:36.890+02:00


Document ID
feHJDxReKB8B2q/bQNlvU/j1eydPO3xPRImX9va
ekiE=

Identification
 Stensland, Morten

Name Date
Øvern, Jon Anders 2023-04-27

Timestamp
2023-04-27T09:52:51.417+02:00

Document ID
feHJDxReKB8B2q/bQNlvU/j1eydPO3xPRImX9va
ekiE=

Identification
 Øvern, Jon Anders



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Platousgate 27

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Platousgate 27.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2VP8X-WWJL6-AK5WJ-CB4J8-U8LWH-804G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-02 08:27:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2VP8X-WWJL6-AK5WJ-CB4J8-U8LWH-804G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>