



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 078 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERUM EIGEDOM KAUPANGER KAI AS
Forretningsadresse: Kloppavegen 13
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Lerum Hjøllhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		519 960	519 960
Sum inntekter		519 960	519 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivningar	1	92 824	92 824
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1		
Andre driftskostnader	2	125 848	51 485
Sum kostnader		218 672	144 309
Driftsresultat		301 288	375 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 654	5 827
Sum finansinntekter		3 654	5 827
Rentekostnad til føretak i same konsern		8	13
Sum finanskostnader		8	13
Netto finans		3 646	5 814
Ordinært resultat før skattekostnad		304 934	381 465
Skattekostnad	3	77 741	94 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 193	287 462
Årsresultat	4	227 193	287 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 193	287 462
Totalresultat		227 193	287 462
Overføringar og disponeringar			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekt tap	4, 4		
Avsett til -overført fra anna egenkapital	4	227 193	287 462
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringar		227 193	287 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Bygninger og tomtar		632 739	725 563
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmiddel	1	632 739	725 563
Sum anleggsmiddel		632 739	725 563
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringar	5	602 539	
Konsernkrav		5 000 000	
Sum krav		5 602 539	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot		321 498	569 807
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		321 498	569 807
Sum omløpsmiddel		5 924 037	569 807
SUM EIGEDELAR		6 556 776	1 295 370
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital	4	5 000 000	
Sum innskoten eigenkapital		5 100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptent egenkapital			
Anna egenkapital	4	1 311 895	1 084 702
Udisponert resultat			
Sum opptent egenkapital		1 311 895	1 084 702
Sum egenkapital		6 411 895	1 184 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 725	
Betalbar skatt	3	77 741	94 003
Skuldig offentlige avgifter		16 415	16 665
Sum kortsiktig gjeld		144 881	110 668
Sum gjeld		144 881	110 668
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 556 776	1 295 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 239622

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 078 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERUM EIGEDOM KAUPANGER KAI AS
Forretningsadresse: Kloppavegen 13
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Lerum Hjellhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021



Organisasjonsnr: 992 078 979
LERUM EIGEDOM KAUPANGER KAI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		519 960	519 960
Sum inntekter		519 960	519 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivningar	1	92 824	92 824
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1		
Andre driftskostnader	2	125 848	51 485
Sum kostnader		218 672	144 309
Driftsresultat		301 288	375 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 654	5 827
Sum finansinntekter		3 654	5 827
Rentekostnad til føretak i same konsern		8	13
Sum finanskostnader		8	13
Netto finans		3 646	5 814
Ordinært resultat før skattekostnad		304 934	381 465
Skattekostnad	3	77 741	94 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 193	287 462
Årsresultat	4	227 193	287 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 193	287 462
Totalresultat		227 193	287 462
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekt tap	4, 4		



Avsett til -overført fra anna egenkapital	4	227 193	287 462
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringar		227 193	287 462



Organisasjonsnr: 992 078 979
LERUM EIGEDOM KAUPANGER KAI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Bygningar og tomtar		632 739	725 563
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmiddel	1	632 739	725 563
Sum anleggsmiddel		632 739	725 563
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringar	5	602 539	
Konsernkrav		5 000 000	
Sum krav		5 602 539	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot		321 498	569 807
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		321 498	569 807
Sum omløpsmiddel		5 924 037	569 807
SUM EIGEDELAR		6 556 776	1 295 370
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital	4	5 000 000	
Sum innskoten eigenkapital		5 100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Anna eigenkapital	4	1 311 895	1 084 702
Udisponert resultat			
Sum opptent eigenkapital		1 311 895	1 084 702
Sum eigenkapital		6 411 895	1 184 702



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 725	
Betalbar skatt	3	77 741	94 003
Skuldig offentlige avgifter		16 415	16 665
Sum kortsiktig gjeld		144 881	110 668
Sum gjeld		144 881	110 668
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 556 776	1 295 370



Organisasjonsnr: 992 078 979
LERUM EIGEDOM KAUPANGER KAI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

2

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lerum Eigedom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Fossetunet 3
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Lerum Eigedom Kaupanger Kai AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Lerum Eigedom Kaupanger Kai AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 227 193. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne i *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Målet med revisjonen er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Deloitte.side 2
Melding frå uavhengig revisor -
Lerum Eigedom Kaupanger Kai AS

Som del av ein revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekka, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av framleis driftføresetnaden ved fastsetting av årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår om årsrekneskapen. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvise bilete.

Vi kommuniserer med dei som har overordna ansvar for styring og kontroll mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og til kva tid revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekka i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svakheiter av betydning i den interne kontrollen.

Utsegn om andre lovmessige krav*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørgje for ordentleg og oversiktleig registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringskikk i Noreg.

Sogndal, 25. mars 2021
Deloitte AS

Gunn Irene Sviggum Bruheim
statsautorisert revisor



Årsrekneskap 2020

Lerum Eigedom Kaupanger Kai AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 992 078 979



Resultatrekneskap			
Lerum Eigedom Kaupanger Kai AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leigeinntekter		519 960	519 960
Sum driftsinntekter		<u>519 960</u>	<u>519 960</u>
Avskrivningar	1	92 824	92 824
Andre driftskostnader	2	125 848	51 485
Sum driftskostnader		<u>218 672</u>	<u>144 309</u>
Driftsresultat		<u>301 288</u>	<u>375 651</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 654	5 827
Rentekostnader		8	13
Resultat av finansposter		<u>3 646</u>	<u>5 814</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		304 934	381 465
Skattekostnad	3	77 741	94 003
Årsresultat		<u>227 193</u>	<u>287 462</u>
Årsresultat	4	<u>227 193</u>	<u>287 462</u>
Overføringer			
Avsett til -overført frå anna eigenkapital	4	227 193	287 462
Sum overføringer		<u>227 193</u>	<u>287 462</u>



Balanse			
Lerum Eigedom Kaupanger Kai AS			
Eigedelar	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygningar og tomtar		<u>632 739</u>	<u>725 563</u>
Sum varige driftsmidler	1	<u>632 739</u>	<u>725 563</u>
Sum anleggsmidler		<u>632 739</u>	<u>725 563</u>
Omløpsmidlar			
Andre kortsiktige fordringar	5	602 539	0
Tilgode konsernbidrag		<u>5 000 000</u>	<u>0</u>
Sum fordringar		<u>5 602 539</u>	<u>0</u>
Bankinnskot		321 498	569 807
Sum omløpsmidlar		<u>5 924 037</u>	<u>569 807</u>
Sum eigedelar		<u>6 556 776</u>	<u>1 295 370</u>


**Balanse**

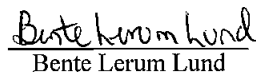
Lerum Eigedom Kaupanger Kai AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Anna innskoten eigenkapital	4	5 000 000	0
Sum innskoten eigenkapital		<u>5 100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptent eigenkapital			
Anna eigenkapital	4	1 311 895	1 084 702
Sum opptent eigenkapital		<u>1 311 895</u>	<u>1 084 702</u>
Sum eigenkapital		<u>6 411 895</u>	<u>1 184 702</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 725	0
Betalbar skatt	3	77 741	94 003
Skuldig offentlige avgifter		16 415	16 665
Sum kortsiktig gjeld		<u>144 881</u>	<u>110 668</u>
Sum gjeld		<u>144 881</u>	<u>110 668</u>
Sum eigenkapital og gjeld		<u>6 556 776</u>	<u>1 295 370</u>

Sogndal, 25. mars 2021


Grethe Kristin Lerum
Styreleiar


Kurt Lerum
Styremedlem


Bente Lerum Lund
Styremedlem


Stein Norvald Klakegg
Dagleg leiar


Trine Lerum Hjellhaug
Styremedlem



Lerum Eigedom Kaupanger Kai AS Notar til rekneskapen 2020

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små føretak i Noreg.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av inntekter og utgifter

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar.

Andre eigedelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal betalast tilbake innan eitt år er uansett klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge føresetnader lagt til grunn.

Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt motteke beløp på tidspunkt for etablering.

Langsiktig gjeld vert ikkje oppskrive til verkeleg verdi.

Omløpsmidlar vert vurdert til lågaste av anskaffingskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt motteke beløp på tidspunkt for etablering.

Særskilde postar er vurdert etter andre reglar og vert omtala nedanfor.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar vert avskrive over forventa økonomisk levetid.

Avskrivningane er som hovudregel fordelt lineært over forventa økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadar som eksisterar mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnadar som reverserar eller kan reversera i same periode er utlikna og nettoført.

I tråd med god rekneskapsskikk er ein forsiktig med å aktivera eventuell utsett skattefordel på bygningar.

Note 1 Driftsmidlar

(Alle tal i heile tusen)

	Bygningar Kaupanger	Tomtar	Sum
Innkjøpskost 01.01	2 446	105	2 551
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Innkjøpskost 31.12	2 446	105	2 551
Samla avskrivningar 31.12	1 828	0	1 828
Ordinære avskrivningar	93	0	93
Akk. avskrivninger 31.12	1 921	0	1 921
Bokført verdi pr. 31.12	527	105	632
Avskrivningssats	4%	0%	



Note 2 Lønnskostnader, tal tilsette, aksjeeigarar m.m

Det har ikkje vore tilsette i selskapet 2020.

Selskapet sin aksjekapital er på kr 100 000 og består av 1 000 aksjar pålydande kr 100.

Selskapet sin eigar er Lerum Eigedom AS (100 %)
Selskapet inngår i konsernrekneskapen til N.H. Lerum AS (org. nr. 883 423 402)
med forretningsadresse 6854 Kaupanger.

Honorar til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	12 000	11 500
Andre tenester	11 300	10 800
Sum	23 300	22 300

Note 3 Skatt

	2020	2019
Betalbar inntektsskatt	77 741	94 003
Endring utsett skatt	0	0
Skattekostnad	77 741	94 003

Berekening av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	304 934	381 465
<u>Permanente skilnader</u>		
Renter, ikkje frådragsberettiga	8	13
<u>Endring i mellombelse skilnader</u>	48 425	45 808
Vinst- / tapskonto	3 511	4 388
Driftsmidlar	44 914	41 421
Skattepliktig inntekt	353 367	427 286
Berekna betalbar skatt	77 741	94 003

Mellombelse skilnader	2020	2019
<u>Negative skilnader</u>		
Bygningar	-298 424	-253 510
<u>Positive skilnader</u>		
Vinst- og tapskonto	14 039	17 550
Grunnlag for berekning av utsett skatt/skattefordel	-284 385	-235 959
22 % utsett skatt (utsett skattefordel)	-62 565	-51 911

Selskapet har i tråd med god rekneskapskikk valt å ikkje bokføre utsett skattefordel knytt til mellombelse skilnader på bygningar.



Note 4 Endring egenkapital

	Aksjekapital	Anna innskoten egenkapital	Anna egenkapital	Sum egenkapital
Eigenkapital pr. 31.12.2019	100 000	0	1 084 702	1 184 702
Årets resultat			227 193	227 193
Motteke konsernbidrag		5 000 000		5 000 000
Eigenkapital pr 31.12.2020	100 000	5 000 000	1 311 895	6 411 895

Note 5 Kortsiktige fordringar

Andre fordringar er vurdert til pålydande pr. 31.12.2020.



Årsrekneskap 2020

Lerum Eigedom Kaupanger Kai AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 992 078 979



Resultatrekneskap			
Lerum Eigedom Kaupanger Kai AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leigeinntekter		519 960	519 960
Sum driftsinntekter		<u>519 960</u>	<u>519 960</u>
Avskrivningar	1	92 824	92 824
Andre driftskostnader	2	125 848	51 485
Sum driftskostnader		<u>218 672</u>	<u>144 309</u>
Driftsresultat		<u>301 288</u>	<u>375 651</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 654	5 827
Rentekostnader		8	13
Resultat av finansposter		<u>3 646</u>	<u>5 814</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		304 934	381 465
Skattekostnad	3	77 741	94 003
Årsresultat		<u>227 193</u>	<u>287 462</u>
Årsresultat	4	<u>227 193</u>	<u>287 462</u>
Overføringer			
Avsett til -overført frå anna eigenkapital	4	227 193	287 462
Sum overføringer		<u>227 193</u>	<u>287 462</u>



Balanse			
Lerum Eigedom Kaupanger Kai AS			
Eigedelar	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygningar og tomtar		632 739	725 563
Sum varige driftsmidler	1	<u>632 739</u>	<u>725 563</u>
Sum anleggsmidler		<u>632 739</u>	<u>725 563</u>
Omløpsmidlar			
Andre kortsiktige fordringar	5	602 539	0
Tilgode konsernbidrag		5 000 000	0
Sum fordringar		<u>5 602 539</u>	<u>0</u>
Bankinnskot		321 498	569 807
Sum omløpsmidlar		<u>5 924 037</u>	<u>569 807</u>
Sum eigedelar		<u>6 556 776</u>	<u>1 295 370</u>



Balanse			
Lerum Eigedom Kaupanger Kai AS			
Eigenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Anna innskoten eigenkapital	4	5 000 000	0
Sum innskoten eigenkapital		<u>5 100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptent eigenkapital			
Anna eigenkapital	4	1 311 895	1 084 702
Sum opptent eigenkapital		<u>1 311 895</u>	<u>1 084 702</u>
Sum eigenkapital		<u>6 411 895</u>	<u>1 184 702</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 725	0
Betalbar skatt	3	77 741	94 003
Skuldig offentlige avgifter		16 415	16 665
Sum kortsiktig gjeld		<u>144 881</u>	<u>110 668</u>
Sum gjeld		<u>144 881</u>	<u>110 668</u>
Sum eigenkapital og gjeld		<u>6 556 776</u>	<u>1 295 370</u>
Sogndal,, 25.03.2021			
<u>Grethe Kristin Lerum</u> Styreleiar	<u>Kurt Lerum</u> Styremedlem	<u>Bente Lerum Lund</u> Styremedlem	
<u>Stein Norvald Klakegg</u> Dagleg leiar		<u>Trine Lerum Hjellhaug</u> Styremedlem	
Lerum Eigedom Kaupanger Kai AS			Side 4



Lerum Eigedom Kaupanger Kai AS Notar til rekneskapen 2020

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små føretak i Noreg.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av inntekter og utgifter

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar.

Andre eigedelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal betalast tilbake innan eitt år er uansett klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge føresetnadar lagt til grunn.

Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt motteke beløp på tidspunkt for etablering.

Langsiktig gjeld vert ikkje oppskrive til verkeleg verdi.

Omløpsmidlar vert vurdert til lågaste av anskaffingskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt motteke beløp på tidspunkt for etablering.

Særskilde postar er vurdert etter andre reglar og vert omtala nedanfor.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar vert avskrive over forventa økonomisk levetid.

Avskrivningane er som hovudregel fordelt lineært over forventa økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadar som eksisterar mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnadar som reverserar eller kan reversera i same periode er utlikna og nettoført.

I tråd med god rekneskapskikk er ein forsiktig med å aktivera eventuell utsett skattefordel på bygningar.

Note 1 Driftsmidlar

(Alle tal i heile tusen)

	Bygningar Kaupanger	Tomtar	Sum
Innkjøpskost 01.01	2 446	105	2 551
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Innkjøpskost 31.12	2 446	105	2 551
Samla avskrivningar 31.12	1 828	0	1 828
Ordinære avskrivningar	93	0	93
Akk. avskrivningar 31.12	1 921	0	1 921
Bokført verdi pr. 31.12	527	105	632
Avskrivingssats	4%	0%	



Note 2 Lønskostnader, tal tilsette, aksjeeigarar m.m

Det har ikkje vore tilsette i selskapet 2020.

Selskapet sin aksjekapital er på kr 100 000 og består av 1 000 aksjar pålydande kr 100.

Selskapet sin eigar er Lerum Eigedom AS (100 %)
Selskapet inngår i konsernrekneskapen til N.H. Lerum AS (org. nr. 883 423 402)
med forretningsadresse 6854 Kaupanger.

Honorar til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	12 000	11 500
Andre tenester	11 300	10 800
Sum	23 300	22 300

Note 3 Skatt

	2020	2019
Betalbar inntektsskatt	77 741	94 003
Endring utsett skatt	0	0
Skattekostnad	77 741	94 003

Berekning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	304 934	381 465
<u>Permanente skilnader</u>		
Renter, ikkje frådragsberettiga	8	13
<u>Endring i mellombelse skilnader</u>	48 425	45 808
Vinst- / tapskonto	3 511	4 388
Driftsmidlar	44 914	41 421
Skattepliktig inntekt	353 367	427 286

Berekna betalbar skatt	77 741	94 003
-------------------------------	---------------	---------------

Mellombelse skilnader	2020	2019
------------------------------	-------------	-------------

<u>Negative skilnader</u>		
Bygningar	-298 424	-253 510
<u>Positive skilnader</u>		
Vinst- og tapskonto	14 039	17 550

Grunnlag for berekning av utsett skatt/skattefordel	-284 385	-235 959
--	-----------------	-----------------

22 % utsett skatt (utsett skattefordel)	-62 565	-51 911
---	---------	---------

Selskapet har i tråd med god rekneskapskikk valt å ikkje bokføre utsett skattefordel knytt til mellombelse skilnader på bygningar.



Note 4 Endring egenkapital

	Aksjekapital	Anna innskoten egenkapital	Anna egenkapital	Sum egenkapital
Eigenkapital pr. 31.12.2019	100 000	0	1 084 702	1 184 702
Årets resultat			227 193	227 193
Motteke konsernbidrag		5 000 000		5 000 000
Eigenkapital pr 31.12.2020	100 000	5 000 000	1 311 895	6 411 895

Note 5 Kortsiktige fordringar

Andre fordringar er vurdert til pålydande pr. 31.12.2020.