



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 851 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENQVIST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INSIGNIS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	60 000
Annen driftsinntekt		13 600	
Sum inntekter		73 600	60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	268 143	260 349
Sum kostnader		268 143	260 349
Driftsresultat		-194 543	-200 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			901
Sum finansinntekter			901
Annen rentekostnad			961
Sum finanskostnader			961
Netto finans			-60
Ordinært resultat før skattekostnad		-194 543	-200 409
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-43 341	-43 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 202	-156 430
Årsresultat	5	-151 202	-156 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 202	-156 430
Totalresultat		-151 202	-156 430
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-151 202	-156 430
Sum overføringer og disponeringer		-151 202	-156 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 525 968	4 265 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		430 556	430 556
Sum varige driftsmidler	2	4 956 523	4 696 155
Sum anleggsmidler		4 956 523	4 696 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			70 524
Sum fordringer			70 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 352 383	2 273 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 352 383	2 273 333
Sum omløpsmidler		1 352 383	2 343 857
SUM EIENDELER		6 308 906	7 040 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	121 000	121 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		121 000	121 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 853 699	4 004 901
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 853 699	4 004 901
Sum egenkapital	5	3 974 699	4 125 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 890 550	2 360 195
Sum avsetninger for forpliktelser		1 890 550	2 360 195
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 890 550	2 360 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 573	6 250
Betalbar skatt	3	426 304	546 071
Skyldig offentlige avgifter		1 780	1 596
Sum kortsiktig gjeld		443 657	553 917
Sum gjeld		2 334 207	2 914 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 308 906	7 040 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 682385

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 851 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENQVIST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INSIGNIS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 915 851 940
ENQVIST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	60 000
Annen driftsinntekt		13 600	
Sum inntekter		73 600	60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	268 143	260 349
Sum kostnader		268 143	260 349
Driftsresultat		-194 543	-200 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			901
Sum finansinntekter			901
Annen rentekostnad			961
Sum finanskostnader			961
Netto finans			-60
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-43 341	-43 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 202	-156 430
Årsresultat	5	-151 202	-156 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 202	-156 430
Totalresultat		-151 202	-156 430
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-151 202	-156 430
Sum overføringer og disponeringer		-151 202	-156 430



Organisasjonsnr: 915 851 940
ENQVIST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 525 968

4 265 600

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 430 556

430 556

Sum varige driftsmidler 2 4 956 523

4 696 155

Sum anleggsmidler 4 956 523

4 696 155

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

70 524

Sum fordringer

70 524

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 352 383

2 273 333

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 352 383

2 273 333

Sum omløpsmidler

1 352 383

2 343 857

SUM EIENDELER

6 308 906

7 040 013

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 121 000

121 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital

121 000

121 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 853 699

4 004 901

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

3 853 699

4 004 901

Sum egenkapital

5

3 974 699

4 125 901



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 890 550	2 360 195
Sum avsetninger for forpliktelse		1 890 550	2 360 195
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		1 890 550	2 360 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 573	6 250
Betalbar skatt	3	426 304	546 071
Skyldig offentlige avgifter		1 780	1 596
Sum kortsiktig gjeld		443 657	553 917
Sum gjeld			
		2 334 207	2 914 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		6 308 906	7 040 013



Organisasjonsnr: 915 851 940
ENQVIST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Enqvist Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Enqvist Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 151 202. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no




INSIGNIS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. juni 2022
Insignis AS


Hennjng Nilsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Enqvist Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 851 940



Resultatregnskap

Enqvist Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		60 000	60 000
Annen driftsinntekt		13 600	0
Sum driftsinntekter		73 600	60 000
Annen driftskostnad	1	268 143	260 349
Sum driftskostnader		268 143	260 349
Driftsresultat		-194 543	-200 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	901
Annen rentekostnad		0	961
Resultat av finansposter		0	-60
Ordinært resultat før skattekostnad		-194 543	-200 409
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-43 341	-43 979
Ordinært resultat		-151 202	-156 430
Årsresultat	5	-151 202	-156 430
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		151 202	156 430
Sum overføringer		-151 202	-156 430



Balanse

Enqvist Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 525 968	4 265 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		430 556	430 556
Sum varige driftsmidler	2	4 956 523	4 696 155
Sum anleggsmidler		4 956 523	4 696 155
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	70 524
Sum fordringer		0	70 524
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 352 383	2 273 333
Sum omløpsmidler		1 352 383	2 343 857
Sum eiendeler		6 308 906	7 040 013



Balanse

Enqvist Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	121 000	121 000
Sum innskutt egenkapital		121 000	121 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 853 699	4 004 901
Sum opptjent egenkapital		3 853 699	4 004 901
Sum egenkapital	5	3 974 699	4 125 901
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 890 550	2 360 195
Sum avsetning for forpliktelser		1 890 550	2 360 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 573	6 250
Betalbar skatt	3	426 304	546 071
Skyldig offentlige avgifter		1 780	1 596
Sum kortsiktig gjeld		443 657	553 917
Sum gjeld		2 334 207	2 914 112
Sum egenkapital og gjeld		6 308 906	7 040 013

Oslo, 14.06.2022

Styret i Enqvist Eiendom AS

Karl Arne Enqvist
styreleder/daglig leder

Rolf Hilmar Nicolaisen
styremedlem

Shobeir Razavinik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte eller godtgjørelser til ledende personer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 26 043. Herav kr. 6 000 for andre tjenester utover lovpålagt revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 265 600	430 556	4 696 156
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	260 368		260 368
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 525 968	430 556	4 956 524
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21			0
Bokført verdi 01.01.21	4 265 600	430 556	4 696 156
+ Tilgang i året	260 368		260 368
= Bokført verdi 31.12.21	4 525 968	430 556	4 956 524

Selskapets bygninger og tomter, herunder driftsløsøre består av ikke-avskrivbare driftsmidler.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	426 304	546 071
Endring i utsatt skatt	-469 645	-590 050
Skattekostnad ordinært resultat	-43 341	-43 979
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-194 543	-200 409
Permanente forskjeller	-2 466	507
Endring i midlertidige forskjeller	2 134 753	2 682 042
Skattepliktig inntekt	1 937 744	2 482 140
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	426 304	546 071
Sum betalbar skatt i balansen	426 304	546 071

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-95 416	-132 870	-37 454
Gevinst – og tapskonto	8 688 824	10 861 031	2 172 207
Andre forskjeller	755 958	755 958	0
Sum	9 349 366	11 484 119	2 134 753
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-755 958	-755 958	0
Grunnlag for utsatt skatt	8 593 408	10 728 161	2 134 753
Utsatt skatt (22 %)	1 890 550	2 360 195	469 646

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Enqvist Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	121	1 000,0	121 000
Sum	121		121 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
K A ENQVIST ANS	121	100,0

K A Enqvist ANS eies av Karl Arne Enqvist, styrets- og daglig leder i Enqvist Eiendom AS



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	121 000	4 004 901	4 125 901
Årets resultat		-151 202	-151 202
Pr 31.12.2021	121 000	3 853 699	3 974 699

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med tilhørende noteopplysninger en rettvise oversikt. Årsregnskapet 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.