



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 595 392
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRENSEVEIEN 3 AS
Forretningsadresse:	c/o Kvadratera AS Cappelens gate 24 3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Christian Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 994 156	2 785 046
Sum inntekter		2 994 156	2 785 046
Kostnader			
Avskrivning	2	746 868	743 739
Annen driftskostnad		449 551	417 767
Sum kostnader		1 196 419	1 161 506
Driftsresultat		1 797 737	1 623 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 406	
Annen finansinntekt			3 665
Sum finansinntekter		26 406	3 665
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 347	34 961
Annen finanskostnad		1 073 018	797 435
Sum finanskostnader		1 106 365	832 396
Netto finans		-1 079 959	-828 731
Ordinært resultat før skattekostnad		717 778	794 809
Skattekostnad på ordinært resultat	3	208 111	224 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		509 667	569 863
Årsresultat		509 667	569 863
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		832 800	874 714
Overføringer annen egenkapital	4	-323 133	-304 851
Sum overføringer og disponeringer		509 667	569 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	21 256 846	21 878 073
Sum varige driftsmidler		21 256 846	21 878 073
Sum anleggsmidler		21 256 846	21 878 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		142 613	46 504
Andre fordringer	6	567 653	1 600 000
Sum fordringer		710 266	1 646 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 257	767 375
Sum omløpsmidler		955 523	2 413 879
SUM EIENDELER		22 212 369	24 291 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	4 500 000	4 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 594 430	1 594 430
Sum innskutt egenkapital		6 094 430	6 094 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 438 574	-1 315 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-1 438 574	-1 315 441
Sum egenkapital		4 655 856	4 778 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	383 550	410 331
Sum avsetninger for forpliktelser		383 550	410 331
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	15 356 003	16 472 807
Sum annen langsiktig gjeld		15 356 003	16 472 807
Sum langsiktig gjeld		15 739 553	16 883 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	173 903	13 879
Skyldige offentlige avgifter		101 897	117 659
Annen kortsiktig gjeld	6	1 541 160	2 498 287
Sum kortsiktig gjeld		1 816 960	2 629 825
Sum gjeld		17 556 513	19 512 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 212 369	24 291 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 392383

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 595 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Aider Oslo AS
Karenslyst allé 11
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 918 595 392
GRENSEVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 994 156	2 785 046
Sum inntekter		2 994 156	2 785 046
Kostnader			
Avskrivning	2	746 868	743 739
Annen driftskostnad		449 551	417 767
Sum kostnader		1 196 419	1 161 506
Driftsresultat		1 797 737	1 623 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 406	
Annen finansinntekt			3 665
Sum finansinntekter		26 406	3 665
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 347	34 961
Annen finanskostnad		1 073 018	797 435
Sum finanskostnader		1 106 365	832 396
Netto finans		-1 079 959	-828 731
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	208 111	224 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		509 667	569 863
Årsresultat		509 667	569 863
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		832 800	874 714
Overføringer annen egenkapital	4	-323 133	-304 851
Sum overføringer og disponeringer		509 667	569 863



Organisasjonsnr: 918 595 392
GRENSEVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 5 21 256 846 21 878 073
Sum varige driftsmidler 21 256 846 21 878 073

Sum anleggsmidler 21 256 846 21 878 073

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 142 613 46 504
Andre fordringer 6 567 653 1 600 000
Sum fordringer 710 266 1 646 504

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 245 257 767 375

Sum omløpsmidler 955 523 2 413 879

SUM EIENDELER 22 212 369 24 291 952

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 4 500 000 4 500 000
Annen innskutt egenkapital 4 1 594 430 1 594 430
Sum innskutt egenkapital 6 094 430 6 094 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 -1 438 574 -1 315 441
Sum opptjent egenkapital -1 438 574 -1 315 441

Sum egenkapital 4 655 856 4 778 989

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 383 550 410 331
Sum avsetninger for forpliktelser 383 550 410 331



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	15 356 003	16 472 807
Sum annen langsiktig gjeld		15 356 003	16 472 807
Sum langsiktig gjeld		15 739 553	16 883 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	173 903	13 879
Skyldige offentlige			
avgifter		101 897	117 659
Annen kortsiktig gjeld	6	1 541 160	2 498 287
Sum kortsiktig gjeld		1 816 960	2 629 825
Sum gjeld		17 556 513	19 512 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 212 369	24 291 952



Organisasjonsnr: 918 595 392
GRENSEVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	45000.00	100.00	4500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Østlandske Eiendommer AS	45000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	45000.00	100.00%	

Note
9

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Grenseveien 3 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemco Dokumentnøkkel: Y0DJB-8BLWZ-DHEA8-3YLUF-MCMEP-GJKX



Grenseveien 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 994 156	2 785 046
Sum driftsinntekter		<u>2 994 156</u>	<u>2 785 046</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	746 868	743 739
Annen driftskostnad		<u>449 551</u>	<u>417 767</u>
Sum driftskostnader		<u>1 196 419</u>	<u>1 161 506</u>
Driftsresultat		<u>1 797 737</u>	<u>1 623 540</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 406	0
Annen finansinntekt		0	3 665
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 347	34 961
Annen finanskostnad		<u>1 073 018</u>	<u>797 435</u>
Netto finansposter		<u>-1 079 959</u>	<u>-828 731</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>717 778</u>	<u>794 809</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>208 111</u>	<u>224 946</u>
Årsresultat		<u>509 667</u>	<u>569 863</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		832 800	874 714
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-323 133</u>	<u>-304 851</u>
Sum disponert		<u>509 667</u>	<u>569 863</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: Y0DJB-8BLWZ-DHEA8-3YLUF-MCMEP-GJKX



Grenseveien 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	21 256 846	21 878 073
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		142 613	46 504
Andre fordringer	6	567 653	1 600 000
Sum fordringer		<u>710 266</u>	<u>1 646 504</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>245 257</u>	<u>767 375</u>
Sum omløpsmidler		<u>955 523</u>	<u>2 413 879</u>
Sum eiendeler		<u>22 212 369</u>	<u>24 291 952</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: Y0DJB-8BLWZ-DHEA8-3YLUF-MCMEP-GJKX



Grenseveien 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	4 500 000	4 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>1 594 430</u>	<u>1 594 430</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>6 094 430</u>	<u>6 094 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-1 438 574	-1 315 441
Sum egenkapital		<u>4 655 856</u>	<u>4 778 989</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	383 550	410 331
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	15 356 003	16 472 807
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	173 903	13 879
Skyldige offentlige avgifter		101 897	117 659
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>1 541 160</u>	<u>2 498 287</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 816 960</u>	<u>2 629 825</u>
Sum gjeld		<u>17 556 513</u>	<u>19 512 963</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 212 369</u>	<u>24 291 952</u>

31. desember 2023
Drammen, 18. april 2024

Nils Christian Weel
styrets leder

Espen Solli
styremedlem

Erlend Andre Eriksen
daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: Y0DJB-8BLWZ-DHEA8-3YLUF-MCMEP-GJKX



Grenseveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter fra utleie av eiendom inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Grenseveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Fast teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 377 795	23 780 504	2 449 430	0	27 607 729
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	62 555	63 085	125 640
Anskaffelseskost 31.12.	1 377 795	23 780 504	2 511 985	63 085	27 733 369
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 187 494	-2 289 029	0	-6 476 523
Balanseført pr. 31.12.	1 377 795	19 593 010	222 956	63 085	21 256 846
Årets avskrivninger	0	498 489	248 379	0	746 868
Økonomisk levetid		50 år	10-15 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

Tomter er ikke gjenstand for avskrivninger.

Forretningsbygg inkluderer merverdi på bygg etter fusjon som avskrives over byggets levetid.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	234 891	246 714
Endring utsatt skatt	-26 780	-21 768
Årets totale skattekostnad	208 111	224 946

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	717 778	794 809
Permanente forskjeller	507	0
Endring i midlertidige forskjeller	349 407	326 619
Alminnelig inntekt	1 067 692	1 121 428
Ytet konsernbidrag	-1 067 692	-1 121 428
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	12 447 651	12 797 058
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	12 447 651	12 797 058
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	10 704 240	10 931 915
Sum	1 743 411	1 865 143

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 383 550 410 331



Grenseveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	4 500 000	1 594 430	-1 315 441	4 778 989
Årsresultat	0	0	509 667	509 667
Mottatt konsernbidrag	0	0	200 000	200 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-832 800	-832 800
Egenkapital 31.12.	4 500 000	1 594 430	-1 438 574	4 655 856

Note 5 - Pant og garantier

	2023	2022
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 356 003	16 472 807
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Fast eiendom	19 815 966	20 500 278
Tomt	1 377 795	1 377 795
Sum	<u>21 193 761</u>	<u>21 878 073</u>

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	562 406	1 600 000
<i>Gjeld</i>		
Leverandørgjeld	46 875	0
Annen kortsiktig gjeld	1 457 315	2 421 276
Sum	<u>1 504 190</u>	<u>2 421 276</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	45 000	100	4 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Østlandske Eiendommer AS	45 000	100 %	100 %



Grenseveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 771 983	10 888 787

Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 10 - Nærstående parter

Selskapet har inngått avtale med nærstående parter. Vilkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht. aksjelovens bestemmelser.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksen, Erlend Andre

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2297050

IP: 88.93.xxx.xxx

2024-04-18 07:51:32 UTC



Weel, Nils Christian

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2460292

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-04-18 08:44:29 UTC



Solli, Espen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-562312

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-04-27 11:29:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y0DJB-8BLWZ-DHEA8-3YLUF-MCMEP-GJKX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grenseveien 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grenseveien 3 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnøkkel: 3BYL3-H3U7F-LLE5F-YEWMP-F8MGO-FYJTL



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Grenseveien 3 AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 18. april 2024
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 3BYL3-H3U7F-LL5EF-YEWMP-F8MGO-FYJL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-23 06:50:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3BYL3-H3U7F-LL5EF-YEWMP-F8MGO-FYJTL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>