



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 318 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORMANNSGATE 8 AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		313 548	332 000
Sum inntekter		313 548	332 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		110 378	110 278
Annen driftskostnad	1	200 909	129 494
Sum kostnader		311 288	239 772
Driftsresultat		2 261	92 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 673	4 055
Annen finansinntekt		2 424	2 274
Sum finansinntekter		22 097	6 329
Netto finans		22 097	6 329
Ordinært resultat før skattekostnad		24 358	98 557
Skattekostnad på resultat		18 378	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 980	98 557
Årsresultat		5 980	98 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 980	98 557
Totalresultat		5 980	98 557
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 980	98 557
Sum overføringer og disponeringer		5 980	98 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 317 486	11 390 091
Sum varige driftsmidler		11 317 486	11 390 091
Sum anleggsmidler		11 317 486	11 390 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			17 300
Andre kortsiktige fordringer		25 654	23 613
Sum fordringer		25 654	40 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		483 534	396 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 534	396 395
Sum omløpsmidler		509 188	437 308
SUM EIENDELER		11 826 673	11 827 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3, 4	357 586	363 566
Sum opptjent egenkapital		-357 586	-363 566
Sum egenkapital		-338 156	-344 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 143 100	12 143 100
Sum annen langsiktig gjeld		12 143 100	12 143 100
Sum langsiktig gjeld		12 143 100	12 143 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 351	28 436
Betalbar skatt		18 378	
Sum kortsiktig gjeld		21 729	28 436
Sum gjeld		12 164 829	12 171 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 826 673	11 827 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 313148

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 318 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORMANNSGATE 8 AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 318 546
NORMANNSGATE 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		313 548	332 000
Sum inntekter		313 548	332 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		110 378	110 278
Annen driftskostnad	1	200 909	129 494
Sum kostnader		311 288	239 772
Driftsresultat		2 261	92 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 673	4 055
Annen finansinntekt		2 424	2 274
Sum finansinntekter		22 097	6 329
Netto finans		22 097	6 329
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		24 358	98 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 980	98 557
Årsresultat		5 980	98 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		5 980	98 557
Totalresultat		5 980	98 557
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 980	98 557
Sum overføringer og disponeringer		5 980	98 557



Organisasjonsnr: 919 318 546
NORMANNSGATE 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

11 317 486	11 390 091
------------	------------

Sum varige driftsmidler

11 317 486	11 390 091
------------	------------

Sum anleggsmidler

11 317 486	11 390 091
------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

	17 300
25 654	23 613
25 654	40 913

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

483 534	396 395
---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

483 534	396 395
---------	---------

Sum omløpsmidler

509 188	437 308
---------	---------

SUM EIENDELER

11 826 673	11 827 400
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3
Beholdning av egne aksjer 3
Overkurs 3
Annen innskutt egenkapital 3

30 000	30 000
-10 570	-10 570
19 430	19 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3
Udekket tap 3, 4

357 586	363 566
-357 586	-363 566

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

-338 156	-344 136
----------	----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	12 143 100	12 143 100
Sum annen langsiktig gjeld	12 143 100	12 143 100
Sum langsiktig gjeld	12 143 100	12 143 100
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 351	28 436
Betalbar skatt	18 378	
Sum kortsiktig gjeld	21 729	28 436
Sum gjeld	12 164 829	12 171 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 826 673	11 827 400



Organisasjonsnr: 919 318 546
NORMANNSGATE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Normannsgate 8 AS

HrH Revisjon AS

Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Normannsgate 8 AS som viser et overskudd på kr 5 980. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

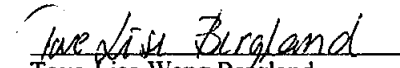


HrH Revisjon

feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 12. februar 2025
HrH Revisjon AS


Tove-Lise Wang Børgland
Statsautorisert revisor



SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument inneholder 6 sidor före denna sida

Per Inge Strand

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Per Strand Eiendom AS

6365e238-2462-4191-9d2d-166bf8d41422 - 2025-02-05 12:14:35 UTC +02:00

BankID - e42f5c2e-e289-4de6-bc37-bec2731d673c - NO

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Kjetil Strand

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Normannsgate 8

1acb489c-2a27-43d9-b2a1-5bb3b18034b5 - 2025-02-05 12:38:23 UTC +02:00

BankID - 315339f2-08c0-45db-91e6-79c48d27b196 - NO

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Per Halvard Strand

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Per Strand Eiendom AS

604363be-5158-4021-8979-4f0cbe049705 - 2025-02-11 11:50:47 UTC +02:00

BankID - 3cad653e-1676-417d-a65c-d64977971ee6 - NO

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

visma sign



Årsregnskap 2024
Normannsgate 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 318 546

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/65b5cc13-3f43-452a-b711-9ded0cd26c51>


www.vismasig.no



RESULTATREGNSKAP

NORMANNSGATE 8 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		313 548	332 000
Sum driftsinntekter		313 548	332 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		110 378	110 278
Annen driftskostnad	1	200 909	129 494
Sum driftskostnader		311 288	239 772
Driftsresultat		2 261	92 228
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19 673	4 055
Annen finansinntekt		2 424	2 274
Resultat av finansposter		22 097	6 329
Resultat før skattekostnad		24 358	98 557
Skattekostnad på resultat		18 378	0
Årsresultat		5 980	98 557
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		5 980	98 557
Sum overføringer		5 980	98 557

NORMANNSGATE 8 AS

SIDE 2

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/65b5cc13-3f43-452a-b711-9ded0cd26c51>

 visma si
www.vismasig.no



BALANSE

NORMANNSGATE 8 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 317 486	11 390 091
Sum varige driftsmidler		11 317 486	11 390 091
Sum anleggsmidler		11 317 486	11 390 091
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	17 300
Andre kortsiktige fordringer		25 654	23 613
Sum fordringer		25 654	40 913
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		483 534	396 395
Sum omløpsmidler		509 188	437 308
Sum eiendeler		11 826 673	11 827 400

NORMANNSGATE 8 AS

SIDE 3

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/85b5cc13-3f43-452a-b711-9ded0cd26c51>

 visma si
www.vismasig



BALANSE

NORMANNSGATE 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3, 4	-357 586	-363 566
Sum opptjent egenkapital		-357 586	-363 566
Sum egenkapital		-338 156	-344 136
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		12 143 100	12 143 100
Sum annen langsiktig gjeld		12 143 100	12 143 100
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 351	28 436
Betalbar skatt		18 378	0
Sum kortsiktig gjeld		21 729	28 436
Sum gjeld		12 164 829	12 171 536
Sum egenkapital og gjeld		11 826 673	11 827 400

05.02.2024

Harstad
Styret i Normannsgate 8 AS

Per Inge Strand
styreleder

Kjetil Strand
styremedlem/daglig leder

Per Halvard Strand
styremedlem

NORMANNSGATE 8 AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i samsvar med transaksjonsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

VEDLIKEHOLD / PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORMANNSGATE 8 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Per Strand Eiendom AS	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernet PRS Holding AS gjennom Per Strand Eiendom AS. PRS Holding AS inkluderer Per Strand Eiendom AS og Normannsgate 8 AS i konsolideringen. Konsernregnskapet utleveres fra PRS Holding AS som har forretningskontor i Harstad

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-10 570	-363 566	-344 136
Årets resultat				5 980	5 980
Pr 31.12.2024	30 000	0	-10 570	-357 586	-338 156

Note 4 Fortsatt drift

PRS Holding AS som eier 100% av aksjene i morselskapet Per Strand Eiendom AS, vil tilføre selskapet kapital til videre drift så lenge det er behov. Styret mener derfor det er riktig å legge forutsetninger for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Årsregnskap 2024

Normannsgate 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 318 546



RESULTATREGNSKAP

NORMANNSGATE 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		313 548	332 000
Sum driftsinntekter		313 548	332 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		110 378	110 278
Annen driftskostnad	1	200 909	129 494
Sum driftskostnader		311 288	239 772
Driftsresultat		2 261	92 228
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19 673	4 055
Annen finansinntekt		2 424	2 274
Resultat av finansposter		22 097	6 329
Resultat før skattekostnad		24 358	98 557
Skattekostnad på resultat		18 378	0
Årsresultat		5 980	98 557
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		5 980	98 557
Sum overføringer		5 980	98 557



BALANSE

NORMANNSGATE 8 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 317 486	11 390 091
Sum varige driftsmidler		11 317 486	11 390 091
Sum anleggsmidler		11 317 486	11 390 091
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	17 300
Andre kortsiktige fordringer		25 654	23 613
Sum fordringer		25 654	40 913
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		483 534	396 395
Sum omløpsmidler		509 188	437 308
Sum eiendeler		11 826 673	11 827 400



BALANSE

NORMANNSGATE 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3, 4	-357 586	-363 566
Sum opptjent egenkapital		-357 586	-363 566
Sum egenkapital		-338 156	-344 136
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		12 143 100	12 143 100
Sum annen langsiktig gjeld		12 143 100	12 143 100
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 351	28 436
Betalbar skatt		18 378	0
Sum kortsiktig gjeld		21 729	28 436
Sum gjeld		12 164 829	12 171 536
Sum egenkapital og gjeld		11 826 673	11 827 400

Harstad
Styret i Normannsgate 8 AS

Per Inge Strand
styreleder

Kjetil Strand
styremedlem/daglig leder

Per Halvard Strand
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i samsvar med transaksjonsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

VEDLIKEHOLD / PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORMANNSGATE 8 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Per Strand Eiendom AS	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernet PRS Holding AS gjennom Per Strand Eiendom AS. PRS Holding AS inkluderer Per Strand Eiendom AS og Normannsgate 8 AS i konsolideringen. Konsernregnskapet utleveres fra PRS Holding AS som har forretningskontor i Harstad

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-10 570	-363 566	-344 136
Årets resultat				5 980	5 980
Pr 31.12.2024	30 000	0	-10 570	-357 586	-338 156

Note 4 Fortsatt drift

PRS Holding AS som eier 100% av aksjene i morselskapet Per Strand Eiendom AS, vil tilføre selskapet kapital til videre drift så lenge det er behov. Styret mener derfor det er riktig å legge forutsetninger for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.