



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 915 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARITIM BADSTUER HAUGESUND AS  
Forretningsadresse: Strandgata 92  
5528 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Westre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		62 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 600</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	150 955	
Annen driftskostnad	2	101 810	12 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 765</b>	<b>12 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-190 165</b>	<b>-12 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 320	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 320</b>	
Annen finanskostnad		127 929	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 929</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-126 609</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-316 774</b>	<b>-12 808</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-316 774</b>	<b>-12 808</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-316 774</b>	<b>-12 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-316 774	-12 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-316 774</b>	<b>-12 808</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 939 561	657 216
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	65 939	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 005 500</b>	<b>657 216</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6		166 012
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>166 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 005 500</b>	<b>823 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 892	
Andre fordringer		145 843	
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 735</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>459 708</b>	<b>89 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>674 443</b>	<b>89 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 679 943</b>	<b>912 570</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	60 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	5	1 696 700	726 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 756 700</b>	<b>756 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-329 583	-12 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-329 583</b>	<b>-12 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 427 117</b>	<b>743 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 925 924	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 925 924</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 925 924</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		438 181	168 678
Annen kortsiktig gjeld		-111 279	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 902</b>	<b>168 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 252 826</b>	<b>168 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 679 943</b>	<b>912 570</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336016

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 915 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARITIM BADSTUER HAUGESUND AS  
Forretningsadresse: Strandgata 92  
5528 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Westre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 915 460  
MARITIM BADSTUER HAUGESUND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		62 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 600</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	150 955	
Annen driftskostnad	2	101 810	12 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 765</b>	<b>12 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-190 165</b>	<b>-12 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 320	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 320</b>	
Annen finanskostnad		127 929	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 929</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-126 609</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-316 774</b>	<b>-12 808</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-316 774</b>	<b>-12 808</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-316 774</b>	<b>-12 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-316 774	-12 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-316 774</b>	<b>-12 808</b>



Organisasjonsnr: 931 915 460  
MARITIM BADSTUER HAUGESUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 939 561	657 216
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	65 939	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 005 500</b>	<b>657 216</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	6		166 012
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>166 012</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 005 500</b>	<b>823 228</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		68 892	
Andre fordringer		145 843	
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 735</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	459 708	89 342
---	---	---------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>674 443</b>	<b>89 342</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 679 943</b>	<b>912 570</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	60 000	30 000
Overkurs	5	1 696 700	726 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 756 700</b>	<b>756 700</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-329 583	-12 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-329 583</b>	<b>-12 808</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 427 117</b>	<b>743 892</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 925 924</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 925 924</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	438 181	168 678
Annen kortsiktig gjeld	-111 279	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>326 902</b>	<b>168 678</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 252 826</b>	<b>168 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 679 943</b>	<b>912 570</b>



Organisasjonsnr: 931 915 460  
MARITIM BADSTUER HAUGESUND AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
ordinære aksjer	1000.00	60.00	60000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Caiano Hotels AS	386.00	38.60%	Ordinære aksjer
HRH AS	228.00	22.80%	Ordinære aksjer
Vanadis AS	386.00	38.60%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte og har heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledene personer.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

**Note**





## Maritim Badstuer Haugesund AS

Org.nr: 931 915 460

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres, Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekter) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Maritim Badstuer Haugesund AS

Org.nr: 931 915 460

### Noter til regnskapet for 2024

#### NOTE 2 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte og har heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledene personer.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Badstuer EL-installasjon	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	657 216	0	657 216
Tilgang egentilvirk. driftsm.	2 225 002	82 424	2 499 239
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 882 218	82 424	3 156 455
Akk.avskrivning 31.12.2024	-115 289	-16 485	-150 955
Balanseført pr. 31.12.2024	2 766 929	65 939	3 005 500
Økonomisk levetid	15	5	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	
	4%	20%	

Flytebrygge med sauna har midlertidig tillatelse fra Kommune, har ikke eget matrikelnummer eller SERG-ID. Flytebrygge avskrives i saldogruppe h.



## Maritim Badstuer Haugesund AS

Org.nr: 931 915 460

### Noter til regnskapet for 2024

#### NOTE 4 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-316 774
Årets skattegrunnlag	-316 774
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-329 582
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-329 582
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-329 582
Sum	0

#### NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	726 700	-12 808	743 892
Årsresultat	0	0	-316 774	-316 774
Kontantinskudd	30 000	970 000	0	1 000 000
Egenkapital 31.12.2024	60 000	1 696 700	-329 582	1 427 118

#### NOTE 6 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Selsapet har lån hos SparebankVest, panterett	-1 925 924	0

#### NOTE 7 - BANKINNSKUDD

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

#### NOTE 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
ordinære aksjer	1 000	60	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Caiano Hotels AS	386	38,6 %	38,6 %
HRH AS	228	22,8 %	22,8 %
Vanadis AS	386	38,6 %	38,6 %
Sum	1 000	100,0 %	100,0 %

Side 3



**Maritim Badstuer Haugesund AS**

Org.nr: 931 915 460

---

**Noter til regnskapet for 2024**