



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 595 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FESTINA LENTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 174D
3915 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 600	
Sum inntekter		271 600	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	142 173	
Annen driftskostnad		95 646	7 082
Sum kostnader		237 819	7 082
Driftsresultat		33 781	-7 082
Netto finans			
Annen rentekostnad	2	155 634	
Sum finanskostnader		155 634	
Ordinært resultat før skattekostnad	3, 4	-121 853	-7 082
Skattekostnad	3	-26 807	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 046	-7 082
Årsresultat		-95 046	-7 082
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-95 046	-7 082
Sum overføringer og disponeringer		-95 046	-7 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 336 200	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	574 500	
Sum varige driftsmidler		6 910 700	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			2 733 811
Sum finansielle anleggsmidler			2 733 811
Sum anleggsmidler		6 910 700	2 733 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			1 000 000
Sum fordringer			1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		477 684	1 073 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 684	1 073 538
Sum omløpsmidler		477 684	2 073 538
SUM EIENDELER		7 388 384	4 807 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 414 aksjer à kr 2 000,00)	5, 6	2 828 000	2 828 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5	481 475	1 992 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 303 905	4 814 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	102 128	7 082
Sum opptjent egenkapital		-102 128	-7 082
Sum egenkapital	5	3 201 777	4 807 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	91 525	
Sum avsetninger for forpliktelser		91 525	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	
Sum langsiktig gjeld		4 091 525	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 874	
Annen kortsiktig gjeld		6 208	
Sum kortsiktig gjeld		95 082	
Sum gjeld		4 186 607	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 388 384	4 807 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395036

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 595 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FESTINA LENTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 174D
3915 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 827 595 322
FESTINA LENTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 600	
Sum inntekter		271 600	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	142 173	
Annen driftskostnad		95 646	7 082
Sum kostnader		237 819	7 082
Driftsresultat		33 781	-7 082
Annen rentekostnad	2	155 634	
Sum finanskostnader		155 634	
Netto finans		-155 634	
Ordinært resultat før skattekostnad			
	3, 4	-121 853	-7 082
Skattekostnad	3	-26 807	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 046	-7 082
Årsresultat		-95 046	-7 082
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-95 046	-7 082
Sum overføringer og disponeringer		-95 046	-7 082



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	102 128	7 082
Sum opptjent egenkapital		-102 128	-7 082
Sum egenkapital	5	3 201 777	4 807 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	91 525	
Sum avsetninger for forpliktelseser		91 525	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	
Sum langsiktig gjeld		4 091 525	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 874	
Annen kortsiktig gjeld		6 208	
Sum kortsiktig gjeld		95 082	
Sum gjeld		4 186 607	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 388 384	4 807 349



Organisasjonsnr: 827 595 322
FESTINA LENTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7402627.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	88873.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7491500.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-580800.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6910700.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-142173.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3720713.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6336200.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

I 2022 så er det kun betalt renter på lånet. Nominell rente ved årsskifte var på 5,15%

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

FESTINA LENTE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Noter 2022

FESTINA LENTE EIENDOM AS

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 402 627
Tilgang i året	88 873
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 491 500
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(580 800)
Balanseført verdi 31.12.2022	6 910 700
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(142 173)

Note 2 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 720 713
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 336 200

Mer om gjeld

I 2022 så er det kun betalt renter på lånet. Nominell rente ved årsskifte var på 5,15%

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(121 853)	(7 082)
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(75 599)	
Årets skattegrunnlag	(197 452)	(12 652)
+/- Endring i utsatt skatt	(26 807)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(26 807)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 208 814	1 284 413	(75 599)
Skattemessig fremførbart underskudd	(670 940)	(868 392)	197 452
Sum midlertidige forskjeller	537 874	416 021	121 853
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	118 332	91 525	26 807

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 828 000	1 992 000	(5 570)	(7 082)	4 807 348
Fusjon		(1 510 525)			(1 510 525)
Årets resultat				(95 046)	(95 046)
Egenkapital 31.12.2022	2 828 000	481 475	(5 570)	(102 128)	3 201 777



Noter 2022

FESTINA LENTE EIENDOM AS

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 414	2 000,00	2 828 000,00
Sum	1 414		2 828 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BORGERKLUBBEN HUMANITAS	751	53,11%	Ordinære aksjer
DR. ESBEN STORVAND AS	50	3,54%	Ordinære aksjer
HANS ARVE HOLDING AS	50	3,54%	Ordinære aksjer
HAVLY INVEST AS	50	3,54%	Ordinære aksjer
Johansen, Ole Jørgen	50	3,54%	Ordinære aksjer
Kittilsen, Tore	50	3,54%	Ordinære aksjer
SKOLEGÅRDEN EIENDOM AS	45	3,18%	Ordinære aksjer
LK-HK AS	30	2,12%	Ordinære aksjer
ANDR AASLAND AS	20	1,41%	Ordinære aksjer
Christensen, Jonas	20	1,41%	Ordinære aksjer
ERNST INVEST AS	20	1,41%	Ordinære aksjer
LAL HOLDING AS	20	1,41%	Ordinære aksjer
Riise, Morten	20	1,41%	Ordinære aksjer
SOLVANG REVISJON AS	20	1,41%	Ordinære aksjer
Thorsen, Terje	20	1,41%	Ordinære aksjer
ELEKTROTEKNIKK AS	11	0,78%	Ordinære aksjer
INVEST SRG GRENLAND AS	11	0,78%	Ordinære aksjer
Rønhaug, Jan	11	0,78%	Ordinære aksjer
Wroldsen, Jens	11	0,78%	Ordinære aksjer
ADMINI AS	10	0,71%	Ordinære aksjer
Lillestøl, Reidar Lunde	10	0,71%	Ordinære aksjer
Strøm, Rolf Gisle	10	0,71%	Ordinære aksjer
IPAHLA INVEST AS	6	0,42%	Ordinære aksjer
P O HOLDING AS	6	0,42%	Ordinære aksjer
KJELL M HÅKONSEN AS	5	0,35%	Ordinære aksjer
Andre aksjeeiere	107	7,57%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 414	100,00%	

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.