



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 966 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØGNE EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Lundeveien 99  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	3		
Inntekt på investering i datterselskap	3		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		112 100	114 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	92 935	163 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 035</b>	<b>278 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-205 035</b>	<b>-278 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	801 895	435 572
Annen renteinntekt		293	512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>802 188</b>	<b>436 084</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	1 490 360	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		298 571
Annen rentekostnad	6	648 719	699 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 139 079</b>	<b>997 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 336 891</b>	<b>-561 507</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 541 926</b>	<b>-839 606</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 541 926</b>	<b>-839 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 541 926</b>	<b>-839 606</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 541 926</b>	<b>-839 606</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 541 926</b>	<b>-839 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 541 926	-674 562
Avsatt til annen egenkapital			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital			-165 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-1 541 926</b>	<b>-839 606</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8		
Maskiner og anlegg	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	27 421 291	28 911 651
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	6	31 483 786	24 733 721
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 905 077</b>	<b>53 645 372</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 905 077</b>	<b>53 645 372</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8		
<b>Fordringer</b>			
Fordring på foretak i samme konsern	6		
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 401	1 353 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>238 401</b>	<b>1 353 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 401</b>	<b>1 353 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 143 478</b>	<b>54 998 780</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000 )	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	11 166 711	12 708 637
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 266 711</b>	<b>12 808 637</b>
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 266 711</b>	<b>12 808 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	4 913 308	3 913 308
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 000 000	25 600 000
Gjeld til foretak i samme konsern og nærstående	6	14 819 961	11 819 961
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 733 269</b>	<b>41 333 269</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 733 269</b>	<b>41 333 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		18 544	29 463
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld	6	117 904	820 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 498</b>	<b>856 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 876 767</b>	<b>42 190 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 143 478</b>	<b>54 998 780</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 276622

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 966 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØGNE EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Rådhusveien 37  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 919 966 424  
SØGNE EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	3		
Inntekt på investering i datterselskap	3		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		112 100	114 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	92 935	163 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 035</b>	<b>278 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-205 035</b>	<b>-278 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	801 895	435 572
Annen renteinntekt		293	512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>802 188</b>	<b>436 084</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	1 490 360	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		298 571
Annen rentekostnad	6	648 719	699 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 139 079</b>	<b>997 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 336 891</b>	<b>-561 507</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 541 926</b>	<b>-839 606</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 541 926</b>	<b>-839 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 541 926</b>	<b>-839 606</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 541 926</b>	<b>-839 606</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 541 926</b>	<b>-839 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 541 926	-674 562
Avsatt til annen egenkapital			



Overført fra annen egenkapital			-165 044
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 541 926	-839 606



Organisasjonsnr: 919 966 424  
SØGNE EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8		
Maskiner og anlegg	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	27 421 291	28 911 651
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	6	31 483 786	24 733 721
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 905 077</b>	<b>53 645 372</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 905 077</b>	<b>53 645 372</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	8		
<b>Fordringer</b>			
Fordring på foretak i samme konsern	6		
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		238 401	1 353 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>238 401</b>	<b>1 353 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 401</b>	<b>1 353 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 143 478</b>	<b>54 998 780</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000 )	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	11 166 711	12 708 637
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 266 711</b>	<b>12 808 637</b>
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 266 711</b>	<b>12 808 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	4 913 308	3 913 308
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 000 000	25 600 000
Gjeld til foretak i samme konsern og nærstående	6	14 819 961	11 819 961
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 733 269</b>	<b>41 333 269</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 733 269</b>	<b>41 333 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		18 544	29 463
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld	6	117 904	820 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 498</b>	<b>856 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 876 767</b>	<b>42 190 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 143 478</b>	<b>54 998 780</b>



Organisasjonsnr: 919 966 424  
SØGNE EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lydia AS	75.00	75.00%	Ordinære aksjer
BRG Utvikling AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			100000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			100000.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
2

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note  
3

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Søgne Eiendom AS	100.00%	100.00%	-338795.00	7448382.00
Søgne Eiendom Øst AS	100.00%	100.00%	-52810.00	9062981.00
Søgne Eiendom Næring 2 AS	100.00%	100.00%	-22004.00	1998098.00



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
Inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Søgne Eiendom Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Søgne Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 541 926. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: JHOM8-AFCBM-814GS-XYI0L-CJZVL-4GMUO



## Deloitte.

Søgne Eiendom Holding AS - side 2

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 18. mars 2021  
Deloitte AS

Roar Skuland  
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: JHOM8-AFCBM-814G5-XYI0L-CJZVL-4GMUO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Skuland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-4316789

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-29 13:07:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: JHOM8-AFCBM-8T4G5-XYI0L-CJZVL-4GMUO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Søgne Eiendom Holding AS

## Resultatregnskap

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020	2019
Lønnskostnad		112 100	114 100
Annen driftskostnad	2	92 935	163 999
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>205 035</b>	<b>278 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-205 035</b>	<b>-278 099</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	801 895	435 572
Annen renteinntekt		293	512
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-1 490 360	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	-298 571
Annen rentekostnad	6	-648 719	-699 020
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-1 336 891</b>	<b>-561 507</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 541 926</b>	<b>-839 606</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-1 541 926</b>	<b>-839 606</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra overkurs		-1 541 926	-674 562
Avsatt til annen egenkapital		0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-165 044
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-1 541 926</b>	<b>-839 606</b>

Pernico Dokumentnøkkel: YQMJI-ZEBOO-Q0114-77D1L-P44SH-8C61W



## Søgne Eiendom Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	27 421 291	28 911 651
Andre langsiktige fordringer	6	31 483 786	24 733 721
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 905 077</b>	<b>53 645 372</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 905 077</b>	<b>53 645 372</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 401	1 353 408
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 401</b>	<b>1 353 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 143 478</b>	<b>54 998 780</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: YQMJI-ZEBOO-Q0114-77D1L-P445H-8C61W



## Søgne Eiendom Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000 )	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	11 166 711	12 708 637
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 266 711</b>	<b>12 808 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 266 711</b>	<b>12 808 637</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 000 000	25 600 000
Gjeld til foretak i samme konsern og nærstående	6	14 819 961	11 819 961
Anne langsiktig gjeld	6	4 913 308	3 913 308
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 733 269</b>	<b>41 333 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 544	29 463
Skyldige offentlige avgifter		7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld	6	117 904	820 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 498</b>	<b>856 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 876 767</b>	<b>42 190 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 143 478</b>	<b>54 998 780</b>

Kristiansand, 18.03.2021  
Styret i Søgne Eiendom Holding AS

\_\_\_\_\_  
Torkel Tjelland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tom Arne Aamodt  
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: YQMJI-ZEBOO-Q0114-77D1L-P44SH-8C61W



## Søgne Eiendom Holding AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at leieretten utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

##### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Søgne Eiendom Holding AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer utenom at det utbetalt kr 100 000 i styrehonorar.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	18 700	23 200
Regnskapsteknisk bistand	20 900	39 800
Annen bistand	7 525	11 000
Advokattjenester	0	12 700
<b>Sum</b>	<b>47 125</b>	<b>86 700</b>

#### Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

<b>Firma</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Bokført Verdi</b>	<b>Resultat i datter</b>	<b>Bokført egenkapital</b>
Søgne Eiendom AS	100%	16 693 080	-338 795	7 448 382
Søgne Eiendom Øst AS	100%	9 227 774	-52 810	9 062 981
Søgne Eiendom Næring 2 AS	100%	1 500 437	-22 004	1 998 098
<b>Sum</b>		<b>27 421 291</b>	<b>-413 609</b>	<b>18 509 461</b>

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Søgne Eiendom Holding AS pr. 31.12.2020 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

#### Eierstruktur:

	<b>Verv</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Lydia AS		75	75%	75%
BRG Utvikling AS		25	25%	25%
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

**Søgne Eiendom Holding AS****Noter til regnskapet 2020****Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	12 708 637	0	12 808 637
Årets resultat	0	-1 541 926	0	-1 541 926
Pr 31.12.2020	100 000	11 166 711	0	11 266 711

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskaper**

	Fordring		Gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Søgne Eiendom Øst AS	221 664	93 494	0	0
Søgne Eiendom Øst AS, avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Søgne Eiendom Næring 2 AS	6 306 882	6 547 108	0	0
Tangvall Terrasse AS (kortsiktig gjeld, tilknyttet)	0	0	0	620 290
Søgne Eiendom AS	24 955 240	0	0	0
Lydia AS	0	0	14 819 961	11 819 961
BRG Utvikling AS, aksjonær, ikke i konsern	0	0	4 913 308	3 913 308
<b>Sum</b>	<b>31 483 786</b>	<b>6 640 602</b>	<b>19 733 269</b>	<b>16 353 559</b>

	Renteinntekt		Rentekostnad	
	2020	2019	2020	2019
Datterselskaper	801 895	435 572	0	368 587
Morselskap	0	0	0	271 390
Aksjonær ikke i konsern og TS	0	0	8 209	118 477
<b>Sum</b>	<b>801 895</b>	<b>435 572</b>	<b>8 209</b>	<b>758 454</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YQMJI-ZEBOO-Q0114-77D1L-P445H-8C61W



## Søgne Eiendom Holding AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	-1 541 926	-839 606
Permanente forskjeller	1 490 360	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-51 566</b>	<b>-839 606</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	-1 709 637	-1 658 071
<b>Sum</b>	<b>-1 709 637</b>	<b>-1 658 071</b>
Utsatt skattefordel ikke balanseført	376 120	364 776

#### Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner inkludert påløpne renter	28 117 904	25 800 071
<b>Sum</b>	<b>28 117 904</b>	<b>25 800 071</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler i konsernselskaper stilt som sikkerhet:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Søgne Eiendom AS	35 070 158	0
Søgne Eiendom Øst AS	9 333 123	0
Søgne Eiendom Næring 2 AS	8 345 840	0
<b>Sum</b>	<b>52 749 121</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YQMJI-ZEBOO-Q0114-77D1L-P44SH-8C61W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Arne Aamodt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2961864

IP: 176.75.xxx.xxx

2021-03-18 13:19:43Z



## Torkel Tjelland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5995-4-2428927

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-20 13:32:30Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: YQMJI-ZEBOO-Q0T14-77DIL-P445H-8C61W