



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 559 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOWA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engevikvegen 12
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Waagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	855 000	720 000
Annen driftsinntekt			119 711
Sum inntekter		855 000	839 711
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	224 000	224 000
Annen driftskostnad		308 299	127 732
Sum kostnader	3	532 299	351 732
Driftsresultat		322 701	487 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Annen finansinntekt		8 752	8 110
Sum finansinntekter		8 752	8 131
Annen rentekostnad		260 274	227 673
Sum finanskostnader		260 274	227 673
Netto finans		-251 522	-219 542
Ordinært resultat før skattekostnad		71 179	268 437
Skattekostnad	4	15 659	1 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 520	267 069
Årsresultat		55 520	267 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 520	267 069
Totalresultat		55 520	267 069
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			251 555
Avsatt til annen egenkapital		55 520	15 515



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		55 520	267 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 287 669	8 511 669
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 287 669	8 511 669
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		8 287 669	8 511 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	398 200	398 200
Sum fordringer		398 200	398 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 105	331 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 105	331 436
Sum omløpsmidler		652 305	729 636
SUM EIENDELER		8 939 974	9 241 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		234 636	234 636
Sum innskutt egenkapital		834 636	834 636
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71 035	15 515
Sum opptjent egenkapital		71 035	15 515
Sum egenkapital	7	905 671	850 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	70 603	70 932
Sum avsetninger for forpliktelser		70 603	70 932
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 491 664	5 836 644
Øvrig langsiktig gjeld	9	275 000	2 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 766 664	8 111 644
Sum langsiktig gjeld		7 837 267	8 182 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 642	5 269
Betalbar skatt	4	15 988	
Skyldig offentlige avgifter		146 267	186 825
Annen kortsiktig gjeld		14 139	16 484
Sum kortsiktig gjeld		197 036	208 578
Sum gjeld		8 034 303	8 391 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 939 974	9 241 305
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 311984

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 559 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOWA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engevikvegen 12
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Waagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 559 421
JOWA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	855 000	720 000
Annen driftsinntekt			119 711
Sum inntekter		855 000	839 711
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	224 000	224 000
Annen driftskostnad		308 299	127 732
Sum kostnader	3	532 299	351 732
Driftsresultat		322 701	487 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Annen finansinntekt		8 752	8 110
Sum finansinntekter		8 752	8 131
Annen rentekostnad		260 274	227 673
Sum finanskostnader		260 274	227 673
Netto finans		-251 522	-219 542
Ordinært resultat før skattekostnad		71 179	268 437
Skattekostnad	4	15 659	1 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 520	267 069
Årsresultat		55 520	267 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 520	267 069
Totalresultat		55 520	267 069
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			251 555
Avsatt til annen egenkapital		55 520	15 515
Sum overføringer og disponeringer		55 520	267 069



Organisasjonsnr: 914 559 421
JOWA EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 287 669	8 511 669
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 287 669	8 511 669
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		8 287 669	8 511 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	398 200	398 200
Sum fordringer		398 200	398 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		254 105	331 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 105	331 436
Sum omløpsmidler		652 305	729 636
SUM EIENDELER		8 939 974	9 241 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Annen innskutt egenkapital		234 636	234 636
Sum innskutt egenkapital		834 636	834 636
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71 035	15 515
Sum opptjent egenkapital		71 035	15 515
Sum egenkapital	7	905 671	850 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	70 603	70 932
Sum avsetninger for forpliktelseser		70 603	70 932
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 491 664	5 836 644
Øvrig langsiktig gjeld	9	275 000	2 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 766 664	8 111 644
Sum langsiktig gjeld		7 837 267	8 182 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 642	5 269
Betalbar skatt	4	15 988	
Skyldig offentlige avgifter		146 267	186 825
Annen kortsiktig gjeld		14 139	16 484
Sum kortsiktig gjeld		197 036	208 578
Sum gjeld		8 034 303	8 391 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 939 974	9 241 305
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 914 559 421
JOWA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Jowa Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Jowa Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 55 520. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 16/5-2022
Bjørgvin Revisjon AS

Rune Myhre Rosvold
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2021 Jowa Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: XHHCP-PQUZO-Z6FCB-CEPHU-FDOXI-VZ77L

Org.nr.: 914 559 421



Jowa Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt	1	855 000	720 000
Annen driftsinntekt		0	119 711
Sum driftsinntekter		855 000	839 711
Avskrivning av driftsmidler	2	224 000	224 000
Annen driftskostnad		308 299	127 732
Sum driftskostnader	3	532 299	351 732
Driftsresultat		322 701	487 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	21
Annen finansinntekt		8 752	8 110
Annen rentekostnad		260 274	227 673
Resultat av finansposter		-251 522	-219 542
Resultat før skattekostnad		71 179	268 437
Skattekostnad	4	15 659	1 368
Årsresultat		55 520	267 069
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	251 555
Avsatt til annen egenkapital		55 520	15 515
Sum overføringer		55 520	267 069

Penneo Dokumentnøkkel: XHHCP-PQUZO-Z6FCB-CEPHU-FDOXI-VZ77L

Organisasjonsnummer 914 559 421



Jowa Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 287 669	8 511 669
Sum varige driftsmidler		8 287 669	8 511 669
Sum anleggsmidler		8 287 669	8 511 669
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	398 200	398 200
Sum fordringer		398 200	398 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 105	331 436
Sum omløpsmidler		652 305	729 636
Sum eiendeler		8 939 974	9 241 305

Penneo Dokumentnøkkel: XHHCP-PQUZO-Z6FCB-CEPHU-FDOX-1VZ77L

Organisasjonsnummer 914 559 421



Jowa Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		234 636	234 636
Sum innskutt egenkapital		834 636	834 636
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71 035	15 515
Sum opptjent egenkapital		71 035	15 515
Sum egenkapital	7	905 671	850 151
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	70 603	70 932
Sum avsetning for forpliktelser		70 603	70 932
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 491 664	5 836 644
Øvrig langsiktig gjeld	9	275 000	2 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 766 664	8 111 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 642	5 269
Betalbar skatt	4	15 988	0
Skyldig offentlige avgifter		146 267	186 825
Annen kortsiktig gjeld		14 139	16 484
Sum kortsiktig gjeld		197 036	208 578
Sum gjeld		8 034 303	8 391 154
Sum egenkapital og gjeld		8 939 974	9 241 305

Strusshamn, den _____
Styret i Jowa Eiendom AS

Jon Steinar Waagen
Styrets leder

Jostein Waagen
Daglig leder/styremedlem

Organisasjonsnummer 914 559 421

Penneo Dokumentnøkkel: XHHCP-PQUZO-Z6FCB-CEPHU-FDOXI-VZ77L



Jowa Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien (opptjeningsprinsippet).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 914 559 421

Penneo Dokumentnøkkel: XHHCP-PQUZO-Z6FCB-CEPHU-FDOXI-WZ77L



Jowa Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Leieinntekt

Selskapets leieinntekter gjelder i sin helhet leie til selskap i samme konsern.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 852 069	9 852 069
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 852 069	9 852 069
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 564 400	1 564 400
= Bokført verdi 31.12.21	8 287 669	8 287 669
Årets ordinære avskrivninger	224 000	224 000
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret.

Penneo Dokumentnøkkel: XHHCP-PQUZO-Z6FCB-CEPHU-FDOXI-VZ77L



Jowa Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 988	0
Endring i utsatt skatt	-329	1 368
Skattekostnad ordinært resultat	15 659	1 368
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	71 179	268 437
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 072	-11 819
Mottatt konsernbidrag	0	316 200
Anvendelse av fremførbart underskudd	-578	-572 819
Skattepliktig inntekt	72 674	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 988	-69 564
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	69 564
Sum betalbar skatt i balansen	15 988	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	320 922	322 994	2 072
Sum	320 922	322 994	2 072
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-578	-578
Grunnlag for utsatt skatt	320 922	322 417	1 495
Utsatt skatt (22 %)	70 603	70 932	329

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	398 200	398 200
Sum	398 200	398 200

Organisasjonsnummer 914 559 421

Penneo Dokumentnr: XHHCP-POUZO-Z6FCB-CEPHU-FDOXI-VZ77L



Jowa Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jowa Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	100,0	600 000
Sum	6 000		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jowa Holding AS	6 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	600 000	234 636	15 515	850 151
Årets resultat			55 520	55 520
Pr. 31.12.2021	600 000	234 636	71 035	905 671

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 491 664	5 836 644
Sum	7 491 664	5 836 644
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 287 669	8 511 669
Sum	8 287 669	8 511 669

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsåret slutt 0 4 136 604

Lånet har løpetid på 3 år, men refinansieres normalt ved løpetidens utgang. Løpende avdrag betales i henhold til en nedbetalingsprofil på 20 år. Basert på dette vil gjenværende forpliktelse senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjøre kr 5 554 144. Banken har tatt pant i selskapets eiendom pålydende kr 8 000 000.

Organisasjonsnummer 914 559 421

Penneo Dokumentnøkkel: XHHCP-PQUZO-Z6FCB-CEPHU-FDOX-VZ77L



Jowa Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 9 Annen langsiktig gjeld

I posten inngår lån fra Jon Steinar Waagen med kr 275 000. Lånet renteberegnes ikke. Lånet forfaller til betaling etter hvert som likviditeten tillater det.

Penneo Dokumentnøkkel: XHHCP-PQUZO-Z6FCB-CEPHU-FDOXI-WZ77L

Organisasjonsnummer 914 559 421



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Waagen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1136225

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-05-13 06:45:53 UTC



Jon Steinar Waagen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2922384

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-05-16 13:47:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XHHCP-PQUZO-Z6fCB-CEPHU-FDOXI-VZ77L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>