



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 076 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NEDRE FLÅTEN TERRASSE
Forretningsadresse: Prestegardskogen 83
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Lundgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	306 900	288 250
Sum inntekter		306 900	288 250
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	232 896	495 848
Sum kostnader		232 896	495 848
Driftsresultat		74 004	-207 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241	316
Sum finansinntekter		241	316
Netto finans		241	316
Ordinært resultat før skattekostnad		74 245	-207 282
Ordinært resultat etter skattekostnad	1	74 245	-207 282
Årsresultat	3	74 245	-207 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 245	-207 282
Totalresultat		74 245	-207 282
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	74 245	
Overført fra annen egenkapital	3		-207 282
Sum overføringer og disponeringer	3	74 245	-207 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	339 050	339 050
Sum varige driftsmidler		339 050	339 050
Sum anleggsmidler		339 050	339 050
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 325	191 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 325	191 081
Sum omløpsmidler		265 325	191 081
SUM EIENDELER		604 375	530 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	604 375	530 131
Sum innskutt egenkapital	3	604 375	530 131
Sum egenkapital	3	604 375	530 131
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		604 375	530 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Årsregnskap 2020

Nedre Flåten Terrasse

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 899 076 052



Årsberetning 2020 for Nedre Flåten Terrasse

Nedre Flåten Terrasse Sameie består av eiendommen gnr. 54 bnr. 695 i Os kommune.

Sameiet er oppdelt i 16 seksjoner.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av at sameie skal fortsette. Styret mener regnskap gir et korrekt bilde av sameiets drift og soliditet.

Styret består av 2 kvinner og 2 menn:

Styreleder:	Tommy Vaksinen Kristiansen
Nestleder:	Svein Erik Johnsen
Styremedlem:	Anne Margrethe Henriksen
Styremedlem:	Kathe Børs

Det har vært avholdt 4 styremøter siden fjorårets ordinære sameiemøte.

Os/05.02.2021

Styrets leder
Tommy V. Kristiansen

Nestleder
Svein Erik Johnsen

Styremedlem
Kathe Børs

Styremedlem
Anne Margrethe Henriksen



Resultatregnskap			
Nedre Flåten Terrasse			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	306 900	288 250
Sum driftsinntekter		306 900	288 250
Annen driftskostnad	1	232 896	495 848
Sum driftskostnader		232 896	495 848
Driftsresultat		74 004	-207 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241	316
Resultat av finansposter		241	316
Ordinært resultat før skattekostnad		74 245	-207 282
Ordinært resultat	1	74 245	-207 282
Årsresultat	3	74 245	-207 282
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	74 245	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	207 282
Sum overføringer	3	74 245	-207 282



Balanse			
Nedre Flåten Terrasse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	339 050	339 050
Sum varige driftsmidler		339 050	339 050
Sum anleggsmidler		339 050	339 050
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 325	191 081
Sum omløpsmidler		265 325	191 081
Sum eiendeler		604 375	530 131



Balanse			
Nedre Flåten Terrasse			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	604 375	530 131
Sum innskutt egenkapital	3	604 375	530 131
Sum egenkapital	3	604 375	530 131
Gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		604 375	530 131

Os, 05.02.2021
Styret i Nedre Flåten Terrasse

<hr/> Anny Margrethe Henriksen styremedlem	<hr/> Tommy Vaksinen Kristiansen styreleder
<hr/> Svein Erik Johnsen nestleder	<hr/> Kathe Børs styremedlem

Nedre Flåten Terrasse Side 5



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Regnskapet gjelder for perioden 01.01. - 31.12.20.

Driftsinntekter og kostnader

Annen driftsinntekt er felleskostnader som hver sameier innbetaler hver måned. Samtlige beboere er ajour med innbetalingen

Felleskostnader skal dekke løpende driftskostnader og vedlikehold.

Årets resultat skal brukes til fremtidig vedlikehold.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Note 2 Bygninger

Det er ikke foretatt avskrivning av bygningen i 2020.

Note 3 Egenkapital

	Aksjeskapital	Selskapskapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	530 131	530 131
Endringer ført mot EK			0
Pr. 01.01.2020	0	0	0
Årets resultat		74 245	74 245
Til utbytte			0
Pr 31.12.2020	0	604 375	604 375

Utarbeidet av **BOOKKEEPER***