



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 654 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJARØY BOLIG AS
Forretningsadresse: Egenesgården
Grev Wedels gate 1
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		726 200	3 053 349
Annen driftsinntekt		181 294	482 332
Sum inntekter		907 494	3 535 681
Kostnader			
Varekostnad		140 916	284 493
Lønnskostnad	2	827 088	3 275 352
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	12		110 500
Annen driftskostnad	2	1 079 807	865 650
Sum kostnader		2 047 811	4 535 996
Driftsresultat		-1 140 317	-1 000 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 928 145	4 700 426
Annen renteinntekt	11		
Annen finansinntekt	11		
Sum finansinntekter		2 928 145	4 700 426
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		1 600 000
Annen rentekostnad	11	2 798 291	4 141 552
Annen finanskostnad	11	11 076 239	1 739 743
Sum finanskostnader		13 874 530	7 481 295
Netto finans		-10 946 385	-2 780 869
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 086 702	-3 781 183
Skattekostnad på ordinært resultat	5	392 731	-99 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 479 433	-3 681 553
Årsresultat	4	-12 479 433	-3 681 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 479 433	-3 681 553



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		-12 479 433	-3 681 553
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 479 433	-3 681 553
Sum overføringer og disponeringer		-12 479 433	-3 681 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		392 731
Sum immaterielle eiendeler			392 731
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	12		1 159 258
Sum varige driftsmidler	8, 12		1 159 258
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	9 000 000	22 360 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	10	66 000 000	97 300 000
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum finansielle anleggsmidler		75 000 000	119 660 000
Sum anleggsmidler		75 000 000	121 211 989
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			27 423
Fordringer			
Kundefordringer	7, 10	19 982	12 016
Andre kortsiktige fordringer	9	36 727	260 495
Konsernfordringer	10	12 871 064	12 392 243
Sum fordringer		12 927 774	12 664 753
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	83 496	692 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 496	692 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		13 011 269	13 384 517
SUM EIENDELER		88 011 270	134 596 506

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	16 500 000	16 500 000
Overkurs		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		19 500 000	19 500 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	17 261 064	4 781 631
Sum opptjent egenkapital		-17 261 064	-4 781 631

Sum egenkapital

2 238 936 **14 718 369**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	85 590 000	118 059 261
Øvrig langsiktig gjeld	9		98 568
Sum annen langsiktig gjeld		85 590 000	118 157 829

Sum langsiktig gjeld

85 590 000 **118 157 829**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	10	59 271	61 428
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		45 086	504 217
Kortsiktig konserngjeld	10		950 000
Annen kortsiktig gjeld	10	77 977	204 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		182 334	1 720 309
Sum gjeld		85 772 334	119 878 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 011 270	134 596 506
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 653845

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 654 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJARØY BOLIG AS
Forretningsadresse: Egenesgården
Grev Wedels gate 1
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 654 003
BJARØY BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		726 200	3 053 349
Annen driftsinntekt		181 294	482 332
Sum inntekter		907 494	3 535 681
Kostnader			
Varekostnad		140 916	284 493
Lønnskostnad	2	827 088	3 275 352
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	12		110 500
Annen driftskostnad	2	1 079 807	865 650
Sum kostnader		2 047 811	4 535 996
Driftsresultat		-1 140 317	-1 000 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 928 145	4 700 426
Annen renteinntekt	11		
Annen finansinntekt	11		
Sum finansinntekter		2 928 145	4 700 426
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		1 600 000
Annen rentekostnad	11	2 798 291	4 141 552
Annen finanskostnad	11	11 076 239	1 739 743
Sum finanskostnader		13 874 530	7 481 295
Netto finans		-10 946 385	-2 780 869
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	392 731	-99 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 479 433	-3 681 553
Årsresultat	4	-12 479 433	-3 681 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 479 433	-3 681 553
Totalresultat		-12 479 433	-3 681 553
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap	-12 479 433	-3 681 553
Sum overføringer og disponeringer	-12 479 433	-3 681 553



Organisasjonsnr: 918 654 003
BJARØY BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		392 731
Sum immaterielle eiendeler			392 731
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	12		1 159 258
Sum varige driftsmidler	8, 12		1 159 258
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	9 000 000	22 360 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	10	66 000 000	97 300 000
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum finansielle anleggsmidler		75 000 000	119 660 000
Sum anleggsmidler		75 000 000	121 211 989
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			27 423
Fordringer			
Kundefordringer	7, 10	19 982	12 016
Andre kortsiktige fordringer	9	36 727	260 495
Konsernfordringer	10	12 871 064	12 392 243
Sum fordringer		12 927 774	12 664 753
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	13	83 496	692 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 496	692 341
Sum omløpsmidler		13 011 269	13 384 517
SUM EIENDELER		88 011 270	134 596 506



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	16 500 000	16 500 000
Overkurs		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		19 500 000	19 500 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	17 261 064	4 781 631
Sum opptjent egenkapital		-17 261 064	-4 781 631

Sum egenkapital		2 238 936	14 718 369
------------------------	--	------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	85 590 000	118 059 261
Øvrig langsiktig gjeld	9		98 568
Sum annen langsiktig gjeld		85 590 000	118 157 829
Sum langsiktig gjeld		85 590 000	118 157 829

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	10	59 271	61 428
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		45 086	504 217
Kortsiktig konserngjeld	10		950 000
Annen kortsiktig gjeld	10	77 977	204 663
Sum kortsiktig gjeld		182 334	1 720 309

Sum gjeld		85 772 334	119 878 138
------------------	--	-------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 011 270	134 596 506
---------------------------------	--	-------------------	--------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 918 654 003
BJARØY BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bjarøy Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: OY4CB-13AN5-SKNEH-MA3W2-FIZSV-TCC60

Org.nr.: 918 654 003



Resultatregnskap Bjarøy Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		726 200	3 053 349
Annen driftsinntekt		181 294	482 332
Sum driftsinntekter		907 494	3 535 681
Varekostnad		140 916	284 493
Lønnskostnad	2	827 088	3 275 352
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	0	110 500
Annen driftskostnad	2	1 079 807	865 650
Sum driftskostnader		2 047 811	4 535 996
Driftsresultat		-1 140 317	-1 000 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 928 145	4 700 426
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	0	1 600 000
Annen rentekostnad	11	2 798 291	4 141 552
Annen finanskostnad	11	11 076 239	1 739 743
Resultat av finansposter		-10 946 385	-2 780 869
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 086 702	-3 781 183
Skattekostnad på ordinært resultat	5	392 731	-99 630
Årsresultat	4	-12 479 433	-3 681 553
Overføringer			
Overført til udekket tap		12 479 433	3 681 553
Sum overføringer		-12 479 433	-3 681 553

Penneo Dokumentnøkkel: CY4CB-13AN5-SKNEH-MA3W2-FIZSV-TCC60



Balanse Bjarøy Bolig AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	392 731
Sum immaterielle eiendeler		0	392 731
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	12	0	1 159 258
Sum varige driftsmidler	8, 12	0	1 159 258
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	9 000 000	22 360 000
Lån til foretak i samme konsern	10	66 000 000	97 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000 000	119 660 000
Sum anleggsmidler		75 000 000	121 211 989
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	27 423
Fordringer			
Kundefordringer	7, 10	19 982	12 016
Andre kortsiktige fordringer	9	36 727	260 495
Konsernfordringer	10	12 871 064	12 392 243
Sum fordringer		12 927 774	12 664 753
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	83 496	692 341
Sum omløpsmidler		13 011 269	13 384 517
Sum eiendeler		88 011 270	134 596 506

Penneo Dokumentnøkkel: CY4CB-13AN5-SKNEH-MA3W2-FIZSV-TCC60



Balanse Bjarøy Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	16 500 000	16 500 000
Overkurs		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		19 500 000	19 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-17 261 064	-4 781 631
Sum opptjent egenkapital		-17 261 064	-4 781 631
Sum egenkapital		2 238 936	14 718 369
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	85 590 000	118 059 261
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	98 568
Sum annen langsiktig gjeld		85 590 000	118 157 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	59 271	61 428
Skyldig offentlige avgifter		45 086	504 217
Konserngjeld	10	0	950 000
Annen kortsiktig gjeld	10	77 977	204 663
Sum kortsiktig gjeld		182 334	1 720 309
Sum gjeld		85 772 334	119 878 138
Sum egenkapital og gjeld		88 011 270	134 596 506

Tønsberg, 22.03.2022
Styret i Bjarøy Bolig AS

Petter Tenden
styreleder

Hans Petter Bjarøy
nestleder

Andreas Bjarøy
styremedlem/daglig leder



Bjarøy Bolig AS

918 654 003

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet yter forvaltningstjenester for selskap i samme konsern. Tjenestene inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: CY4CB-13AN5-SKNEH-MA3W2-FIZSV-TCC60



Bjarøy Bolig AS

918 654 003

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	652 229	2 799 722
Arbeidsgiveravgift	104 501	406 779
Pensjonskostnader	41 392	66 472
Andre ytelser	28 966	2 379
Sum	827 088	3 275 352

Sysselsatte årsverk	1	3
---------------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	608 328	0
Pensjonsutgifter	19 272	0
Annen godtgjørelse	47 158	0
Sum	674 758	0

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	62 850	49 500
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	9 600	9 000
Sum	72 450	58 500

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 16 500 000 består av 1 500 aksjer à kr. 11 000.

Navn	Antall aksjer	Stemmeandel	Eierandel
Bjarøy Gruppen AS	760	51%	51%
Vigward AS	740	49%	49%
Sum	1 500	100	100%

Morselskapet Bjarøy Gruppen AS har forretningsadresse Grev Wedels Gate 1, 3111 Tønsberg. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Bjarøy Bolig AS fås utlevert.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	16 500 000	3 000 000	-4 781 631	14 718 369
Årets resultat	0	0	-12 479 433	-12 479 433
Egenkapital 31.12.2021	16 500 000	3 000 000	-17 261 064	2 238 936

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: CY4CB-13AN5-SKNEH-MA3W2-FIZSV-TCC60



Bjarøy Bolig AS

918 654 003

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	146 786	164 794	18 008
Fordringer	88	0	-88
Gevinst – og tapskonto	258 656	323 320	64 664
Sum	405 530	488 114	82 584

Akkumulert fremførbart underskudd	-3 112 146	-2 273 255	838 891
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 706 616	0	-2 706 616
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-1 785 141	-1 785 141

Utsatt skattefordel (22 %)	0	-392 731	-392 731
-----------------------------------	----------	-----------------	-----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 086 702	-3 781 183
Permanente forskjeller	11 165 226	3 328 317
Endring i midlertidige forskjeller	82 584	-39 976
Skattepliktig inntekt	-838 892	-492 842

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	392 731	-99 630
Skattekostnad ordinært resultat	392 731	-99 630

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Datterselskap				
Jernbaneplassen AS	Tønsberg	100%	7 932 593	630 066

Bjarøy Bolig AS har i 2021 solgt aksjene i Herøya Hybelhotell AS og Brevik Hybelhotell AS samt avviklet BB Boligprosjekt AS.

Penneo Dokumentnøkkel: CY4CB-13AN5-SKNEH-MA3W2-FIZSV-TCC60



Bjarøy Bolig AS

918 654 003

Note 7 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	19 982	12 016
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	19 982	12 016
Realiserte tap	4 888	0

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	85 590 000	118 059 261
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	85 590 000	118 059 261
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Varige driftsmidler i selskapet og datterselskap	81 137 654	118 338 643
Aksjer i Herøya Hybelhotell AS	0	10 160 000
Sum	81 137 654	128 498 643

I tillegg har morselskapet Bjarøy Gruppen AS stilt kausjon for 10 000 000 NOK.

Note 9 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	66 000 000	97 300 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	85 590 000	116 890 000

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	19 982	0	78 871 064	109 692 243
Sum	19 982	0	78 871 064	109 692 243
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	10 754	0	0	1 048 568
Sum	10 754	0	0	1 048 568

Side 8

Penneo Dokumentnøkkel: CY4CB-13AN5-SKNEH-MA3W2-FIZSV-TCC60



Bjarøy Bolig AS

918 654 003

Note 11 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2021	2020
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2 928 145	4 700 426
Sum finansinntekter	2 928 145	4 700 426

Finanskostnader	2021	2020
Rentekostnader	2 798 291	4 141 552
Tap ved realisasjon av aksjer	11 076 239	1 725 471
Annen finanskostnad	0	14 272
Sum finanskostnader	13 874 530	5 881 295

Note 12 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløstør	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 486 558	1 486 558
Tilgang	0	0
Avgang	-1 159 258	-1 159 258
Anskaffelseskost 31.12.2021	327 300	327 300
Akkumulerte avskrivninger	327 300	327 300
Bokført verdi 31.12.2021	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 13 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Bundne bankinnskudd	2021	2020
Skattetrekkskonto	71 557	294 624

Penneo Dokumentnøkkel: CY4CB-13AN5-SKNEH-MA3W2-FIZSV-TCC60



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Bjarøy

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1031070

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-23 08:33:20 UTC



Petter Tenden

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2488234

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-03-23 08:33:24 UTC



Hans Petter Bjarøy

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-3801454

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-23 13:53:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CY4CB-13ANS-SKNEH-MA3W2-FZSV-TCC60

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Bjarøy Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjarøy Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap




Uavhengig revisors beretning - Bjarøy Bolig AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 22. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Morten Ness
Statsautorisert revisor