



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 735 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NODELAND INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: Spjotnesvegen 32  
4645 NODELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vestbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	3 842 876	4 185 979
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 842 876</b>	<b>4 185 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	586 914	586 914
Annen driftskostnad	3	2 058 611	2 688 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 645 524</b>	<b>3 274 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 197 351</b>	<b>911 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 905	9 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 905</b>	<b>9 161</b>
Annen rentekostnad		258 266	160 624
Annen finanskostnad		29 931	990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 197</b>	<b>161 614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-276 292</b>	<b>-152 453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>921 059</b>	<b>758 578</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	202 633	167 370
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>718 426</b>	<b>591 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>718 426</b>	<b>591 208</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>718 426</b>	<b>591 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	761 655	603 297
Overføringer annen egenkapital	6	-43 229	-12 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>718 426</b>	<b>591 208</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 446 766	16 977 786
Maskiner og anlegg	2	186 853	242 747
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 633 619</b>	<b>17 220 533</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		48 375	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 375</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 681 994</b>	<b>17 220 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 187 565	246 526
Andre kortsiktige fordringer		132 792	354 211
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 320 357</b>	<b>600 737</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 249 694	833 259
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 249 694</b>	<b>833 259</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 570 051</b>	<b>1 433 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 252 045</b>	<b>18 654 529</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital	1,6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 727 000	4 727 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 727 000</b>	<b>5 727 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	165 674	208 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>165 674</b>	<b>208 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 892 674</b>	<b>5 935 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4,5	1 272 434	1 284 627
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 272 434</b>	<b>1 284 627</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7		10 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 272 434</b>	<b>11 634 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	414 603	190 542
Skyldig offentlige avgifter		137 142	
Kortsiktig konserngjeld	7	976 481	773 458
Annen kortsiktig gjeld		558 711	120 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 086 937</b>	<b>1 084 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 359 371</b>	<b>12 718 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 252 045</b>	<b>18 654 529</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 456613

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 735 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NODELAND INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: Spjotnesvegen 32  
4645 NODELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vestbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 735 525  
NODELAND INDUSTRIPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	3 842 876	4 185 979
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 842 876</b>	<b>4 185 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	586 914	586 914
Annen driftskostnad	3	2 058 611	2 688 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 645 524</b>	<b>3 274 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 197 351</b>	<b>911 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 905	9 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 905</b>	<b>9 161</b>
Annen rentekostnad		258 266	160 624
Annen finanskostnad		29 931	990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 197</b>	<b>161 614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-276 292</b>	<b>-152 453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	202 633	167 370
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>718 426</b>	<b>591 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>718 426</b>	<b>591 208</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>718 426</b>	<b>591 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	761 655	603 297
Overføringer annen egenkapital	6	-43 229	-12 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>718 426</b>	<b>591 208</b>



Organisasjonsnr: 915 735 525  
NODELAND INDUSTRIPARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 446 766	16 977 786
Maskiner og anlegg	2	186 853	242 747
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 633 619</b>	<b>17 220 533</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		48 375	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 375</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 681 994</b>	<b>17 220 533</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	1 187 565	246 526
Andre kortsiktige fordringer		132 792	354 211
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 320 357</b>	<b>600 737</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 249 694	833 259
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 249 694</b>	<b>833 259</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 570 051</b>	<b>1 433 996</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 252 045</b>	<b>18 654 529</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 727 000	4 727 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 727 000</b>	<b>5 727 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	165 674	208 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>165 674</b>	<b>208 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 892 674</b>	<b>5 935 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4,5	1 272 434	1 284 627
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 272 434</b>	<b>1 284 627</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7		10 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 272 434</b>	<b>11 634 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	414 603	190 542
Skyldig offentlige avgifter		137 142	
Kortsiktig konserngjeld	7	976 481	773 458
Annen kortsiktig gjeld		558 711	120 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 086 937</b>	<b>1 084 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 359 371</b>	<b>12 718 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 252 045</b>	<b>18 654 529</b>





Organisasjonsnr: 915 735 525  
NODELAND INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	1.00	1000000.10

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tratec AS	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
Inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nodeland Industripark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Nodeland Industripark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 718.426. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Uttalelse om andre lovmessige krav***Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 16. februar 2021  
Deloitte AS



**Olav Kr. Stokkenes**  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020  
for  
Nodeland Industripark AS**

**Organisasjonsnr. 915 735 525**

**Utarbeidet av:**

Sør-Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 792  
4666 KRISTIANSAND S  
Organisasjonsnr. 995 452 979



Nodeland Industripark AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	3.842.876	4.185.979
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3.842.876</b>	<b>4.185.979</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	586.914	586.914
Annen driftskostnad	3	2.058.611	2.688.034
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2.645.524</b>	<b>3.274.948</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1.197.351</b>	<b>911.031</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11.905	9.161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11.905</b>	<b>9.161</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		258.266	160.624
Annen finanskostnad		29.931	990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288.197</b>	<b>161.614</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-276.292</b>	<b>-152.453</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>921.059</b>	<b>758.578</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	202.633	167.370
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>718.426</b>	<b>591.208</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>718.426</b>	<b>591.208</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	761.655	603.297
Overføringer annen egenkapital	6	-43.229	-12.089
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>718.426</b>	<b>591.208</b>



Nodeland Industripark AS
--------------------------

## Balanse pr. 31.12

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16.446.766	16.977.786
Maskiner og anlegg	2	186.853	242.747
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16.633.619</b>	<b>17.220.533</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		48.375	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48.375</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16.681.994</b>	<b>17.220.533</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1.187.565	246.526
Andre kortsiktige fordringer		132.792	354.211
<b>Sum fordringer</b>		<b>1.320.357</b>	<b>600.737</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1.249.694	833.259
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2.570.051</b>	<b>1.433.997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19.252.045</b>	<b>18.654.529</b>




## Nodeland Industripark AS

## Balanse pr. 31.12

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,6	1.000.000	1.000.000
Annen innskutt egenkapital	6	4.727.000	4.727.000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5.727.000</b>	<b>5.727.000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	165.674	208.902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>165.674</b>	<b>208.902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5.892.674</b>	<b>5.935.902</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4,5	1.272.434	1.284.627
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1.272.434</b>	<b>1.284.627</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10.000.000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	10.350.000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10.000.000</b>	<b>10.350.000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11.272.434</b>	<b>11.634.627</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	414.603	190.542
Skyldig offentlige avgifter		137.142	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	976.481	773.458
Annen kortsiktig gjeld		558.711	120.000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2.086.937</b>	<b>1.084.000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13.359.371</b>	<b>12.718.627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19.252.045</b>	<b>18.654.529</b>


Nodeland, 16.02.2021




William Willumsen  
Styrets leder



Jan Ove Aasen  
Daglig leder



Geir Veerbo  
Styremedlem



Asbjørn Aasen  
Styremedlem



Nodeland Industripark AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende ettersom de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med driftsmidlene. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





Nodeland Industripark AS

## Noter 2020

### Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 000 aksjer pålydende kr 1,00 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.  
Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tratec AS	981 360 346	1 000 000	100,00 %

Styrets medlemmer eier aksjer i selskapet gjennom Tratec AS som følger:

William Willumsen, styrets leder	32,24%
Jan Ove Aasen, daglig leder	26,98%

Konsernregnskap utarbeides av Tratec AS og kan utleveres ved henvendelse til morselskapet, Spjotnesveien 32, 4645 Nodeland.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	31.414.194	736.389	254.750	32.405.333
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>31.414.194</b>	<b>736.389</b>	<b>254.750</b>	<b>32.405.333</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	14.436.406	493.642	254.750	15.184.798
+ Ordinære avskrivninger	531.020	55.894	0	586.914
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>14.967.426</b>	<b>549.536</b>	<b>254.750</b>	<b>15.771.712</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>16.446.768</b>	<b>186.853</b>	<b>0</b>	<b>16.633.621</b>
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-20	10-20	10-20	

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i regnskapsåret.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 16 507, herav for revisjon kr 16 507.

Noter for Nodeland Industripark AS

Organisasjonsnr. 915 735 525



## Nodeland Industripark AS

## Noter 2020

## Note 4 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5.783.794	5.839.216
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>5.783.794</b>	<b>5.839.216</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>5.783.794</b>	<b>5.839.216</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>1.272.434</b>	<b>1.284.627</b>

## Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	921.059
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	55.422
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>976.481</b>
- Ytet konsernbidrag	976.481
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	214.826
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>214.826</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-12.193
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>202.633</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	214.826
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-214.826
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	4 727 000	208 902	5 935 902
+Fra årets resultat			718 426	718 426
- Konsernbidrag			-761 655	-761 655
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 727 000</b>	<b>165 674</b>	<b>5 892 674</b>



Nodeland Industripark AS

## Noter 2020

### Note 7 - Transaksjoner og mellomværende med nærstående selskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspost

<b>Konsernfordringer og -gjeld:</b>		
<b>Gruppe i balansen:</b>	<b>Pr 31.12.</b>	<b>Pr 01.01.</b>
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	1 187 565	247 607
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktige fordringer	0	237 605
Leverandørgjeld	96 325	130 714
Årets avsatte konsernbidrag	976.481	773.458

Andre driftsinntekter består av leieinntekter og andre tjenester, hvorav kr 2 887 722 er leie og andre tjenester fra nærstående selskaper.

Kjøp fra konsernselskaper i 2020 beløper seg til kr 940 165.

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner/pant

Bokført gjeld kr 10 000 000 som er sikret med pant i eiendommene. Bokført verdi av eiendommene er kr 16 446 766