



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 883 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAS & NORDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nannestadvegen 323B
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Gjestang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		220 065	
Sum inntekter		220 065	0
Kostnader			
Varekostnad		209 586	
Annen driftskostnad		46 188	1 090
Sum kostnader		255 774	1 090
Driftsresultat		-35 708	-1 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		275	249
Sum finansinntekter		275	249
Annen rentekostnad		27 819	
Annen finanskostnad		4 000	
Sum finanskostnader		31 819	
Netto finans		-31 544	249
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 252	-841
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 252	-841
Årsresultat		-67 252	-841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 252	-841
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-67 252	-841
Sum overføringer og disponeringer		-67 252	-841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 333 085	
Sum varige driftsmidler		1 333 085	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3,7	4 454 118	4 454 118
Sum finansielle anleggsmidler		4 454 118	4 454 118
Sum anleggsmidler		5 787 203	4 454 118
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			209 586
Sum varer			209 586
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 160	
Konsernfordringer	4	7 884 035	1 843 970
Sum fordringer		7 889 195	1 843 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		733 477	885 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		733 477	885 915
Sum omløpsmidler		8 622 672	2 939 471
SUM EIENDELER		14 409 875	7 393 589

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	75 670	6 411
Sum opptjent egenkapital		-75 670	-6 411
Sum egenkapital		124 330	193 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 280 385	
Sum annen langsiktig gjeld		6 280 385	
Sum langsiktig gjeld		6 280 385	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 160	
Kortsiktig konserngjeld	6	8 000 000	7 200 000
Sum kortsiktig gjeld		8 005 160	7 200 000
Sum gjeld		14 285 545	7 200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 409 875	7 393 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 375278

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 883 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAS & NORDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nannestadvegen 323B
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Gjestang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 883 696
AAS & NORDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		220 065	
Sum inntekter		220 065	0
Kostnader			
Varekostnad		209 586	
Annen driftskostnad		46 188	1 090
Sum kostnader		255 774	1 090
Driftsresultat		-35 708	-1 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		275	249
Sum finansinntekter		275	249
Annen rentekostnad		27 819	
Annen finanskostnad		4 000	
Sum finanskostnader		31 819	
Netto finans		-31 544	249
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 252	-841
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 252	-841
Årsresultat		-67 252	-841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 252	-841
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-67 252	-841
Sum overføringer og disponeringer		-67 252	-841



Organisasjonsnr: 922 883 696
AAS & NORDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

1 333 085

Sum varige driftsmidler

1 333 085

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3,7

4 454 118

4 454 118

Sum finansielle
anleggsmidler

4 454 118

4 454 118

Sum anleggsmidler

5 787 203

4 454 118

Omløpsmidler

Varer

Varer

209 586

Sum varer

209 586

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

5 160

Konsernfordringer

4

7 884 035

1 843 970

Sum fordringer

7 889 195

1 843 970

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

733 477

885 915

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

733 477

885 915

Sum omløpsmidler

8 622 672

2 939 471

SUM EIENDELER

14 409 875

7 393 589

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1

75 670

6 411



Sum opptjent egenkapital		-75 670	-6 411
Sum egenkapital		124 330	193 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 280 385	
Sum annen langsiktig gjeld		6 280 385	
Sum langsiktig gjeld		6 280 385	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 160	
Kortsiktig konserngjeld	6	8 000 000	7 200 000
Sum kortsiktig gjeld		8 005 160	7 200 000
Sum gjeld		14 285 545	7 200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 409 875	7 393 589



Organisasjonsnr: 922 883 696
AAS & NORDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aas & Nordal AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
GVN 12 AS, 2032 Maura	100.00%	100.00%	1639484.00	-36661.00



Aas & Nordal Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		220 065	0
Sum driftsinntekter		220 065	0
Driftskostnader			
Varekostnad		209 586	0
Annen driftskostnad		46 188	1 090
Sum driftskostnader		255 774	1 090
DRIFTSRESULTAT		(35 708)	(1 090)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		275	249
Sum finansinntekter		275	249
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		27 819	0
Annen finanskostnad		4 000	0
Sum finanskostnader		31 819	0
NETTO FINANSPOSTER		(31 544)	249
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(67 252)	(841)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(67 252)	(841)
ÅRSRESULTAT		(67 252)	(841)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	1	(67 252)	(841)
SUM OVERF. OG DISP.		(67 252)	(841)



Aas & Nordal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 333 085	0
Sum varige driftsmidler		1 333 085	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3,7	4 454 118	4 454 118
Sum finansielle anleggsmidler		4 454 118	4 454 118
SUM ANLEGGSMIDLER		5 787 203	4 454 118
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	209 586
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	7 884 035	1 843 970
Andre kortsiktige fordringer		5 160	0
Sum fordringer		7 889 195	1 843 970
Bankinnskudd, kontanter o.l.		733 477	885 915
SUM OMLØPSMIDLER		8 622 672	2 939 471
SUM EIENDELER		14 409 875	7 393 589



Aas & Nordal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	(75 670)	(6 411)
Sum opptjent egenkapital		(75 670)	(6 411)
SUM EGENKAPITAL		124 330	193 589
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 280 385	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 280 385	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 280 385	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 160	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	8 000 000	7 200 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 005 160	7 200 000
SUM GJELD		14 285 545	7 200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 409 875	7 393 589

Maura, 21. mai 2021

Roy Nordal
Styremedlem

Terje Kjærvik
Styremedlem

Bjørn Aamold
Styremedlem

Ole-Martin Haug
Styrets leder
Daglig leder



Aas & Nordal Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Fortsatt drift

Selskapets virksomhet er ikke spesielt rammet av Korona situasjon. Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses

Noter for Aas & Nordal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922883696



Aas & Nordal Eiendom AS

Noter 2020

utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er (22 %).

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale, da dem ikke omfattes av reglene for obligatorisk pensjonsforsikring. Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	-6 411	193 589
Anvendt til årsresultat		-67 252	-67 252
Andre transaksjoner:	0	-2 007	-2 007
Pr 31.12.	200 000	-75 670	124 330

Andre transaksjoner består av:

Selskapet ble stiftet den 20.05.2019, der aksjeinnskuddet utgjorde 100% av innbetalt aksjekapital. Stiftelsesomkostninger dekkes av innbetalt kapital.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger

Noter for Aas & Nordal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922883696



Aas & Nordal Eiendom AS

Noter 2020

	og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	1 333 085
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 333 085
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 333 085

Prosentats for ord. avskr.

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2020:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
Aas & Nordal Eiendom AS	MAURA	
<u>Datterselskaper:</u>		
GVN 12 AS	Maura	100,00 %

Følgende datterselskaper er ikke konsolidert inn i konsernregnskapet:

GVN 12 AS

Begrunnelse for at disse selskapene ikke er konsolidert inn i konsernregnskapet:

GVN 12 AS: Følger reglene for små selskaper

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
GVN 12 AS, Maura	100,00 %	100,00 %	-36 661	1 639 484

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

	I år	I fjor
GVN 12 AS	2 084 035	1 843 970
Aas & Nordal Entreprenørforretning AS	5 800 000	0
Sum Fordringer på konsernselskaper	7 884 035	1 843 970



Aas & Nordal Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapets eneste aksjonær er:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Aas & Nordal AS	921 955 219	100	100,00 %

Selskapets daglig leder og styremedlemmer er alle representert med ledende rolle gjennom sine eierselskaper.

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	I år	I fjor
Stensetåsen Søndre AS	8 000 000	7 000 000
Aas Nordal Entreprenørforretning AS	0	200 000
Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8 000 000	7 200 000

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 599 544 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 280 385	0
Pantsatte eiendeler:		
GVN 12 AS	4 454 118	4 454 118

Pantestillelsen omfatter inntil 10 mill i datterselskapet GVN 12 AS (org.nr. 923429069).
Pant pålydende 20 mill i gnr. 32, bnr. 124 i Nannestad (eies av GVN 12 AS).
Selvskyldnerkausjon pålydende 5 mill fra konsernspiss Aas & Nordal AS (org.nr. 921955219).

Ytelser til ledende personer og ansatte

Det har kun vært utført noe administrativ aktivitet i selskapets oppstartsår, uten at det er utbetalt godtgjørelse for dette.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til styre, eller nærstående til styremedlemmer.

Det foreligger ingen ansatte i bedriften.