



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 796 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTRE AS
Forretningsadresse: J.R.Wiborgs gate 3
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stål Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		875 194	840 923
Sum inntekter		875 194	840 923
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	45 346	41 042
Annen driftskostnad	4	624 121	539 080
Sum kostnader		669 467	580 122
Driftsresultat		205 727	260 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 656	3 458
Sum finansinntekter		3 656	3 458
Annen rentekostnad		118 736	128 559
Sum finanskostnader		118 736	128 559
Netto finans		-115 080	-125 101
Ordinært resultat før skattekostnad		90 647	135 700
Skattekostnad på ordinært resultat	7	19 943	2 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 704	132 843
Årsresultat		70 704	132 843
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			122 710
Annen egenkapital		70 704	10 133
Sum overføringer og disponeringer		70 704	132 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 738 131	3 779 173
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	47 345	
Sum varige driftsmidler		3 785 476	3 779 173
Sum anleggsmidler		3 785 476	3 779 173
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 785 476	3 779 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 100,00)	5, 9	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	80 837	10 133
Sum opptjent egenkapital		80 837	10 133
Sum egenkapital	9	200 837	130 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	22 800	2 857
Sum avsetninger for forpliktelser		22 800	2 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 682 370	2 855 422
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 182 370	3 355 422
Sum langsiktig gjeld		3 205 170	3 358 279
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	51 351	79 086
Leverandørgjeld		156 700	95 133
Annen kortsiktig gjeld		171 419	116 542
Sum kortsiktig gjeld		379 469	290 761
Sum gjeld		3 584 639	3 649 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 785 476	3 779 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 270282

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 796 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTRE AS
Forretningsadresse: J.R.Wiborgs gate 3
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stål Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 796 764
INVESTRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		875 194	840 923
Sum inntekter		875 194	840 923
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	45 346	41 042
Annen driftskostnad	4	624 121	539 080
Sum kostnader		669 467	580 122
Driftsresultat		205 727	260 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 656	3 458
Sum finansinntekter		3 656	3 458
Annen rentekostnad		118 736	128 559
Sum finanskostnader		118 736	128 559
Netto finans		-115 080	-125 101
Ordinært resultat før skattekostnad			
		90 647	135 700
Skattekostnad på ordinært resultat	7	19 943	2 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 704	132 843
Årsresultat		70 704	132 843
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
			122 710
Annen egenkapital		70 704	10 133
Sum overføringer og disponeringer		70 704	132 843



Organisasjonsnr: 997 796 764
INVESTRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 738 131	3 779 173
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	47 345	
Sum varige driftsmidler		3 785 476	3 779 173
Sum anleggsmidler		3 785 476	3 779 173

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 785 476	3 779 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 100,00)	5, 9	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	80 837	10 133
Sum opptjent egenkapital		80 837	10 133

Sum egenkapital	9	200 837	130 133
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	22 800	2 857
Sum avsetninger for forpliktelser		22 800	2 857

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 682 370	2 855 422
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 182 370	3 355 422

Sum langsiktig gjeld		3 205 170	3 358 279
-----------------------------	--	------------------	------------------



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	51 351	79 086
Leverandørgjeld		156 700	95 133
Annen kortsiktig gjeld		171 419	116 542
Sum kortsiktig gjeld		379 469	290 761
Sum gjeld		3 584 639	3 649 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 785 476	3 779 173



Organisasjonsnr: 997 796 764
INVESTRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	100.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heggelund, Stål	600.00	50.00%	Ordinære aksjer
Heggelund, Susan Clara	600.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1200.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 INVESTRE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 200	100,00	120 000,00
Sum	1 200		120 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Heggelund, Stål	600	50,00%	Ordinære aksjer
Heggelund, Susan Clara	600	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 200	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 104 089	21 000	4 125 089
Tilgang i året	0	51 649	51 649
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 104 089	72 649	4 176 738
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(324 916)	(21 000)	(345 916)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(365 958)	(25 304)	(391 262)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	3 738 131	47 345	3 785 476
Årets avskrivninger	(41 042)	(4 304)	(45 346)
Økonomisk levetid	100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	1 %	20 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	90 647	135 700
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(92 647)	(97 005)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(38 695)
Årets skattegrunnlag	(2 000)	0
+/- Endring i utsatt skatt	19 943	2 857
Skattekostnad i resultatregnskapet	19 943	2 857
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	826 573	919 220	(92 647)
Skattemessig fremførbart underskudd	(813 585)	(815 585)	2 000
Sum midlertidige forskjeller	12 988	103 635	(90 647)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	2 857	22 800	(19 943)

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	120 000	10 133	130 133
Årets resultat		70 704	70 704
Egenkapital 31.12.2020	120 000	80 837	200 837

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 682 370	2 855 422
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	500 000	500 000
Sum	3 182 370	3 355 422
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 738 131	3 779 173
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	3 738 131	3 779 173

Av langsiktig gjeld på kr 3 182 370 forfaller kr 1 817 110 om mer enn 5 år.

Note 11 - Koronapandemien

Koronapandemien som oppstod i mars 2020 har ikke direkte påvirket regnskapstallene i 2020.