



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 142 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA HELSEBYGG AS
Forretningsadresse: Høgsetebrotet 6
5244 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skogland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 311 120	1 219 650
Sum inntekter		1 311 120	1 219 650
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning	3	107 384	107 384
Annen driftskostnad	2	299 537	245 428
Sum kostnader		441 151	387 042
Driftsresultat		869 969	832 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 584	972
Sum finansinntekter		2 584	972
Annen finanskostnad		104 199	80 445
Sum finanskostnader		104 199	80 445
Netto finans		-101 615	-79 473
Ordinært resultat før skattekostnad		768 354	753 135
Skattekostnad på ordinært resultat	4	169 123	165 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		599 231	587 444
Årsresultat		599 231	587 444
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		1 200 000
Overføringer annen egenkapital	5	599 232	-612 556
Sum overføringer og disponeringer		599 232	587 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6, 6	3 141 389	3 241 939
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	11 498	18 332
Sum varige driftsmidler		3 152 887	3 260 271
Sum anleggsmidler		3 152 887	3 260 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 581	11 615
Sum fordringer		16 581	11 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	440 094	1 365 514
Sum omløpsmidler		456 675	1 377 129
SUM EIENDELER		3 609 562	4 637 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	120 000	120 000
Overkurs	5	2 005	2 005
Sum innskutt egenkapital		122 005	122 005
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 618 607	1 019 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 618 607	1 019 375
Sum egenkapital		1 740 612	1 141 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	88 591	93 511
Sum avsetninger for forpliktelser		88 591	93 511
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 462 500	1 912 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 462 500	1 912 500
Sum langsiktig gjeld		1 551 091	2 006 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 876	45 000
Betalbar skatt	4	174 043	169 299
Annen kortsiktig gjeld		109 940	1 275 710
Sum kortsiktig gjeld		317 859	1 490 009
Sum gjeld		1 868 950	3 496 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 609 562	4 637 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 670958

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 142 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA HELSEBYGG AS
Forretningsadresse: Høgsetebrotet 6
5244 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skogland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 142 435
FANA HELSEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 311 120	1 219 650
Sum inntekter		1 311 120	1 219 650
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning	3	107 384	107 384
Annen driftskostnad	2	299 537	245 428
Sum kostnader		441 151	387 042
Driftsresultat		869 969	832 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 584	972
Sum finansinntekter		2 584	972
Annen finanskostnad		104 199	80 445
Sum finanskostnader		104 199	80 445
Netto finans		-101 615	-79 473
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	169 123	165 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		599 231	587 444
Årsresultat		599 231	587 444
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		1 200 000
Overføringer annen egenkapital	5	599 232	-612 556
Sum overføringer og disponeringer		599 232	587 444



Organisasjonsnr: 983 142 435
FANA HELSEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 6, 6			
		3 141 389	3 241 939
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3			
		11 498	18 332
Sum varige driftsmidler			
		3 152 887	3 260 271
Sum anleggsmidler			
		3 152 887	3 260 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		16 581	11 615
Sum fordringer			
		16 581	11 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7			
		440 094	1 365 514
Sum omløpsmidler			
		456 675	1 377 129
SUM EIENDELER			
		3 609 562	4 637 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5, 8			
		120 000	120 000
Overkurs 5			
		2 005	2 005
Sum innskutt egenkapital			
		122 005	122 005
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 5			
		1 618 607	1 019 375
Sum opptjent egenkapital			
		1 618 607	1 019 375
Sum egenkapital			
		1 740 612	1 141 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 4			
		88 591	93 511
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		88 591	93 511



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 462 500	1 912 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 462 500	1 912 500
Sum langsiktig gjeld		1 551 091	2 006 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 876	45 000
Betalbar skatt	4	174 043	169 299
Annen kortsiktig gjeld		109 940	1 275 710
Sum kortsiktig gjeld		317 859	1 490 009
Sum gjeld		1 868 950	3 496 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 609 562	4 637 400



Organisasjonsnr: 983 142 435
FANA HELSEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	1000.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Skogland	40.00	33.33%	Ordinære aksjer
Christina Brudvik	40.00	33.33%	Ordinære aksjer
Gunnar Ramstad	40.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	120.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	34230.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	34230.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er avsatt styrehonorar med kr 34 230 inkl aga

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader vedr dette.

Note



Fana Helsebygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Andre ytelser	34 230	34 230

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Fana Helsebygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Ytelser til ledende personer

Det er avsatt styrehonorar med kr 34 230 inkl aga

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader vedr dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Forretn.bygg inkl. sykkelstur	Utstyr	Ombygging legekontor	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	250 000	4 995 319	34 170	327 489	5 606 978
Anskaffelseskost 31.12.	250 000	4 995 319	34 170	327 489	5 606 978
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 418 319	-22 672	-13 100	-2 454 091
Balanseført pr. 31.12.	250 000	2 577 000	11 498	314 389	3 152 887
Årets avskrivninger	0	94 000	6 834	6 550	107 384
Økonomisk levetid		50	5	50	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	



Fana Helsebygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	174 043	169 299
Endring utsatt skatt	-4 920	-3 608
Årets totale skattekostnad	<u>169 123</u>	<u>165 691</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	768 354	753 135
Permanente forskjeller	389	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 363	16 404
Årets skattegrunnlag	<u>791 106</u>	<u>769 539</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	174 043	169 299
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler	402 685	425 048
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>402 685</u>	<u>425 048</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	88 591	93 511

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	120 000	1 019 375	1 141 380
Årsresultat	0	599 231	599 231
Egenkapital 31.12.2023	120 000	1 618 606	1 740 611

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Lån fra kredittinstitusjoner	-1 462 500	-1 912 500
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	 2023	 2022
Bygninger, tomt	3 141 389	3 241 939

Andel pantegjeld med forfall senere enn 5 år utgjør NOK 0



Fana Helsebygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120	1 000	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Geir Skogland	40	33,33 %	33,33 %
Christina Brudvik	40	33,33 %	33,33 %
Gunnar Ramstad	40	33,33 %	33,33 %
Sum	120	100,00 %	100,00 %