



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 099 021  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG CONSULT VEST  
EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 1-3  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lislrud Jan Olav  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 168 815	12 045 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 168 815</b>	<b>12 045 803</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 904 077	6 349 187
Lønnskostnad	1	5 029 800	5 212 391
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 300	19 500
Annen driftskostnad		1 467 946	1 733 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 431 123</b>	<b>13 314 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 262 307</b>	<b>-1 269 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88	-725
Annen finansinntekt		13	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102</b>	<b>-725</b>
Annen rentekostnad		72 634	4 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 634</b>	<b>4 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 532</b>	<b>-5 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 334 839</b>	<b>-1 274 155</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	310 161	-318 999
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 645 000</b>	<b>-955 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 645 000</b>	<b>-955 156</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 645 000</b>	<b>-955 156</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 645 000</b>	<b>-955 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 525 320	-955 156



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		-119 681	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 645 000</b>	<b>-955 156</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		310 161
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>310 161</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	183 509	183 579
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>183 509</b>	<b>183 579</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>183 509</b>	<b>493 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		975 411	1 841 997
Andre fordringer		221 597	39 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 197 008</b>	<b>1 881 268</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	18 161	2 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 161</b>	<b>2 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 215 169</b>	<b>1 884 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 398 678</b>	<b>2 377 987</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			119 681
Udekket tap		2 480 476	955 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 480 476</b>	<b>-835 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 450 476</b>	<b>-805 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 350 828	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 350 828</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 350 828</b>	<b>700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 002 605	1 061 003
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter	4	619 811	1 000 941
Annen kortsiktig gjeld		875 911	421 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 498 327</b>	<b>2 483 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 849 154</b>	<b>3 183 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 398 678</b>	<b>2 377 987</b>



**Årsregnskap**

**2016**

**Bygg Consult Vest Eiendomsforvaltning AS**

**Org.nr.:914 099 021**



## Årsberetning

2016

for

Bygg Consult Vest Eiendomsforvaltning AS

### **VIRKSOMHETENS ART**

Selskapet er en bygg og anleggsbedrift, samt driver innen eiendomsforvaltning. Bedriften er beliggende i Bergen kommune.

### **FORTSATT DRIFT**

Det er styrets mening at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### **FORTSATT DRIFT**

Styrets arbeid i 2016 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2017 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å gjennomgå selskapets priskalkyler og tilbudsprosess. Styret vurderer tilgangen til nye oppdrag som god.

Bygg Consult Vest Eiendomsforvaltning AS har negativ egenkapital per 31.12.2016. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen, slik at styret har vurdert det som riktig å ikke bokføre denne. Styret i Bygg Consult Vest Eiendomsforvaltning AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Styret arbeider kontinuerlig for å bedre selskapets inntjening og selskapets egenkapital.

Driften av Bygg Consult Vest Eiendomsforvaltning AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer. Styret har imidlertid iverksatt ytterligere tiltak i 2017 for å forbedre selskapets finansielle stilling, og dette har gitt resultater ut over året. Styret mener at de vil komme ytterligere forbedringer i tråd med disse tiltakene.

Årsregnskapet er dermed utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

### **ARBEIDSMILJØ**

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid.

Det er har ikke vært sykefravær i perioden.

### **LIKESTILLING**

Selskapet hadde ved årets utløp 15 ansatte, 1 kvinner og 14 menn. Arbeidstid og lønn er rettferdig fordelt mellom kjønnene. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av 1 mann.

### **YTRE MILJØ**

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

### **ANDRE FORHOLD**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### **FORSLAG TIL DEKNING AV TAP**



I 2016 hadde selskapet et underskudd etter skattekostnad på kr 1 645 000 som foreslås disponert slik:

Avsatt som udekket tap	kr.	1 525 3203
Fra annen egenkapital	kr.	119 680

Med den utviklingen vi nå er inne i, ligger etter styrets oppfatning forholdene til rette for videre drift og utvikling.

Bergen, 11.01.2018

---

Lislerud Jan Olav  
styreleder/daglig leder



## RESULTATREGNSKAP

### BYGG CONSULT VEST EIENDOMSFORVALTNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2016	2015
Salgsinntekt		9 168 815	12 045 803
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 168 815</b>	<b>12 045 803</b>
Varekostnad		3 904 077	6 349 187
Lønnskostnad	1	5 029 800	5 212 391
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 300	19 500
Annen driftskostnad		1 467 946	1 733 869
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 431 123</b>	<b>13 314 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 262 307</b>	<b>-1 269 143</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		88	-725
Annen finansinntekt		13	0
Annen rentekostnad		72 634	4 287
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-72 532</b>	<b>-5 012</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 334 839	-1 274 155
Skattekostnad på ordinært resultat	3	310 161	-318 999
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 645 000</b>	<b>-955 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 645 000</b>	<b>-955 156</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 525 320	955 156
Overført fra annen egenkapital		119 681	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 645 000</b>	<b>-955 156</b>



## BALANSE

### BYGG CONSULT VEST EIENDOMSFORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2016	2015
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	310 161
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>310 161</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	183 509	183 579
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>183 509</b>	<b>183 579</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>183 509</b>	<b>493 740</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		975 411	1 841 997
Andre kortsiktige fordringer		221 597	39 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 197 008</b>	<b>1 881 268</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	18 161	2 979
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 215 169</b>	<b>1 884 247</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 398 678</b>	<b>2 377 987</b>



## BALANSE

### BYGG CONSULT VEST EIENDOMSFORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	119 681
Udekket tap		-2 480 476	-955 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 480 476</b>	<b>-835 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 450 476</b>	<b>-805 475</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 350 828	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 350 828</b>	<b>700 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 002 605	1 061 003
Skyldig offentlige avgifter	4	619 811	1 000 941
Annen kortsiktig gjeld		875 911	421 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 498 327</b>	<b>2 483 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 849 154</b>	<b>3 183 463</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 398 678</b>	<b>2 377 987</b>

Bergen, 11.01.2018

Styret i Bygg Consult Vest Eiendomsforvaltning AS

\_\_\_\_\_  
Lislerud Jan Olav  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hvor ikke annet er spesifikt nevnt, er det benyttet regnskapsregler for små selskap.

## DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2016	2015
Lønninger	4 375 086	4 561 073
Arbeidsgiveravgift	616 887	643 600
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	37 827	7 717
<b>Sum</b>	<b>5 029 800</b>	<b>5 212 391</b>



Gjennomsnittlig antall årsverk: 13

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styre</b>
Lønn	236.500	236.500
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Daglig leder er enestyre.

#### **PENSJONSFORPLIKTELSER**

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller ikke kravene i denne lov.

#### **REVISOR**

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor for 2016.

#### **Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.16	206 454	206 454
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	29 230	29 230
= <b>Anskaffelseskost 31.12.16</b>	<b>235 684</b>	<b>235 684</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	52 175	52 175
= <b>Bokført verdi 31.12.16</b>	<b>183 509</b>	<b>183 509</b>
Årets ordinære avskrivninger	29 300	29 300
Økonomisk levetid	7-10 år	

#### **Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	310 161	-318 999
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>310 161</b>	<b>-318 999</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 334 839	-1 274 155
Permanente forskjeller	0	777
Endring i midlertidige forskjeller	-4 536	-10 895
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 339 375</b>	<b>-1 284 273</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>Endring</b>
--	-------------	-------------	----------------



Varige driftsmidler	48 167	43 631	-4 536
<b>Sum</b>	<b>48 167</b>	<b>43 631</b>	<b>-4 536</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 623 649	-1 284 273	1 339 375
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 575 482	0	-2 575 482
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-1 240 642</b>	<b>-1 240 642</b>
<b>Utsatt skattefordel (24 % / 25 %)</b>	<b>0</b>	<b>-310 161</b>	<b>-310 161</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Bundne midler

Av Bygg Consult Vest Eiendomsforvaltning AS sine bankinnskudd, er kroner 197 923 bundne skattetrekkmidler. Innestående på skattetrekkkonto pr 31.12.16 var kr 71.

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygg Consult Vest Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lislerud Jan Olav	100	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lislerud Jan Olav	styreleder/daglig leder	100

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret arbeider med å bedre selskapets lønnsomhet og soliditet.

#### Note 6 Forskudd fra kunder

Gjennom selskapets prosjektvirksomhet er det innbetalt kr 1.350.828 i forskudd fra kunde. Prosjektet er løpende og forventes ikke ferdigstilt før 2018.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Bygg Consult Vest Eiendomsforvaltning AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon med forbehold*

Vi har revidert Bygg Consult Vest Eiendomsforvaltning AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 645 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjon med forbehold*» i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*

Etter vår mening er regnskapsposten "opptjent, ikke fakturert", stor kr 450.000, ikke tilstrekkelig dokumentert og det er knyttet usikkerhet til virkelig verdi av den aktiverte regnskapsposten i det fremlagte årsregnskapet. Oppføring av opptjent, ikke fakturert medfører et forbedret regnskapsresultat og egenkapital med kr 450.000.

Styret har gjennom 2017 ikke klart å etablere tilfredsstillende rutiner for regnskapsføring og ajourhold av selskapets regnskap. Enkelte vesentlige regnskapsposter har fremstått som uavklarte og ikke avstemte.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den

---

[www.agiorevisjon.no](http://www.agiorevisjon.no)

+47 94 11 94 11 | [agio@agiorevisjon.no](mailto:agio@agiorevisjon.no) | Org.nr: 999 604 870

Postboks 42, 5859 Bergen | Spelhaugen 12, 5147 Fyllingsdalen | Bankkonto: 3633.36.07128



Øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede

---

[www.agiorevisjon.no](http://www.agiorevisjon.no)

+47 94 11 94 11 | [agio@agiorevisjon.no](mailto:agio@agiorevisjon.no) | Org.nr: 999 604 870

Postboks 42, 5859 Bergen | Spelhaugen 12, 5147 Fyllingsdalen | Bankkonto: 3633.36.07128



revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### *Andre forhold*

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 2. juli. 2017, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Selskapets årsregnskap er avgitt for sent etter Regnskapslovens regler.

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Selskapet har ikke gjennom 2017 utarbeidet prosjektregnskap i henhold til reglene i

---

www.agiorevisjon.no

+47 94 11 94 11 | agio@agiorevisjon.no | Org.nr: 999 604 870

Postboks 42, 5859 Bergen | Spelhaugen 12, 5147 Fyllingsdalen | Bankkonto: 3633.36.07128



Bokføringsforskriftens § 8-1-3, jf Bff 8-1-1.

Selskapet har ikke etablert tilfredsstillende pensjonsordning for ansatte i 2017.

Selskapets aksjekapital er tapt.

Selskapets styre har ikke etablert et faktureringsystem etter reglene i Bokføringsforskriften, jf Bff § 5-1-3.



Bergen, 11. januar 2018

**Agio Revisjon Tom Bjørnset**

  
Tom Bjørnset  
Registrert revisor

---

[www.agiorevisjon.no](http://www.agiorevisjon.no)

+47 94 11 94 11 | [agio@agiorevisjon.no](mailto:agio@agiorevisjon.no) | Org.nr: 999 604 870  
Postboks 42, 5859 Bergen | Spelhaugen 12, 5147 Fyllingsdalen | Bankkonto: 3633.36.07128