



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 795 592
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEITEMYRANE BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Karin Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	7	659 520	660 720
Sum inntekter		659 520	660 720
Kostnader			
Lønnskostnad	8	22 820	22 820
Annan driftskostnad	9,10	1 082 387	463 381
Sum kostnader		1 105 207	486 201
Driftsresultat		-445 687	174 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 224	4 350
Sum finansinntekter		4 224	4 350
Annan rentekostnad		1 910	2 364
Sum finanskostnader		2 314	1 986
Netto finans		2 314	1 986
Ordinært resultat før skattekostnad		-443 373	176 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		-443 373	176 505
Årsresultat	1,4	-443 373	176 504
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-443 373	176 504
Sum overføringer og disponeringar		-443 373	176 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	5 613 050	5 613 050
Sum varige driftsmiddel		5 613 050	5 613 050
Sum anleggsmiddel		5 613 050	5 613 050
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		20 069	20 091
Andre krav		43 666	55
Sum krav		63 735	20 146
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		0	325 858
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		0	325 858
Sum omløpsmiddel		63 734	346 004
SUM EIGEDELAR		5 676 784	5 959 054
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	900	900
Sum innskoten eigenkapital		900	900
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	4 408 716	4 852 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptent egenkapital		4 408 716	4 852 089
Sum egenkapital	4	4 409 616	4 852 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	0	22 860
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 203 270	1 058 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 203 270	1 080 860
Sum langsiktig gjeld		1 203 270	1 080 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 843	25 096
Anna kortsiktig gjeld		56	109
Sum kortsiktig gjeld		63 899	25 205
Sum gjeld		1 267 168	1 106 065
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 676 784	5 959 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441347

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 795 592
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEITEMYRANE BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Karin Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 964 795 592
LEITEMYRANE BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	7	659 520	660 720
Sum inntekter		659 520	660 720
Kostnader			
Lønnskostnad	8	22 820	22 820
Annan driftskostnad	9,10	1 082 387	463 381
Sum kostnader		1 105 207	486 201
Driftsresultat		-445 687	174 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 224	4 350
Sum finansinntekter		4 224	4 350
Annan rentekostnad		1 910	2 364
Sum finanskostnader		2 314	1 986
Netto finans		2 314	1 986
Ordinært resultat før skattekostnad		-443 373	176 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		-443 373	176 505
Årsresultat	1,4	-443 373	176 504
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-443 373	176 504
Sum overføringer og disponeringar		-443 373	176 504



Organisasjonsnr: 964 795 592
LEITEMYRANE BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	5 613 050	5 613 050
Sum varige driftsmiddel		5 613 050	5 613 050
Sum anleggsmiddel		5 613 050	5 613 050
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		20 069	20 091
Andre krav		43 666	55
Sum krav		63 735	20 146
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		0	325 858
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		0	325 858
Sum omløpsmiddel		63 734	346 004
SUM EIGEDELAR		5 676 784	5 959 054
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	900	900
Sum innskoten eigenkapital		900	900
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	4 408 716	4 852 089
Sum opptent eigenkapital		4 408 716	4 852 089
Sum eigenkapital	4	4 409 616	4 852 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	0	22 860



Øvrig langsiktig gjeld	6	1 203 270	1 058 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 203 270	1 080 860
Sum langsiktig gjeld		1 203 270	1 080 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 843	25 096
Anna kortsiktig gjeld		56	109
Sum kortsiktig gjeld		63 899	25 205
Sum gjeld		1 267 168	1 106 065
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 676 784	5 959 054



Organisasjonsnr: 964 795 592
LEITEMYRANE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



255 Leitemyrane Burettslag		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		659 520	659 520	659 483	659 483
Andre inntekter	7	0	1 200	0	0
SUM INNETEKTER		659 520	660 720	659 483	659 483
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	2 820	2 820	2 820	2 820
Forretningsførsel		37 284	35 544	37 285	39 522
Kontingent BBL		2 700	2 700	2 700	2 700
Andre honorarer		7 128	1 125	1 125	7 300
Revisjon		7 700	7 200	7 700	8 200
Forsikringspremier		35 597	33 679	35 500	42 800
Kommunale avgifter		198 026	189 254	193 000	212 200
Andre driftskostnader	9	18 078	15 795	16 660	19 060
Vedlikehold	10	775 874	178 084	217 000	320 000
SUM KOSTNADER		1 105 207	486 201	533 790	674 602
DRIFTSRESULTAT		-445 687	174 519	125 693	-15 119
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		4 224	4 350	4 300	0
Finanskostnader		1 910	2 364	281	14 000
NETTO FINANSPOSTER		2 314	1 986	4 019	-14 000
ÅRSRESULTAT	1, 4	-443 373	176 504	129 712	-29 119
Overføringer og disponeringer		-443 373	176 504	0	0



255 Leitemyrane Burettslag		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Tomter	2, 3	477 516	477 516		
Eiendom	2, 3	5 135 534	5 135 534		
Sum anleggsmidler		5 613 050	5 613 050		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Restanser felleskostnader		20 069	20 091		
Vestbo i mellomregning		0	325 858		
Andre fordringer		43 666	55		
Bankinnskudd og kontanter:					
Sum omløpsmidler		63 734	346 004		
SUM EIENDELER		5 676 784	5 959 054		

255 Leitemyrane Burettslag Orgnr.: 964795592 Utskriftsdato 04.03.2025



255 Leitemyrane Burettslag		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	900	900		
Sum innskutt egenkapital		900	900		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	4 408 716	4 852 089		
Sum opptjent egenkapital		4 408 716	4 852 089		
Sum egenkapital	4	4 409 616	4 852 989		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Husbanken	5, 6	0	22 860		
Bygglelån, langsiktig gjeld uten pantesikring		145 270	0		
Borettsinnskudd	6	1 058 000	1 058 000		
Sum langsiktig gjeld:		1 203 270	1 080 860		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		63 843	25 096		
Annen kortsiktig gjeld		56	109		
Sum kortsiktig gjeld		63 899	25 205		
Sum gjeld:		1 267 168	1 106 065		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 676 784	5 959 054		

Sted: _____, dato: _____

Liv Karin Strand
Styreleder

Alf Karsten Habbestad
Styremedlem

Lena M. Stavland
Styremedlem



Note 255 Leitemyrane Burettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 255 Leitemyrane Burettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	320 799	367 495
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-443 373	176 504
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	122 410	-223 200
B. Årets endring i disponible midler	-320 963	-46 696
C. Disponible midler	-164	320 799
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	325 858
Kortsiktige fordringer	63 734	20 146
Omløpsmidler	63 734	346 004
Kortsiktig gjeld	-63 899	-25 205
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-164	320 799

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Bygningsmessige anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	477 516	5 135 534
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	477 516	5 135 534
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	477 516	5 135 534
Anskaffelsesår :	1993	1993
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1150 Tomt	477 516
1100 Bygningsmessige anlegg	5 135 534
Sum	5 613 050



Note 255 Leitemyrane Burettslag 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	900	0	900
Annen egenkapital	4 852 089	-443 373	4 408 716
Sum egenkapital 31.12.	4 852 989	-443 373	4 409 616

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	135027761
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	1993
Rentesats:	4.203 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	01.02.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 524 000
Lånesaldo 01.01:	22 860
Avdrag i perioden:	22 860
Lånesaldo 31.12:	0

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2240 Husbanklån	0	22 860
2250 Borettsinnskudd	1 058 000	1 058 000
Sum	1 058 000	1 080 860



Note 255 Leitemyrane Burettslag 2024

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3685 Diverse inntekter fri	0	1 200
Sum	0	1 200

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6300 Leie lokale	200	400
6395 Sommer- og vinterkostnader	656	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	16 562	14 736
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	659	659
Sum	18 078	15 795

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	252 176	0
6640 Periodisk vedlikehold	523 698	166 956
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 128
6695 Forsikringskadesaker	0	10 000
Sum	775 874	178 084

Andre opplysninger

Negative disponible midler er sikret gjennom byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på kr. 500 000,- Lånet utgår 30.04.2029



Resultat og balanse med noter for Leitemyrane Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Leitemyrane Burettslag

Styreleder	Liv Karin Strand (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Alf Karsten Habbestad (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Lena M. Stavland (sign.)	19.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Leitemyrane Burettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leitemyrane Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 23. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: W2FRB-74YC9-PJ5GV-HHB10-PP0PL-GQW5A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-23 21:49:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W2FRB-74YC9-PJ5GV-HHB10-PP0PL-GQW5A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.