



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 902 796
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SIRKELTOMTEN
Forretningsadresse: Portalen
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 231 904	8 938 035
Annen driftsinntekt		181 944	179 208
Sum inntekter		8 413 848	9 117 243
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 048
Annen driftskostnad		8 482 079	8 962 771
Sum kostnader		8 539 129	9 019 819
Driftsresultat		-125 281	97 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 537	8 817
Annen renteinntekt		12 440	11 629
Sum finansinntekter		28 977	20 446
Netto finans		28 977	20 446
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 304	117 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 304	117 870
Årsresultat		-96 304	117 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		390 508	705 051
Andre fordringer		772 458	279 803
Sum fordringer		1 162 966	984 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 635 838	2 559 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 635 838	2 559 422
Sum omløpsmidler		3 798 804	3 544 276
SUM EIENDELER		3 798 804	3 544 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		149 485	245 789
Sum opptjent egenkapital		149 485	245 789
Sum egenkapital		149 485	245 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Andre avsetninger for forpliktelser		3 084 252	2 508 765
Sum avsetninger for forpliktelser		3 084 252	2 508 765
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 084 252	2 508 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 313	732 672
Annen kortsiktig gjeld		507 755	57 050
Sum kortsiktig gjeld		565 068	789 722
Sum gjeld		3 649 320	3 298 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 798 805	3 544 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 488144

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 902 796
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SIRKELTOMTEN
Forretningsadresse: Portalen
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 995 902 796
EIERSEKSJONSSAMEIET SIRKELTOMTEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 231 904	8 938 035
Annen driftsinntekt		181 944	179 208
Sum inntekter		8 413 848	9 117 243
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 048
Annen driftskostnad		8 482 079	8 962 771
Sum kostnader		8 539 129	9 019 819
Driftsresultat		-125 281	97 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 537	8 817
Annen renteinntekt		12 440	11 629
Sum finansinntekter		28 977	20 446
Netto finans		28 977	20 446
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 304	117 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 304	117 870
Årsresultat		-96 304	117 870



Organisasjonsnr: 995 902 796
EIERSEKSJONSSAMEIET SIRKELTOMTEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		390 508	705 051
Andre fordringer		772 458	279 803
Sum fordringer		1 162 966	984 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 635 838	2 559 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 635 838	2 559 422
Sum omløpsmidler		3 798 804	3 544 276
SUM EIENDELER		3 798 804	3 544 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		149 485	245 789
Sum opptjent egenkapital		149 485	245 789
Sum egenkapital		149 485	245 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		3 084 252	2 508 765
Sum avsetninger for forpliktelses		3 084 252	2 508 765
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 084 252	2 508 765
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	57 313	732 672
Annen kortsiktig gjeld	507 755	57 050
Sum kortsiktig gjeld	565 068	789 722
Sum gjeld	3 649 320	3 298 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 798 805	3 544 276



Organisasjonsnr: 995 902 796
EIERSEKSJONSSAMEIET SIRKELTOMTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier .Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	7050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-2.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

**Eierseksjonssameiet
Sirkeltomten**

2021

Dokumentet er elektronisk signert



Eierseksjonssameiet Sirkeltomten
Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Inntekt Felleskostnader	8 231 904	8 938 035
	Annen driftsinntekt	<u>181 944</u>	<u>179 208</u>
	Sum driftsinntekter	<u>8 413 848</u>	<u>9 117 243</u>
2	Diverse lønn og andre godtgjørelser	57 050	57 048
2	Revisjonshonorar	11 000	10 375
	Forretningsførerhonorar	95 772	94 402
	Andre honorarer og kontingenter	3 625	5 380
	Kommunale avgifter og renovasjon	0	1 067
	Administrasjons- og møteutgifter	4 274	3 190
	Vakthold/alarm/internkontroll	0	18 975
	Vaktmestertjenester/vedlikehold grøntarealer	1 492	10 431
	Felleskostnader	7 339 103	6 604 660
	Vedlikehold/ drift	57 397	58 102
	Kommunikasjonspakke	179 678	176 673
	Forsikring	129 644	95 617
3, 5	Avsetning framtidig vedlikehold	654 197	1 879 473
	Gebyr og bankomkostninger	<u>5 898</u>	<u>4 426</u>
	Sum driftskostnader	<u>8 539 130</u>	<u>9 019 819</u>
	Driftsresultat	<u>-125 281</u>	<u>97 425</u>
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renter bankinnskudd	16 537	8 817
	Andre renteinntekter	<u>12 440</u>	<u>11 629</u>
	Netto finansresultat	<u>28 977</u>	<u>20 446</u>
	ÅRSRESULTAT	<u>-96 304</u>	<u>117 871</u>

Dokumentet er elektronisk signert



Eierseksjonssameiet Sirkeltomten
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Avregning felleskostnader	390 508	705 051
5	Andre fordringer	<u>772 458</u>	<u>279 803</u>
	Sum fordringer	<u>1 162 966</u>	<u>984 854</u>
3, 5	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>2 635 838</u>	<u>2 559 422</u>
	Sum omløpsmidler	<u>3 798 804</u>	<u>3 544 276</u>
	SUM EIENDELER	<u>3 798 804</u>	<u>3 544 276</u>

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	<u>149 485</u>	<u>245 789</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>149 485</u>	<u>245 789</u>
	Sum egenkapital	<u>149 485</u>	<u>245 789</u>
	Gjeld		
3, 5	Andre avsetninger for forpliktelser	<u>3 084 252</u>	<u>2 508 765</u>
	Sum avsetninger for forpliktelser	<u>3 084 252</u>	<u>2 508 765</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	57 313	732 672
	Forskuddsbetalte kostnader	14 420	0
	Annen kortsiktig gjeld	<u>493 335</u>	<u>57 050</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>565 068</u>	<u>789 722</u>
	Sum gjeld	<u>565 068</u>	<u>789 722</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>3 798 804</u>	<u>3 544 276</u>

Trondheim, .../.... - 2022

.....
Terje Hjertås
Styreleder

.....
Benjamin Løland
Styremedlem

.....
Hans Ullerlien
Styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



Eierseksjonssameiet Sirkeltomten

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge.

Fom regnskapsåret 2018 er regnskapstall fra Beboerforeningen Portalen som består av 38 boligseksjoner tatt inn i sameiets årsregnskap. Beboerforeningens resultat og balanse inkluderes derfor som en del av sameiets totale regnskap.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjonskostnader	Andre godtgj.
Styret	50 000	-	-
Lønnskostnad		2 021	2 020
Lønn		50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		7 050	7 050
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år			-2
Sum		57 050	57 048

Styrehonorar for 2021 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2022 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap utgjør kr 11 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 3 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 2 473 721. Midlene er øremerket seksjonene som inngår i beboerforeningen, her boligseksjonseierne.

Note 4 Egenkapital

EK 1.1	245 789
Årets resultat	-96 304
EK 31.12	149 485

Egenkapitalen på kr 149 485 er akkumulert opptjent egenkapital for beboerforeningen fra oppstart tom 31.12.21, og tilhører i sin helhet boligseksjonseierne.

Note 5 Andre avsetninger for forpliktelser

	2 021	2 020
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	2 508 766	629 293
Årets avsetning til vedlikehold	664 197	1 879 473
Bruk av vedlikeholdsfond	-78 710	
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	3 084 253	2 508 766

Beboerforeningen har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av beboerforeningens styre.

Årsak til avvik mellom saldo vedlikeholdsfond og saldo bankkonto skyldes en transaksjonsfeil som vises som kortsiktig fordring i balansen. Beløpet er korrigert 5.januar 2022. Det var også et restbeløp fra avsetning vedlikehold 2020 som ble holdt igjen av likviditetshensyn. Beløpet er overført i 2022.

Note 6 Disponible midler

Disponible midler 1.1.	2 754 555
Årets resultat	-96 304
Endring vedlikeholdsfond	575 487
Årets endring i disponible midler	479 183
Disponible midler 31.12.	3 233 738

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Dokumentet er elektronisk signert



Off. regnskap 2...

Name
Løland, Benjamin

Date
2022-04-28

Identification

 Løland, Benjamin

Name
Ullerlien, Hans

Date
2022-04-21

Identification

 Ullerlien, Hans

Name
Hjertås, Terje

Date
2022-04-20

Identification

 Hjertås, Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Sirkeltomten

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Sirkeltomtens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MWYSN-3L521-MHSV3-VZYQZ-2D03U-G40X8



side 2

Uavhengig revisors beretning –
Eierseksjonssameiet Sirkeltomten

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 29. april 2022
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MWYSN-3L521-MHSV3-VZYQZ-2D03U-G40X8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-29 07:17:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MWYSN-3L52I-MHSV3-VZYQZ-2D03U-G40K8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsmelding for 2021 Eierseksjonssameiet Sirkeltomten

Styret har i perioden bestått av

Leder: Terje Hjertås
Styremedlem: Benjamin Løland
Hans Ullerlien

Styremøter

I løpet av 2021 har styret hatt 4 styremøter.

Andre forhold

Styret har i 2021 gjennomført prosjekt med utbedring av takhage, samt planlagt gjennomføring av prosjekt vedr. utbedring av svalganger hos beboerforeningen.

Styret vil arbeide videre med vedlikehold av bygningsmassen i 2022 og tilstrebe å gjennomføre planlagte tiltak iht. omforent fremdrift. Videre vil styret ha fokus på å holde felleskostnader på et korrekt nivå, samt ha økt fokus på bærekraft og energiforbruk.

Bergen/Oslo/Trondheim, den 20/4 - 2022

Styret i Eierseksjonssameiet Sirkeltomten

Dokumentet er elektronisk signert



Styrets årsmelding

Name
Ullerlien, Hans

Date
2022-04-21

Name
Løland, Benjamin

Date
2022-04-28

Identification

 Ullerlien, Hans

Identification

 Løland, Benjamin

Name
Hjertås, Terje

Date
2022-04-20

Identification

 Hjertås, Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))