



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 320 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHOENIX INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 1-3
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOWYER NEIL BRIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 276 859	1 238 650
Sum inntekter		1 276 859	1 238 650
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	722 257	578 121
Sum kostnader		722 257	578 121
Driftsresultat		554 602	660 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	12 081	65 906
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	279 122	118 360
Sum finansinntekter		291 203	184 266
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	150 317	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			50 000
Annen finanskostnad		472 979	463 721
Sum finanskostnader		623 296	513 721
Netto finans		-332 093	-329 455
Ordinært resultat før skattekostnad		222 508	331 075
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 669	65 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 839	265 335
Årsresultat		201 839	265 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 839	265 335
Totalresultat		201 839	265 335
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		201 839	265 335



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		201 839	265 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11, 12	15 963 877	15 963 877
Sum varige driftsmidler		15 963 877	15 963 877
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		15 963 879	15 963 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 025	14 737
Sum fordringer		9 025	14 737
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	749 742	540 003
Sum investeringer		749 742	540 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	343 700	147 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 700	147 940
Sum omløpsmidler		1 102 467	702 679
SUM EIENDELER		17 066 347	16 666 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 462 842	2 261 003
Sum opptjent egenkapital		2 462 842	2 261 003
Sum egenkapital	10	4 462 842	4 261 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	12 159 333	11 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 159 333	11 560 000
Sum langsiktig gjeld		12 159 333	11 560 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		850	
Betalbar skatt	3	20 669	65 740
Annen kortsiktig gjeld		422 652	779 816
Sum kortsiktig gjeld		444 171	845 556
Sum gjeld		12 603 504	12 405 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 066 346	16 666 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 672490

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 320 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHOENIX INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 1-3
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOWYER NEIL BRIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 995 320 851
PHOENIX INVESTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 276 859	1 238 650
Sum inntekter		1 276 859	1 238 650
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	722 257	578 121
Sum kostnader		722 257	578 121
Driftsresultat		554 602	660 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	12 081	65 906
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	279 122	118 360
Sum finansinntekter		291 203	184 266
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	150 317	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			50 000
Annen finanskostnad		472 979	463 721
Sum finanskostnader		623 296	513 721
Netto finans		-332 093	-329 455
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 669	65 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 839	265 335
Årsresultat		201 839	265 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 839	265 335
Totalresultat		201 839	265 335
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		201 839	265 335
Sum overføringer og disponeringer		201 839	265 335



Organisasjonsnr: 995 320 851
PHOENIX INVESTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	11, 12	15 963 877	15 963 877
Sum varige driftsmidler		15 963 877	15 963 877
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		15 963 879	15 963 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		9 025	14 737
Sum fordringer		9 025	14 737
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer 7			
		749 742	540 003
Sum investeringer		749 742	540 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
	8	343 700	147 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 700	147 940
Sum omløpsmidler		1 102 467	702 679
SUM EIENDELER		17 066 347	16 666 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 462 842	2 261 003
Sum opptjent egenkapital		2 462 842	2 261 003
Sum egenkapital	10	4 462 842	4 261 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	12 159 333	11 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 159 333	11 560 000
Sum langsiktig gjeld		12 159 333	11 560 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		850	
Betalbar skatt	3	20 669	65 740
Annen kortsiktig gjeld		422 652	779 816
Sum kortsiktig gjeld		444 171	845 556
Sum gjeld		12 603 504	12 405 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 066 346	16 666 558



Organisasjonsnr: 995 320 851
PHOENIX INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Statsautorisert Revisor

E-post: trond@revisor-bergen.no
Mob: 95 92 93 48
Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen
Org.nr. 994 632 671

Til generalforsamlingen i Phoenix Investments AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Phoenix Investments AS som viser et overskudd på Kr 201 839. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Statsautorisert Revisor

E-post: trond@revisor-bergen.no
Mob: 95 92 93 48
Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen
Org.nr. 994 632 671

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon med forbehold om registrering og dokumentasjon

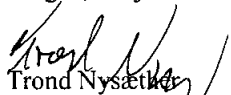
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen, har oppfylt sin plikt til å



E-post: trond@revisor-bergen.no
Mob: 95 92 93 48
Lars Hillegate 19, 5008 Bergen
Org.nr. 994 632 671

Statsautorisert Revisor
sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets
regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 20. juli 2021


Trond Nysæther
statsautorisert revisor



Phoenix Investments AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres ved levering.

Klassifisering

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld og anleggsmidler.

Vurderingsregler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader:	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre ytelser/kostnader	0	0
Pensjon	0	0
Sum lønnskostnader	0	0

Det har ikke vært lønnede ansatte i 2020.



Godtgjørelser	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Selskapet plikter ikke å opprette tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er betalt revisjonshonorar med kr. 66.637,- inkludert merverdiavgift.
Av dette utgjør ordinær revisjon 44.000. 22.637 utgjøres av andre tjenester.

Note 3 Skatter

Ordinært resultat før skatter	222.508
Permanente forskjeller	-128.559
Endring midlertidige forskjeller	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Ordinært skattepliktig resultat	93.949

Ordinær betalbar skatt 22%	20.669
----------------------------	--------

Årets ordinære skattekostnad består av:

Betalbare skatter	20.669
Utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	20.669

Midlertidige forskjeller	31.12.20	31.12.19
--------------------------	----------	----------

Netto grunnlag	-431.103	-431.103
Utsatt skattefordel 22%	-94.843	-94.843

Note 4 Annen finansinntekt

Annen finansinntekt består av følgende:

Aksjeutbytte	2.208,-
Renteinntekter	1.081,-
Agio vinning	0,-
Gevinst ved salg av børsnoterte aksjer (netto)	8.791,-
Sum	12.081,-

Note 5 Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper

	Anskaff. tidspunkt	Forr.- kontor	Andel i %	Bokført egenkapital	Selskapets resultat
Nordic Trading Company AS	05.11.14.	Bergen	100	-557.000	-125.000

Tallene er for 2019.
Aksjene er nedskrevet til kr. 0,-.



Note 6 Langsiktige fordringer

Langsiktige fordringer på konsern- og tilknyttede selskaper og andre langsiktige fordringer er vurdert til pålydende med nedskrivning kr. 541.102.-.

Note 7 Verdipapirportefølje

Selskapets verdipapirportefølje er verdsatt til markedspris for aksjer og valuta pr. 31.12.20. Hele porteføljen er i engelske pund.

Note 8 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter og lignende inngår det ikke bundne midler.

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 20 000 aksjer, pålydende kr. 100.- pr. aksje. Aksjene eies av:

Neil Brian Bowyer	20 000	styreformann/daglig leder
Sum	20 000	

Note 10 Egenkapital

Egenkapital 1/1	4.261.003
Årets resultat	201.839
Egenkapital 31/12	4.462.842

Note 11 Tomter og bygninger

	Tomt og Bygg
Anskaffelseskost 1/1	15.963.877
Tilgang	0
Avgang	0
Samlet anskaffelseskost	15.963.877
Akkumulerte avskrivninger 31/12	0
Bokført verdi 31/12	15.963.877
Årets avskrivninger	0

Boligeiendom og tomter avskrives ikke.
Lageret består av eiendomsprosjekt og verdsettes til kostpris.


Note 12 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant		
	2020	2019
Langsiktig gjeld	12.159.333	11.560.000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld



4

 Legally signed by
Neil Brian Bowyer
29.07.2021

Bygg

15.963.877

15.963.877