



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 996 475 522 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | LEINA HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Nymoens torg 6 3611 KONGSBERG |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Morten Hotvedt |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 24.04.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 70 436 | 75 520 |
| Sum kostnader | | 70 436 | 75 520 |
| Driftsresultat | | -70 436 | -75 520 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 961 188 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 57 818 | 27 047 |
| Sum finansinntekter | | 2 019 006 | 27 047 |
| Annen rentekostnad | | 3 040 608 | 2 314 727 |
| Sum finanskostnader | | 3 040 608 | 2 314 727 |
| Netto finans | | -1 021 602 | -2 287 679 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 092 038 | -2 363 199 |
| Skattekostnad | | 840 669 | -840 669 |
| Årsresultat | | -1 932 707 | -1 522 530 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overkurs | | -1 932 707 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -1 522 530 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 932 707 | -1 522 530 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 0 | 840 669 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 840 669 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 61 382 977 | 29 882 977 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4, 5 | 1 680 437 | 28 882 249 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 63 063 414 | 58 765 226 |
| Sum anleggsmidler | | 63 063 414 | 59 605 894 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 2 114 438 | 1 953 709 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 114 438 | 1 953 709 |
| Sum omløpsmidler | | 2 114 438 | 1 953 709 |
| SUM EIENDELER | | 65 177 851 | 61 559 603 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 900 000 | 900 000 |
| Overkurs | 8 | 12 843 039 | 17 621 055 |
| Sum innskutt egenkapital | | 13 743 039 | 18 521 055 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 8 | 0 | 2 845 309 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | -2 845 309 |
| Sum egenkapital | | 13 743 039 | 15 675 746 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 39 000 000 | 33 974 054 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 11 613 705 | 6 039 179 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 50 613 705 | 40 013 233 |
| Sum langsiktig gjeld | | 50 613 705 | 40 013 233 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 35 672 | 54 019 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 785 435 | 5 816 605 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 821 107 | 5 870 624 |
| Sum gjeld | | 51 434 812 | 45 883 857 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 65 177 851 | 61 559 603 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447671

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 475 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEINA HOLDING AS
Forretningsadresse: Nymoens torg 6
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hotvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 475 522
LEINA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------|------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 70 436 | 75 520 |
| Sum kostnader | | 70 436 | 75 520 |
| Driftsresultat | | -70 436 | -75 520 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 961 188 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 57 818 | 27 047 |
| Sum finansinntekter | | 2 019 006 | 27 047 |
| Annen rentekostnad | | 3 040 608 | 2 314 727 |
| Sum finanskostnader | | 3 040 608 | 2 314 727 |
| Netto finans | | -1 021 602 | -2 287 679 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 092 038 | -2 363 199 |
| Skattekostnad | | 840 669 | -840 669 |
| Årsresultat | | -1 932 707 | -1 522 530 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overkurs | | -1 932 707 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -1 522 530 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 932 707 | -1 522 530 |



Organisasjonsnr: 996 475 522
LEINA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 0 840 669
Sum immaterielle eiendeler 0 840 669

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 61 382 977 29 882 977
Lån til foretak i samme
konsern 4, 5 1 680 437 28 882 249
Sum finansielle
anleggsmidler 63 063 414 58 765 226

Sum anleggsmidler 63 063 414 59 605 894

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4 0 0
Sum fordringer 0 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 6 2 114 438 1 953 709
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 114 438 1 953 709

Sum omløpsmidler 2 114 438 1 953 709

SUM EIENDELER 65 177 851 61 559 603

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 900 000 900 000
Overkurs 8 12 843 039 17 621 055
Sum innskutt egenkapital 13 743 039 18 521 055



| | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 8 | 0 | 2 845 309 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | -2 845 309 |
| Sum egenkapital | | 13 743 039 | 15 675 746 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 39 000 000 | 33 974 054 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 11 613 705 | 6 039 179 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 50 613 705 | 40 013 233 |
| Sum langsiktig gjeld | | 50 613 705 | 40 013 233 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 35 672 | 54 019 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 785 435 | 5 816 605 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 821 107 | 5 870 624 |
| Sum gjeld | | 51 434 812 | 45 883 857 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 65 177 851 | 61 559 603 |



Organisasjonsnr: 996 475 522
LEINA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Klassifisering og vurdering av balanseposter. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer, Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

| | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|--------------------------|---------------------|---------------------|

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det ytes lån til datterselskapene til prosjektutvikling

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 1680436.00 | 29124790.00 |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1680437.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note
9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
39000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
61382977.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
LEINA HOLDING AS
996475522
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LEINA HOLDING AS
996 475 522

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -70 436 | -75 520 |
| Sum driftskostnader | | -70 436 | -75 520 |
| Driftsresultat | | -70 436 | -75 520 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 961 188 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 57 818 | 27 047 |
| Sum finansinntekter | | 2 019 006 | 27 047 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -3 040 608 | -2 314 727 |
| Sum finanskostnader | | -3 040 608 | -2 314 727 |
| Netto finans | | -1 021 602 | -2 287 679 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 092 038 | -2 363 199 |
| Skattekostnad | | -840 669 | 840 669 |
| Årsresultat | | -1 932 707 | -1 522 530 |
| Overføringer | | | |
| Overkurs | | -1 932 707 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -1 522 530 |
| Sum overføringer | | -1 932 707 | -1 522 530 |



LEINA HOLDING AS
996 475 522

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 0 | 840 669 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 840 669 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 61 382 977 | 29 882 977 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4, 5 | 1 680 437 | 28 882 249 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 63 063 414 | 58 765 226 |
| Sum anleggsmidler | | 63 063 414 | 59 605 894 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 2 114 438 | 1 953 709 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 114 438 | 1 953 709 |
| Sum omløpsmidler | | 2 114 438 | 1 953 709 |
| SUM EIENDELER | | 65 177 851 | 61 559 603 |



LEINA HOLDING AS
996 475 522

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 900 000 | 900 000 |
| Overkurs | 8 | 12 843 039 | 17 621 055 |
| Sum innskutt egenkapital | | 13 743 039 | 18 521 055 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 8 | 0 | -2 845 309 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | -2 845 309 |
| Sum egenkapital | | 13 743 039 | 15 675 746 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 39 000 000 | 33 974 054 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 11 613 705 | 6 039 179 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 50 613 705 | 40 013 233 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 35 672 | 54 019 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 785 435 | 5 816 605 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 821 107 | 5 870 624 |
| Sum gjeld | | 51 434 812 | 45 883 857 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 65 177 851 | 61 559 603 |

KONGSBERG, 24.04.2025

Stine Bente Søsveen
styrets leder

Thor Ambjørn Kjeldaas
styremedlem

Edvin Austbø
styremedlem

Morten Hotvedt
daglig leder



LEINA HOLDING AS
996 475 522

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LEINA HOLDING AS
996 475 522

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Fremførbart underskudd | -3 821 222 | -4 913 260 | 1 092 038 |
| Netto forskjeller | -3 821 222 | -4 913 260 | 1 092 038 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 4 913 260 | -4 913 260 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | -3 821 222 | 0 | -3 821 222 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | -840 669 | 0 | -840 669 |



LEINA HOLDING AS
996 475 522

Note 3 - Aksjer i datterselskap

| Datterselskap | Eierandel | Årsresultat | Balanseført EK | Bokført verdi |
|---------------|-----------|-------------|----------------|---------------|
| HKBN 4-2 AS | 100% | -2 987 500 | 14 078 448 | 33 829 894 |
| HKBN 4-3 AS | 100% | -1 468 259 | 11 067 521 | 27 553 083 |
| SUM | | -4 455 759 | 25 145 969 | 61 382 977 |

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det ytes lån til datterselskapene til prosjektutvikling

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 680 436 | 29 124 790 |

Note 5 - Fordringer

| | |
|---|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 1 680 437 |
|---|-----------|

Note 6 - Bankinnskudd

Bundet innskudd på kr. 1 200 000 er stillet som sikkerhet for langsiktig lån.

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 4 500 000 | 0,2 | 900 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Eneo Eiendom AS | 1 500 000 | 33,33 | Ordinære |
| Hk Næringseiendom AS | 1 500 000 | 33,33 | Ordinære |
| Kjeldaas AS | 1 500 000 | 33,33 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 4 500 000 | 100 | |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|----------------------|-------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 900 000 | 17 621 055 | 0 | -2 845 309 | 15 675 746 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -1 932 707 | 0 | -1 932 707 |
| Andre endringer | 0 | -4 778 016 | 1 932 707 | 2 845 309 | 0 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 900 000 | 12 843 039 | 0 | 0 | 13 743 039 |

Mer om egenkapital

Selskapet eier samtlige aksjer i 3 eiendomsutviklingselskaper. Selskapet vil ikke gå med overskudd før det genereres overskudd fra disse. Aksjonærene sørger for videre drift med innlån av kapital. Andre endringer er nedsettelse av overkurs til dekning av udekket tap.



LEINA HOLDING AS
996 475 522

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 39 000 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 61 382 977 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |



Til generalforsamlingen i Leina Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leina Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 15. mai 2025

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Leina Holding AS_Revisjonsberetning 2024

| | |
|----------------------|------------|
| Name | Date |
| Gaptjern, Ole Gunnar | 2025-05-15 |

Identification

 bankID™ Gaptjern, Ole Gunnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))