



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 539 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NBIM NERVA AS  
Forretningsadresse: Bankplassen 2  
0151 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.11.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sverdrup Løken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: EUR	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	29 554	
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 554</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 554</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 800 000	
Annen finansinntekt		342	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 800 342</b>	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	84 609 559	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 478 946	
Annen finanskostnad		246	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 088 751</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-82 288 410</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 317 964</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 317 964</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 317 964</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-82 317 964</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-82 317 964</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-82 317 964	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 317 964</b>	



### Balanse

Beløp i: EUR	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	1 336 968 441	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 336 968 441</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 336 968 441</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	8 647	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 647</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 647</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 336 977 088</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	61 008 551	
Overkurs	8	549 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>610 008 551</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-82 317 964	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 317 964</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>527 690 588</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: EUR</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	806 778 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>806 778 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>806 778 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 554	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 478 946	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 508 500</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>809 286 500</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 336 977 088</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564090

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 539 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NBIM NERVA AS  
Forretningsadresse: Bankplassen 2  
0151 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.11.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sverdrup Løken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 932 539 330  
NBIM NERVA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: EUR	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	29 554	
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 554</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 554</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 800 000	
Annen finansinntekt		342	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 800 342</b>	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	84 609 559	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 478 946	
Annen finanskostnad		246	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 088 751</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-82 288 410</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 317 964</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 317 964</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 317 964</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-82 317 964</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-82 317 964</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-82 317 964	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 317 964</b>	



Organisasjonsnr: 932 539 330  
NBIM NERVA AS

## BALANSE

Beløp i: EUR Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet  
foretak i samme konsern 3 1 336 968 441  
Sum finansielle  
anleggsmidler 1 336 968 441

Sum anleggsmidler 1 336 968 441

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6 8 647  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 8 647

Sum omløpsmidler 8 647

0

SUM EIENDELER 1 336 977 088

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 61 008 551  
Overkurs 8 549 000 000  
Sum innskutt egenkapital 610 008 551

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -82 317 964  
Sum opptjent egenkapital -82 317 964

Sum egenkapital 8 527 690 588

0

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld 4 806 778 000  
Sum annen langsiktig gjeld 806 778 000

Sum langsiktig gjeld 806 778 000

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 554	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 478 946	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 508 500</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>809 286 500</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 336 977 088</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 539 330  
NBIM NERVA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i NBIM Nerva AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NBIM Nerva AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - NBIM Nerva AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: 8Y54Y-ZZEKP-07PBC-TEJJO-YCYSV-P555I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rimstad, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1044102

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-13 15:11:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8YS4Y-2ZEKP-07PBQ-TFJJ0-YCYSV-PSSSI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for

NBIM Nerva AS

Organisasjonsnummer: 932 539 330

For perioden 24.11.2023 - 31.12.2023

Årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Noter

Alle beløp i Euro



## Årsberetning 2023 for NBIM Nerva AS

### Virksomhetens art

NBIM Nerva AS er et holdingselskap etablert som ledd i forvaltningen av Statens Pensjonsfond Utland (SPU). Holdingselskapets formål er å investere og utøve eierskap i selskap med tilhørende underliggende eiendomsinvesteringer. Selskapet er hjemmehørende i Oslo kommune og ble stiftet 24. november 2023.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hovedsakelig hatt omsetning i 2023 i form av utbytte, rentekostnader fra et konserninternt innlån, og nedskrivning av finansielle eiendeler. Dette har ført til et underskudd på euro 82 317 964. Eventuell overskuddslikviditet i underliggende selskap etter at rentekostnader er gjort opp, vil kunne gis som utbytte. Kostnadene i selskapet er på nivå med budsjett. Selskapet har en egenkapitalandel på 39 %.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes mulige ansvar overfor selskapet eller tredjeperson. Forsikringen dekker styremedlemmer i alle selskaper som er direkte eller indirekte eiet av Norges Bank. Forsikringspremien dekkes av Norges Bank.

### Risiko

Det er ingen særskilt finansiell risiko knyttet til selskapets investering i datterselskaper. Selskapet er eksponert mot markedsrisiko gjennom sine datterselskapers investering i eiendom. Disse investeringene vil påvirkes negativt ved svakere markedsvilkår i eiendomsmarkedet. Selskapets motparter er hovedsakelig konsernselskaper, og selskapet har derfor ingen særskilt eksponering mot kreditt- eller likviditetsrisiko.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets styre består av tre personer, hvorav to er menn. Det er ikke foretatt noen tiltak med hensyn til likestilling.

### Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

### Årsresultat og disponeringer

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på euro -82 317 964 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	-82 317 964

Oslo, 13.06.2024  
Styret i NBIM Nerva AS

Per Sverdrup Løken  
styreleder

Lars Oswald Dahl  
styremedlem

Charlotte Wium  
styremedlem



## Resultatregnskap NBIM Nerva AS

Alle beløp i EURO

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftskostnad	1, 2	29 554
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 800 000
Annen finansinntekt		342
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	84 609 559
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 478 946
Annen finanskostnad		246
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-82 288 410</b>
Resultat før skattekostnad		-82 317 964
Skattekostnad på resultat	5	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 317 964</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		-82 317 964
<b>Sum overføringer</b>		<b>-82 317 964</b>



**Balanse**  
**NBIM Nerva AS**

Alle beløp i EURO

Eiendeler	Note	2023
-----------	------	------

**Anleggsmidler**

**Finansielle anleggsmidler**

Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	1 336 968 441
---	---	---------------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 336 968 441</b>
--------------------------------------	--	----------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 336 968 441</b>
--------------------------	--	----------------------

**Omløpsmidler**

**Investeringer**

Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	8 647
------------------------------	---	-------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 647</b>
-------------------------	--	--------------

<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 336 977 088</b>
----------------------	--	----------------------



## Balanse NBIM Nerva AS

Alle beløp i EURO

Egenkapital og gjeld	Note	2023
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	7, 8	61 008 551
Overkurs	8	549 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>610 008 551</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		-82 317 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 317 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>527 690 588</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	4	806 778 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>806 778 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		29 554
Konserngjeld	4	2 478 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 508 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>809 286 500</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 336 977 088</b>

Oslo, 13.06.2024  
Styret i NBIM Nerva AS

\_\_\_\_\_  
Per Sverdrup Løken  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Oswald Dahl  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Charlotte Wium  
styremedlem



## Indirekte kontantstrøm NBIM Nerva AS

Alle beløp i EURO

	Note	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad		-82 317 964
Nedskrivning av finansielle eiendeler		84 609 559
Endring i leverandørgjeld		29 554
Endring i andre tidsavgrensingsposter		2 478 946
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>4 800 096</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-1 421 578 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-1 421 578 000</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Endring langsiktig gjeld		806 778 000
Innbetalinger av egenkapital		610 008 551
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>1 416 786 551</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		8 647
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		0
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>8 647</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet benytter unntaksregelen i regnskapsloven § 3-7 for morselskap i underselskap og utarbeider ikke konsernregnskap. Selskapet er innregnet i regnskapsrapporteringen for Statens Pensjonsfond Utland i tråd med § 3-4 i Bestemmelser om årsregnskap mv. for Norges Bank som er fastsatt av Finansdepartementet. Regnskapsrapporteringen til SPU inngår i Norges Banks årsregnskap.

## Valuta og funksjonell valuta

Selskapets funksjonelle valuta er EURO og årsregnskapet presenteres i EURO.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes til balansedagens kurs.

## Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig i Norge for passiv kapitalinntekt, jf. Skatteloven 2-40.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

## Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investerings i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller der det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fast fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

## Transaksjonskostnader

Transaksjonskostnader påløpt i løpet av inntektsåret er fradragsført direkte.

## Finansinntekter

Mottatt utbytte presenteres som finansinntekt. Utbytte mottatt fra datterselskap og fra felleskontrollert virksomhet inntektsføres som inntekt i datterselskap og tilknyttet selskap.



## Note 1 Antall ansatte og godtgjørelse til styre

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen daglig leder. Styremedlemmene mottar ingen godtgjørelser, og det er heller ikke ytet lån eller andre fordeler til styremedlemmen i selskapet.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes mulige ansvar overfor selskapet eller tredjeperson. Forsikringen dekker styremedlemmen i alle selskaper som er direkte eller indirekte eiet av Norges Bank. Forsikringspremien dekkes av Norges Bank.

Det er kostnadsført følgende til revisor i løpet av 2023:

(Euro)	2023
Revisjonsbeløp	9 008
Andre tjenester	4 457
<b>Sum</b>	<b>13 465</b>

## Note 2 Annen driftskostnad

Andre driftskostnader består hovedsakelig av revisjonskostnader, administrasjonskostnader og regnskaps tjenester.

## Note 3 Investeringer i annet foretak i samme konsern

Firma	Ansk. tidspunkt	Forretningskontor	Stemmeandel	Eierandel
Prologis European Logistics Partners Holding S.a.r.l.	04.12.2023	Luxembourg	50%	50%

Firma	Bokført verdi investering 04.12.2023	Nedskrivning	Just.EK	Bokført verdi investering 31.12.2023
Prologis European Logistics Partners Holding S.a.r.l.	1 421 578 000	-84 609 559	0	1 336 968 441

Firma	EK i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Prologis European Logistics Partners Holding S.a.r.l.	2 517 578 000	-134 411 000

Det er foretatt en nedskrivning på euro 84 609 559 i 2023 knyttet til investeringen. Dette med bakgrunn i fall i eiendomsverdier. Styret vurderer det dithen at ytterligere nedskrivninger av investeringen ikke er nødvendig.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Gjeld	Forfallsdato	Utestående beløp	Rentebetingelser	Kostnadsførte renter	Rentegjeld
Norges Bank	18.03.2028	806 778 000	4%	2 478 946	2 478 946
<b>Sum</b>		<b>806 778 000</b>		<b>2 478 946</b>	<b>2 478 946</b>

## Note 5 Skattekostnad

I følge Skattelovens § 2-40 skal

*Aksjeselskap som er direkte eller indirekte heleid av Norges Bank og tilsvarende selskap stiftet i utlandet som er hjemmehørende i Norge, skal ikke svare skatt på inntekt fra kapital som forvaltes i Statens pensjonsfond utland, jf. lov 21. desember 2005 nr. 123 om Statens pensjonsfond § 2 annet ledd annet punktum, herunder avkastning i form av gevinst, utbytte, renter og valutagevinst.*

Selskapet har ikke skattepliktig inntekt til Norge.



## Note 6 Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

<b>Eier per 24.11.2023</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
NBIM Logistics AS	1	100%	100%
Emisjon 04.12.2023	7100		
<b>Eier per 31.12.2023</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
NBIM Logistics AS	7 101	100%	100%

Selskapet ble stiftet 24. november 2023, og selskapets eneste eier og aksjonær er NBIM Logistics AS. Det ble utstedt en aksje på stiftelsesdatoen.

Det ble gjennomført en emisjon 4. desember 2023 i forbindelse med ekstraordinær generalforsamling hvor det ble utstedt 7100 nye aksjer tilsvarende pålydende pluss overkurs. Se for øvrig note 8.

## Note 8 Egenkapital

<b>Euro</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 24.11.2023	8 551	0	0	8 551
Emisjon 04.12.2023	61 000 000	549 000 000		610 000 000
Årets resultat			-82 317 964	-82 317 964
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>61 008 551</b>	<b>549 000 000</b>	<b>-82 317 964</b>	<b>527 690 587</b>

Selskapet ble stiftet 24. november 2023, og selskapets eneste eier og aksjonær er NBIM Logistics AS. Pålydende per aksje er NOK 100 000 (Euro 8 551). Det ble utstedt en aksje på stiftelsesdatoen.

Det ble gjennomført en emisjon 4. desember 2023 i forbindelse med ekstraordinær generalforsamling, hvor det ble utstedt 7 100 nye aksjer tilsvarende pålydende. Det betales ca NOK 1 005 039 for hver aksje, slik at samlet aksjeinnskudd er NOK 7 135 780 000, hvorav NOK 6 425 780 000 utgjør overkurs. Omregnet til Euro, ble det innbetalt en aksjekapital på Euro 61 000 000 og en overkurs på Euro 549 000 000.