



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 913 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skålevikveien 60
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		141 800	441 349
Annen driftsinntekt		395 040	
Sum inntekter		536 840	441 349
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 123	71 123
Annen driftskostnad	2	87 910	72 579
Sum kostnader		159 033	143 702
Driftsresultat		377 807	297 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	25
Annen finansinntekt		6 278	4 469
Sum finansinntekter		6 370	4 494
Annen rentekostnad		217 095	162 258
Sum finanskostnader		217 095	162 258
Netto finans		-210 725	-157 764
Ordinært resultat før skattekostnad	3	167 082	139 882
Skattekostnad på resultat	3	45 612	33 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 470	106 241
Årsresultat		121 470	106 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 470	106 241
Totalresultat		121 470	106 241
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	121 470	106 241
Sum overføringer og disponeringer		121 470	106 241



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 370 356	3 441 479
Sum varige driftsmidler		3 370 356	3 441 479
Sum anleggsmidler		3 370 356	3 441 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 213	138 564
Andre kortsiktige fordringer		171 000	75 000
Sum fordringer		237 213	213 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	490 424	407 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 424	407 216
Sum omløpsmidler		727 637	620 780
SUM EIENDELER		4 097 993	4 062 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	843 822	722 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		843 822	722 352
Sum egenkapital		1 143 822	1 022 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 855 336	2 978 720
Sum annen langsiktig gjeld		2 855 336	2 978 720
Sum langsiktig gjeld		2 855 336	2 978 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 824	
Betalbar skatt	3	45 612	33 641
Skyldig offentlige avgifter		42 082	20 119
Annen kortsiktig gjeld		2 317	7 428
Sum kortsiktig gjeld		98 835	61 188
Sum gjeld		2 954 171	3 039 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 097 993	4 062 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389850

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 913 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøkkelvikkbrekkene 20
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 913 580
BERGMYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		141 800	441 349
Annen driftsinntekt		395 040	
Sum inntekter		536 840	441 349
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 123	71 123
Annen driftskostnad	2	87 910	72 579
Sum kostnader		159 033	143 702
Driftsresultat		377 807	297 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	25
Annen finansinntekt		6 278	4 469
Sum finansinntekter		6 370	4 494
Annen rentekostnad		217 095	162 258
Sum finanskostnader		217 095	162 258
Netto finans		-210 725	-157 764
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	167 082	139 882
Skattekostnad på resultat	3	45 612	33 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 470	106 241
Årsresultat		121 470	106 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 470	106 241
Totalresultat		121 470	106 241
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	121 470	106 241
Sum overføringer og disponeringer		121 470	106 241



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 855 336	2 978 720
Sum annen langsiktig gjeld	2 855 336	2 978 720
Sum langsiktig gjeld	2 855 336	2 978 720
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 824	
Betalbar skatt	45 612	33 641
Skyldig offentlige avgifter	42 082	20 119
Annen kortsiktig gjeld	2 317	7 428
Sum kortsiktig gjeld	98 835	61 188
Sum gjeld	2 954 171	3 039 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 097 993	4 062 260



Organisasjonsnr: 918 913 580
BERGMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NOTER, 2023
Bergmyr Eiendom AS
Org.nr. 918 913 580

Prinsipper og vurderingsregler

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodes utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Finansielle investeringer

Finansielle investeringer som har en tidshorison på over ett år er vurdert som langsiktige. Disse vurderes i samsvar med de generelle reglene for anleggsmidler og vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives dersom det er forekommet ett vesentlig og varig verdifall.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatteplikt avsettes som langsiktig gjeld i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenligningsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift



NOTER, 2023
Bergmyr Eiendom AS
Org.nr. 918 913 580

Note 1 Anleggsmidler

	Eiendom	Ikke avskrivbart anleggsmiddel	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	3 831 184	115 000	3 831 184
Tilgang i året	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	3 831 184	115 000	3 946 184
Akk avskrivninger pr. 31.12.	575 828	0	575 828
Bokført verdi pr. 31.12.	3 255 356	115 000	3 370 356
Årets avskrivninger	71 123	0	71 123
Avskrivningssats i %	2 %	0 %	

Note 2 Lønn, godtgjørelse, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Selskapet har ingen ansatte/lønnskostnader i 2023.



NOTER, 2023
Bergmyr Eiendom AS
Org.nr. 918 913 580

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Avsetning til betalbar skatt	45 612	33 641
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnader i resultatregnskapet	<u>45 612</u>	<u>33 641</u>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultat før skattekostnader	167 082	139 882
Permanente forskjeller	0	10 000
Endring i midlertidige forskjeller	40 243	3 031
Årets skattegrunnlag	<u>207 325</u>	<u>152 913</u>
Skattesats	22 %	22 %
Avsetning til betalbar skatt	<u>45 612</u>	<u>33 641</u>

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	-14 445	-10 053
Utestående fordringer	-35 851	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	<u>-50 296</u>	<u>-10 053</u>
Utsatt skattefordel, 22 % av grunnlag	<u>-11 065</u>	<u>-2 212</u>

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	722 352	1 022 352
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Årets resultat	0	121 470	121 470
Egenkapital 31.12.2023	300 000	843 822	1 143 822
		EK pr 31.12.2023	<u>1 143 822</u>



NOTER, 2023
Bergmyr Eiendom AS
Org.nr. 918 913 580

Note 5. Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel ordinære aksjer	Stemmeandel
Bergmyr Holding AS	300	300	100 %	100 %
Sum > 1 % eierandel	300	300	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	300	300	100 %	100 %



RESULTATREGNSKAP

BERGMYR EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		141 800	441 349
Annen driftsinntekt		395 040	0
Sum driftsinntekter		536 840	441 349
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 123	71 123
Annen driftskostnad	2	87 910	72 579
Sum driftskostnader		159 033	143 702
Driftsresultat		377 807	297 646
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		92	25
Annen finansinntekt		6 278	4 469
Annen rentekostnad		217 095	162 258
Resultat av finansposter		-210 725	-157 764
Resultat før skattekostnad	3	167 082	139 882
Skattekostnad på resultat	3	45 612	33 641
Resultat		121 470	106 241
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		121 470	106 241
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	121 470	106 241
Sum overføringer		121 470	106 241

BERGMYR EIENDOM AS

SIDE 1



BALANSE

BERGMYR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 370 356	3 441 479
Sum varige driftsmidler		3 370 356	3 441 479
Sum anleggsmidler		3 370 356	3 441 479
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		66 213	138 564
Andre kortsiktige fordringer		171 000	75 000
Sum fordringer		237 213	213 564
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	490 424	407 216
Sum omløpsmidler		727 637	620 780
Sum eiendeler		4 097 993	4 062 260



BALANSE

BERGMYR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	843 822	722 352
Sum opptjent egenkapital		843 822	722 352
Sum egenkapital		1 143 822	1 022 352
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 855 336	2 978 720
Sum annen langsiktig gjeld		2 855 336	2 978 720
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 824	0
Betalbar skatt	3	45 612	33 641
Skyldig offentlige avgifter		42 082	20 119
Annen kortsiktig gjeld		2 317	7 428
Sum kortsiktig gjeld		98 835	61 188
Sum gjeld		2 954 171	3 039 908
Sum egenkapital og gjeld		4 097 993	4 062 260

Bergen, 27.04.2024
Styret i Bergmyr Eiendom AS


Øyvind Bergesen
styremedlem/daglig leder


Geir Egil Myrdal
styreleder



Bergmyr Eiendom AS

Årsregnskap 2023

For perioden 01.01.2023 – 31.12.2023

Org. nr 918 913 580