



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 705 454
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BOLIGSAMEIET SOLTOPPEN
Forretningsadresse:	c/o Enqvist Eiendomsdrift AS Konghellegata 3 0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		772 764	761 382
Annen driftsinntekt		1 965 078	221 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 737 842</b>	<b>982 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		125 510	57 050
Annen driftskostnad		2 601 622	664 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 727 132</b>	<b>721 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 711</b>	<b>260 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 711</b>	<b>260 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 711</b>	<b>260 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 710	260 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 710</b>	<b>260 862</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 352
Andre fordringer		278 125	430 648
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		587 087	431 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 087	431 352
Sum omløpsmidler		865 211	863 352
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>865 211</b>	<b>863 352</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		804 334	793 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>804 334</b>	<b>793 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>804 334</b>	<b>793 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 504	5 595
Annen kortsiktig gjeld		38 374	64 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 878</b>	<b>69 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 878</b>	<b>69 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>865 211</b>	<b>863 352</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603847

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 705 454  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SOLTOPPEN  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 925 705 454  
BOLIGSAMEIET SOLTOPPEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		772 764	761 382
Annen driftsinntekt		1 965 078	221 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 737 842</b>	<b>982 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		125 510	57 050
Annen driftskostnad		2 601 622	664 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 727 132</b>	<b>721 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 711</b>	<b>260 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 711</b>	<b>260 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 711</b>	<b>260 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 710	260 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 710</b>	<b>260 862</b>



Organisasjonsnr: 925 705 454  
BOLIGSAMEIET SOLTOPPEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 352
Andre fordringer		278 125	430 648
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		587 087	431 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 087	431 352
Sum omløpsmidler		865 211	863 352
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>865 211</b>	<b>863 352</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		804 334	793 623
Sum opptjent egenkapital		804 334	793 623



Sum egenkapital	804 334	793 623
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 504	5 595
Annen kortsiktig gjeld	38 374	64 134
Sum kortsiktig gjeld	60 878	69 729
Sum gjeld	60 878	69 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	865 211	863 352



Organisasjonsnr: 925 705 454  
BOLIGSAMEIET SOLTOPPEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	7050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	57050.00

### Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Soltoppen

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Soltoppen.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2023.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D1YKV-B85JK-B53E2-04LON-YD3VH-0WAWAO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-21 09:10:17 UTC



Penneo DokumentID: D1YKV-B85IK-B53E2-04LON-YD3VH-0WANO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Resultatregnskap

### Boligsameiet Soltoppen

BankID Signing  
Cato Sørensen Karbøl  
2024-05-06

BankID Signing  
Vidar Brastad  
2024-05-07

BankID Signing  
Linn Hennesøid  
2024-05-10

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		772 764	761 250	761 382
Andre inntekter	2	1 965 078	221 565	221 328
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 737 842</b>	<b>982 815</b>	<b>982 710</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar		110 000	80 000	50 000
Andre personalkostnader	3	15 510	11 280	7 050
Kommunale avgifter		150 956	142 500	134 616
Vedlikehold	4	1 740 747	32 000	21 538
Kollektiv avtale TV/bredbånd		218 044	177 165	186 285
Driftskostnader	5	320 346	277 000	152 521
Honorarer	6	70 310	70 086	64 209
Forsikring		95 595	102 000	97 614
Andre kostnader	7	5 624	8 000	8 014
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 727 132</b>	<b>900 031</b>	<b>721 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 711</b>	<b>82 784</b>	<b>260 862</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
<b>Årets resultat</b>		<b>10 711</b>	<b>82 784</b>	<b>260 862</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		10 711	0	260 862
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 711</b>	<b>0</b>	<b>260 862</b>



## Balanse

### Boligsameiet Soltoppen

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Andel oml. midl. fellesanlegg	8	0	12 065
Kundefordringer		0	1 352
Forskuddsbet. kostnader		278 125	418 583
Bankinnskudd mv.	9	587 087	431 352
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>865 211</b>	<b>863 352</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>865 211</b>	<b>863 352</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	804 334	793 623
<b>Sum egenkapital</b>		<b>804 334</b>	<b>793 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		12 078	13 812
Leverandørgjeld		22 504	5 595
Påløpte kostnader		4 864	28 272
Annen kortsiktig gjeld	11	21 432	22 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 878</b>	<b>69 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 878</b>	<b>69 729</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>865 211</b>	<b>863 352</b>

OSLO, /  
Styret for Boligsameiet Soltoppen

Cato Søndena Karbøl  
Styrets leder

Linn Henneseid  
Styremedlem

Vidar Brastad  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Garasje	31 200	31 200	31 200
Parkering	13 200	13 200	13 200
Kapitalinnkalling	1 743 750	0	0
Kabel-TV	176 928	177 165	176 928
<b>Sum</b>	<b>1 965 078</b>	<b>221 565</b>	<b>221 328</b>

Kapitalinnkallingen gjelder finansiering av maling, se note 4.

### Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	15 510	11 280	7 050
<b>Sum</b>	<b>15 510</b>	<b>11 280</b>	<b>7 050</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

### Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold bygning utv.	1 731 250	0	0
Vedlikehold utearealer	9 497	20 000	11 835
Vedl. nøkler, låser, skilt	0	0	9 703
Tavler og skilt ute	0	2 000	0
Vedlikehold elektro	0	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 740 747</b>	<b>32 000</b>	<b>21 538</b>

Vedlikehold bygning utv. gjelder i sin helhet maling, som er finansiert ved kapitalinnkalling. Se note 2.



## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Strøm mIn 07444	110 060	140 000	79 853
Avregning strøm elbil *	-26 747	0	-52 014
Snebrøyting, strøing, m.m.	0	2 000	0
Andel FK realsameie **	233 524	129 000	124 681
Utgiftsført utstyr	3 198	5 000	0
Dugnad	0	1 000	0
Porto	311	0	0
<b>Sum</b>	<b>320 346</b>	<b>277 000</b>	<b>152 521</b>

\* Ladestrøm elbiler til avregning for 2022 gjaldt også 2.halvår 2021.

\*\* Posten inneholder også endring eierandel i Lier Hageby Fellesarealer, se note 8.

## Note 6 Honorarer

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Revisjon	7 725	7 500	7 210
Forretningsførsel	60 163	60 163	56 650
Ekstra forretningsførsel	0	0	-1 931
Beboerportal	2 423	2 423	2 280
<b>Sum</b>	<b>70 310</b>	<b>70 086</b>	<b>64 209</b>

## Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Styre- og årsmøter	1 850	0	3 766
Styreutgifter	0	2 000	0
Dugnader, Tilstelninger	404	0	0
Bankomkostninger	3 366	6 000	3 440
Diverse kostnader	6	0	809
Øreavrunding	-2	0	-1
<b>Sum</b>	<b>5 624</b>	<b>8 000</b>	<b>8 014</b>

## Note 8 Andel oml. midl. fellesanlegg

Bokført andel egenkapital fellesanlegg 01.01.2023	12 065
Andel underskudd Lier Hageby fellesarealer 2023	-28 285
<b>Bokført andel egenkapital fellesanlegg 31.12.23</b>	<b>-16 220</b>

Boligsameiets andel av egenkapitalen i realsameiet Sameiet Lier Hageby Fellesarealer.

Boligsameiet Epletunet er sameier i realsameiet Lier Hageby Fellesarealer med en eierandel på 1/6. Ved årsskiftet er det 5 av totalt 6 boligsameier som har startet opp og er overlevert til kjøperne. Det betyr at i 2023 fordeles egenkapitalen i realsameiet med 1/5 på hver av sameierne.

Siden beløpet er negativt pr 31.12.2023, vises et som en gjeldspost i balansen, se note 11.



## Note 9 Bankbeholdning

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Boligbanken 66.01.44207	587 087	431 352
<b>Sum</b>	<b>587 087</b>	<b>431 352</b>

## Note 10 Egenkapital

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Egenkapital 01.01.	793 623	532 761
Tilført fra årets resultat	10 711	260 862
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>804 334</b>	<b>793 623</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte seksjonseier uten at det føres i sameiets balanse.

## Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Avregning strøm elbil	5 212	22 050
Eierandel Lier Hageby	16 220	0
<b>Sum</b>	<b>21 432</b>	<b>22 050</b>

- Avregning strøm elbil i regnskap gjelder for mye innbetalt akonto strøm elbil til avregning
- Eierandel Lier Hageby fellesarealer: Se note 8

## Note 12 Disponible midler

	<b>Regnskap 2023</b>
A. Disponible midler 01.01	793 623
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	10 711
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>804 334</b>
Årets endringer disponible midler	10 711
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	831 701
- Kortsiktig gjeld	27 368
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>804 334</b>