



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 381 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kroveien 7
4335 DIRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Sirekrok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		480 616	400 803
Annen driftsinntekt			107 480
Sum inntekter		480 616	508 283
Kostnader			
Varekostnad		29 258	17 456
Lønnskostnad		10 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 842	19 842
Annen driftskostnad		87 638	128 100
Sum kostnader		146 738	165 398
Driftsresultat		333 878	342 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		8 802	4 942
Annen finanskostnad		2 321	1 820
Sum finanskostnader		11 123	6 762
Netto finans		-11 123	-6 762
Ordinært resultat før skattekostnad		322 755	336 123
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 032	73 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 723	262 176
Årsresultat		251 723	262 176
Totalresultat		251 723	262 176
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		251 723	262 176
Sum overføringer og disponeringer		251 723	262 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	884 033	903 876
Sum varige driftsmidler		884 033	903 876
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		884 033	903 876
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		101 196	104 794
Sum fordringer		101 196	104 794
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		299 950	76 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 950	76 238
Sum omløpsmidler		401 146	181 032
SUM EIENDELER		1 285 180	1 084 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		513 899	262 176
Sum opptjent egenkapital		513 899	262 176
Sum egenkapital		613 899	362 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 389	22 797
Sum avsetninger for forpliktelser		22 389	22 797
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			100 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	100 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 469	15 640
Betalbar skatt	3	71 440	51 150
Skyldige offentlige avgifter		17 940	18 785
Annen kortsiktig gjeld		533 043	514 360
Sum kortsiktig gjeld		648 892	599 934
Sum gjeld		671 281	722 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 285 180	1 084 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310605

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 381 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kroveien 7
4335 DIRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Sirekrok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Organisasjonsnr: 927 381 737
G B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		480 616	400 803
Annen driftsinntekt			107 480
Sum inntekter		480 616	508 283
Kostnader			
Varekostnad		29 258	17 456
Lønnskostnad		10 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 842	19 842
Annen driftskostnad		87 638	128 100
Sum kostnader		146 738	165 398
Driftsresultat		333 878	342 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		8 802	4 942
Annen finanskostnad		2 321	1 820
Sum finanskostnader		11 123	6 762
Netto finans		-11 123	-6 762
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 032	73 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 723	262 176
Årsresultat		251 723	262 176
Totalresultat		251 723	262 176
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		251 723	262 176
Sum overføringer og disponeringer		251 723	262 176



Organisasjonsnr: 927 381 737
G B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	884 033	903 876
Sum varige driftsmidler		884 033	903 876
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		884 033	903 876
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		101 196	104 794
Sum fordringer		101 196	104 794
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		299 950	76 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 950	76 238
Sum omløpsmidler		401 146	181 032
SUM EIENDELER		1 285 180	1 084 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			
		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	513 899	262 176
Sum opptjent egenkapital	513 899	262 176
Sum egenkapital	613 899	362 176
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 22 389	22 797
Sum avsetninger for forpliktelses	22 389	22 797
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		100 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	100 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 469	15 640
Betalbar skatt	3 71 440	51 150
Skyldige offentlige avgifter	17 940	18 785
Annen kortsiktig gjeld	533 043	514 360
Sum kortsiktig gjeld	648 892	599 934
Sum gjeld	671 281	722 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 285 180	1 084 907



Organisasjonsnr: 927 381 737
G B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

G B Eiendom AS
2022

Penneo Dokumentnøkkel: X2E2X-XKNKZ-DWWW-PLPGH-42725-5186Q

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

G B Eiendom AS Org.nr. 927381737



Resultatregnskap

G B Eiendom AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		480 616	400 803
Andre driftsinntekter		0	107 480
Sum driftsinntekter		480 616	508 283
Varekostnad		29 258	17 456
Lønnskostnad		10 000	0
Avskrivning varige driftsmidler	2	19 842	19 842
Annen driftskostnad		87 638	128 100
Sum driftskostnad		146 738	165 398
Driftsresultat		333 878	342 885
Annen rentekostnad		8 802	4 942
Annen finanskostnad		2 321	1 820
Sum finanskostnader		11 123	6 762
Sum netto finansposter		-11 123	-6 762
Ordinært resultat før skattekostnad		322 755	336 123
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 032	73 947
Ordinært resultat		251 723	262 176
Årsresultat		251 723	262 176
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		251 723	262 176
Sum disponert		251 723	262 176

Penneo Dokumentnøkkel: X2E2X-XKNKZ-DVWVW-PLPGH-42725-5186Q



Balanse			
G B Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	884 033	903 876
Sum varige driftsmidler		884 033	903 876
Sum anleggsmidler		884 033	903 876
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		101 196	104 794
Sum fordringer		101 196	104 794
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 950	76 238
Sum omløpsmidler		401 146	181 032
Sum eiendeler		1 285 180	1 084 907

Penneo Dokumentnøkkel: X2E2X-XKNKZ-DVWVW-PLPGH-42725-5186Q



Balanse			
G B Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		513 899	262 176
Sum opptjent egenkapital		513 899	262 176
Sum egenkapital		613 899	362 176
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	22 389	22 797
Sum avsetninger for forpliktelser		22 389	22 797
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 469	15 640
Betalbar skatt	3	71 440	51 150
Skyldige offentlige avgifter		17 940	18 785
Annen kortsiktig gjeld		533 043	514 360
Sum kortsiktig gjeld		648 892	599 934
Sum gjeld		671 281	722 731
Sum egenkapital og gjeld		1 285 180	1 084 907

Dirdal, 10.02.2023
Styrets leder G B Eiendom AS

Bjørnar Gilje
Styrets leder / dagligleder

Sveinung Gilje
Styremedlem

G B Eiendom AS Org.nr. 927381737

Penneo Dokumentnøkkel: X2E2X-XKNKZ-DVWVW-PLPGH-42725-5186Q



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



Noter til regnskapet

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	923 717	923 717
Akk. avskrivninger 31.12.	39 684	39 684
Regnskapsmessig verdi	884 033	884 033
Årets avskrivninger	19 842	19 842
Økonomisk levetid	20-50 år	
Avskrivningsplan	2-5 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	71 440	51 150
Endring utsatt skatt	-408	22 797
Årets skattekostnad	71 032	73 947

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	322 754	336 122
Permanente forskjeller	119	0
Endringer midlertidige forskjeller	1 855	-103 624
Årets skattegrunnlag	324 728	232 498
Betalbar skatt	71 440	51 149
Skyldig betalbar skatt	71 440	51 149

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	99 745	101 528	-1 783
Fordringer	2 024	2 096	-72
Sum	101 769	103 624	-1 855
Utsatt skatt	22 389	22 797	-408

Note 4 Årsverk

Det er ingen årsverk i selskapet i 2022



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sveinung Gilje

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1849645

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-02-13 18:40:19 UTC



Bjørnar Gilje

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-1414518

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-02-14 13:53:42 UTC



Bjørnar Gilje

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1414518

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-02-14 13:53:42 UTC



Agnar Gilje

Styremedlem

Serienummer: bjornar@gbbygg.no

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-02-20 11:52:35 UTC

AGJ

Penneo Dokumentnøkkel: X2E2X-XKNKZ-DVWWV-PLPGH-42725-5186Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>