



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 454 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØESETER UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grønland 70A
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Fyrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		499 537	414 592
Annen driftsinntekt		577 012	519 324
Sum inntekter		1 076 549	933 916
Kostnader			
Avskrivning	3	266 316	287 108
Annen driftskostnad	2	466 731	573 134
Sum kostnader		733 047	860 242
Driftsresultat		343 502	73 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 179	11 483
Sum finansinntekter		21 179	11 483
Annen rentekostnad			559
Sum finanskostnader			559
Netto finans		21 179	10 924
Ordinært resultat før skattekostnad		364 681	84 598
Skattekostnad på ordinært resultat	4	79 652	18 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 029	65 910
Årsresultat		285 029	65 910
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 600 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-1 314 971	65 910
Sum overføringer og disponeringer		285 029	65 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 681 920	2 944 079
Maskiner og anlegg	3	3	4 160
Sum varige driftsmidler		2 681 923	2 948 239
Sum anleggsmidler		2 681 923	2 948 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 295	146 452
Andre fordringer		46 204	52 221
Sum fordringer		136 499	198 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 148 234	3 619 541
Sum omløpsmidler		2 284 733	3 818 214
SUM EIENDELER		4 966 656	6 766 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 124 448	4 439 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 124 448	4 439 419
Sum egenkapital		3 154 448	4 469 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 267 140	1 656 856
Sum avsetninger for forpliktelser		1 267 140	1 656 856
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 267 140	1 656 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 856	8 001
Betalbar skatt	4	469 368	500 398
Skyldige offentlige avgifter		1 868	
Annen kortsiktig gjeld		61 976	131 779
Sum kortsiktig gjeld		545 068	640 178
Sum gjeld		1 812 208	2 297 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 966 656	6 766 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 316682

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 454 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØESETER UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grønland 70A
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Fyrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 454 243
BØESETER UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		499 537	414 592
Annen driftsinntekt		577 012	519 324
Sum inntekter		1 076 549	933 916
Kostnader			
Avskrivning	3	266 316	287 108
Annen driftskostnad	2	466 731	573 134
Sum kostnader		733 047	860 242
Driftsresultat		343 502	73 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 179	11 483
Sum finansinntekter		21 179	11 483
Annen rentekostnad			559
Sum finanskostnader			559
Netto finans		21 179	10 924
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	79 652	18 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 029	65 910
Årsresultat		285 029	65 910
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 600 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-1 314 971	65 910
Sum overføringer og disponeringer		285 029	65 910



Organisasjonsnr: 929 454 243
BØESETER UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	2 681 920	2 944 079
Maskiner og anlegg			
	3	3	4 160
Sum varige driftsmidler			
		2 681 923	2 948 239
Sum anleggsmidler			
		2 681 923	2 948 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		90 295	146 452
Andre fordringer			
		46 204	52 221
Sum fordringer			
		136 499	198 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 148 234	3 619 541
Sum omløpsmidler			
		2 284 733	3 818 214
SUM EIENDELER			
		4 966 656	6 766 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			
		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	3 124 448	4 439 419
Sum opptjent egenkapital			
		3 124 448	4 439 419
Sum egenkapital			
		3 154 448	4 469 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	4	1 267 140	1 656 856
Sum avsetninger for forpliktelser			
		1 267 140	1 656 856



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 267 140	1 656 856
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 856	8 001
Betalbar skatt	4 469 368	500 398
Skyldige offentlige avgifter	1 868	
Annen kortsiktig gjeld	61 976	131 779
Sum kortsiktig gjeld	545 068	640 178
Sum gjeld	1 812 208	2 297 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 966 656	6 766 453



Organisasjonsnr: 929 454 243
BØESETER UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bøeseter Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Bøeseter Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte.



Bøeseter Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner og inventar	Skogeiendom	Hytter felt 2	Ny hytte	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	388 093	919 020	2 521 188	2 721 991	6 550 292
Anskaffelseskost 31.12.	388 093	919 020	2 521 188	2 721 991	6 550 292
Akk.avskrivning 31.12.	-388 090	0	-1 743 256	-1 737 023	-3 868 369
Akk.av- og nedskr. 31.12.	-388 090	0	-1 743 256	-1 737 023	-3 868 369
Balanseført pr. 31.12.	3	919 020	777 932	984 968	2 681 923
Årets avskrivninger	4 157	0	126 059	136 100	266 316
Økonomisk levetid	5 år		20 år	20 år	
Avskrivningssats	20%		5%	5%	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	469 368	500 398
Endring utsatt skatt	-389 716	-481 710
Årets totale skattekostnad	<u>79 652</u>	<u>18 688</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	364 681	84 598
Permanente forskjeller	-2 628	348
Endring i midlertidige forskjeller	1 771 437	2 189 590
Årets skattegrunnlag	<u>2 133 490</u>	<u>2 274 536</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	469 368	500 398

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-725 042	-574 797
Gevinst- og tapskonto	6 484 770	8 105 962
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 759 728</u>	<u>7 531 165</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 267 140	1 656 856

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2024
22% skatt av resultat før skatt	80 230
Permanente forskjeller (22%)	-578
Beregnet skattekostnad	79 652

Effektiv skattesats *)

21,8 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Bøeseter Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	4 439 419	4 469 419
Årsresultat	0	285 029	285 029
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 600 000	-1 600 000
Egenkapital 31.12.	30 000	3 124 448	3 154 448

Selskapets aksjekapital består av 20 000 aksjer pålydende kr 1,50. Det er bare en aksjeklasse.

Årsregnskap 2024 - Bøeseter Utvikling AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Fyrand, Erika (19.04.1972), signert 20.02.2025 med Signicat Sign BANKID
- Ganes, Anne-Kjersti F (06.01.1977), signert 24.02.2025 med Signicat Sign BANKID
- Fyrand, Thorleif (20.10.1970), signert 20.02.2025 med Signicat Sign BANKID
- Siira, Helene Fyrand (23.01.1968), signert 21.02.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Bøeseter Utvikling AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fyrand, Eriikka (19.04.1972), 20.02.2025
- Games, Anne-Kjersti F (06.01.1977), 24.02.2025
- Fyrand, Thorleif (20.10.1970), 20.02.2025
- Siira, Helene Fyrand (23.01.1968), 21.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



Bøeseter Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		499 537	414 592
Annen driftsinntekt		577 012	519 324
Sum driftsinntekter		<u>1 076 549</u>	<u>933 916</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	266 316	287 108
Annen driftskostnad	2	466 731	573 134
Sum driftskostnader		<u>733 047</u>	<u>860 242</u>
Driftsresultat		<u>343 502</u>	<u>73 674</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 179	11 483
Annen rentekostnad		0	559
Netto finansposter		<u>21 179</u>	<u>10 924</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		364 681	84 598
Skattekostnad på ordinært resultat	4	79 652	18 688
Ordinært resultat		<u>285 029</u>	<u>65 910</u>
Årsresultat		<u>285 029</u>	<u>65 910</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 600 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	-1 314 971	65 910
Sum disponert		<u>285 029</u>	<u>65 910</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fyrand, Erikka (19.04.1972), 20.02.2025
- Games, Anne-Kjersti F (06.01.1977), 24.02.2025
- Fyrand, Thorleif (20.10.1970), 20.02.2025
- Siira, Helene Fyrand (23.01.1968), 21.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



Bøeseter Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 681 920	2 944 079
Maskiner og anlegg	3	3	4 160
Sum varige driftsmidler		<u>2 681 923</u>	<u>2 948 239</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 681 923</u>	<u>2 948 239</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		90 295	146 452
Andre fordringer		<u>46 204</u>	<u>52 221</u>
Sum fordringer		<u>136 499</u>	<u>198 673</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 148 234</u>	<u>3 619 541</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 284 733</u>	<u>3 818 214</u>
Sum eiendeler		<u>4 966 656</u>	<u>6 766 453</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fyrand, Erika (19.04.1972), 20.02.2025
- Games, Anne-Kjersti F (06.01.1977), 24.02.2025
- Fyrand, Thorleif (20.10.1970), 20.02.2025
- Siira, Helene Fyrand (23.01.1968), 21.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



Bøeseter Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 124 448	4 439 419
Sum opptjent egenkapital		3 124 448	4 439 419
Sum egenkapital		3 154 448	4 469 419
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 267 140	1 656 856
Sum avsetning for forpliktelser		1 267 140	1 656 856
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 856	8 001
Betalbar skatt	4	469 368	500 398
Skyldige offentlige avgifter		1 868	0
Annen kortsiktig gjeld		61 976	131 779
Sum kortsiktig gjeld		545 068	640 178
Sum gjeld		1 812 208	2 297 034
Sum egenkapital og gjeld		4 966 656	6 766 453

Drammen, 6. februar 2025

Thorleif Fyrand
styrets leder/daglig leder

Helene Fyrand Siira
styremedlem

Erikka Fyrand
styremedlem

Anne-Kjersti Fyrand Garnes
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fyrand, Erikka (19.04.1972), 20.02.2025
- Garnes, Anne-Kjersti F (06.01.1977), 24.02.2025
- Fyrand, Thorleif (20.10.1970), 20.02.2025
- Siira, Helene Fyrand (23.01.1968), 21.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



Bøeseter Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Bøeseter Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fyrand, Erika (19.04.1972), 20.02.2025
- Games, Anne-Kjersti F (06.01.1977), 24.02.2025
- Fyrand, Thorleif (20.10.1970), 20.02.2025
- Siira, Helene Fyrand (23.01.1968), 21.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



Bøeseter Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner og inventar	Skogeiendom	Hytter felt 2	Ny hytte	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	388 093	919 020	2 521 188	2 721 991	6 550 292
Anskaffelseskost 31.12.	388 093	919 020	2 521 188	2 721 991	6 550 292
Akk.avskrivning 31.12.	-388 090	0	-1 743 256	-1 737 023	-3 868 369
Akk.av- og nedskr. 31.12.	-388 090	0	-1 743 256	-1 737 023	-3 868 369
Balanseført pr. 31.12.	3	919 020	777 932	984 968	2 681 923
Årets avskrivninger	4 157	0	126 059	136 100	266 316
Økonomisk levetid	5 år		20 år	20 år	
Avskrivningssats	20%		5%	5%	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	469 368	500 398
Endring utsatt skatt	-389 716	-481 710
Årets totale skattekostnad	<u>79 652</u>	<u>18 688</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	364 681	84 598
Permanente forskjeller	-2 628	348
Endring i midlertidige forskjeller	1 771 437	2 189 590
Årets skattegrunnlag	<u>2 133 490</u>	<u>2 274 536</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	469 368	500 398
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-725 042	-574 797
Gevinst- og tapskonto	6 484 770	8 105 962
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 759 728</u>	<u>7 531 165</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 267 140	1 656 856
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2024	
22% skatt av resultat før skatt	80 230	
Permanente forskjeller (22%)	-578	
Beregnet skattekostnad	79 652	
Effektiv skattesats *)	21,8 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fyrand, Erikka (19.04.1972), 20.02.2025
- Games, Anne-Kjersti F (06.01.1977), 24.02.2025
- Fyrand, Thorleif (20.10.1970), 20.02.2025
- Siira, Helene Fyrand (23.01.1968), 21.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



Bøeseter Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	4 439 419	4 469 419
Årsresultat	0	285 029	285 029
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 600 000	-1 600 000
Egenkapital 31.12.	30 000	3 124 448	3 154 448

Selskapets aksjekapital består av 20 000 aksjer pålydende kr 1,50. Det er bare en aksjeklasse.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fyrand, Erika (19.04.1972), 20.02.2025
- Games, Anne-Kjersti F (06.01.1977), 24.02.2025
- Fyrand, Thorleif (20.10.1970), 20.02.2025
- Siira, Helene Fyrand (23.01.1968), 21.02.2025

Forseglet av



Posten Norge