



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 005 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URANIENBORGVEIEN 9 C D OG E AS  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Emil Rynning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 600 297	2 370 483
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 600 297</b>	<b>2 370 483</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	140 315	100 408
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	1 970 082	2 069 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 110 397</b>	<b>2 170 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 900</b>	<b>200 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 926	29 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 926</b>	<b>29 500</b>
Annen rentekostnad		460 467	381 377
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>460 467</b>	<b>381 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>408 541</b>	<b>351 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 359</b>	<b>-151 773</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 359</b>	<b>-151 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 359</b>	<b>-151 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 359	-151 774
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 359</b>	<b>-151 774</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	166 935	166 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>166 935</b>	<b>166 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>166 935</b>	<b>166 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 893	15 309
Andre fordringer		234 571	370 526
<b>Sum fordringer</b>		<b>251 464</b>	<b>385 835</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		498 420	696 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>498 420</b>	<b>696 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>749 884</b>	<b>1 081 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>916 819</b>	<b>1 248 872</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		103 500	103 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 500</b>	<b>103 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-7 558 864	-7 640 224



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 558 864</b>	<b>-7 640 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-7 455 364</b>	<b>-7 536 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 174 032	8 384 790
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 174 032</b>	<b>8 384 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 174 032</b>	<b>8 384 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 957	316 523
Skyldige offentlige avgifter		617	0
Annen kortsiktig gjeld		71 577	84 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 151</b>	<b>400 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 372 183</b>	<b>8 785 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>916 819</b>	<b>1 248 872</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425139

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 005 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URANIENBORGVEIEN 9 C D OG E AS  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Emil Rynning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 930 005 878  
URANIENBORGVEIEN 9 C D OG E AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 600 297	2 370 483
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 600 297</b>	<b>2 370 483</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	140 315	100 408
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 970 082	2 069 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 110 397</b>	<b>2 170 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 900</b>	<b>200 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 926	29 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 926</b>	<b>29 500</b>
Annen rentekostnad		460 467	381 377
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>460 467</b>	<b>381 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>408 541</b>	<b>351 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 359</b>	<b>-151 773</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 359</b>	<b>-151 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 359</b>	<b>-151 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 359	-151 774
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 359</b>	<b>-151 774</b>



Organisasjonsnr: 930 005 878  
URANIENBORGVEIEN 9 C D OG E AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	166 935	166 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>166 935</b>	<b>166 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>166 935</b>	<b>166 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 893	15 309
Andre fordringer		234 571	370 526
<b>Sum fordringer</b>		<b>251 464</b>	<b>385 835</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		498 420	696 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>498 420</b>	<b>696 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>749 884</b>	<b>1 081 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>916 819</b>	<b>1 248 872</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		103 500	103 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 500</b>	<b>103 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-7 558 864	-7 640 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 558 864</b>	<b>-7 640 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-7 455 364</b>	<b>-7 536 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 174 032	8 384 790



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 174 032</b>	<b>8 384 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 174 032</b>	<b>8 384 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	125 957	316 523
Skyldige offentlige avgifter	617	0
Annen kortsiktig gjeld	71 577	84 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>198 151</b>	<b>400 805</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 372 183</b>	<b>8 785 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>916 819</b>	<b>1 248 872</b>



Organisasjonsnr: 930 005 878  
URANIENBORGVEIEN 9 C D OG E AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.03

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Uranienborgveien 9 C, D og E AS

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>681 131</b>	<b>192 680</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	81 359	-151 774
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-210 758	640 226
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-129 399</b>	<b>488 452</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>551 733</b>	<b>681 131</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	749 884	1 081 937
Kortsiktig gjeld	-198 151	-400 805
<b>C. Disponible midler</b>	<b>551 733</b>	<b>681 131</b>

Selskapets disponible midler er de økonomiske midlene som de har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Uranienborgveien 9 C, D og E AS

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Driftsinntekt</b>					
Husleieinntekt	1	2 581 105	2 350 570	2 533 551	2 737 872
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>2 581 105</b>	<b>2 350 570</b>	<b>2 533 551</b>	<b>2 737 872</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	19 192	19 913	10 000	10 000
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>19 192</b>	<b>19 913</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 600 297</b>	<b>2 370 483</b>	<b>2 543 551</b>	<b>2 747 872</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	52 315	12 408	12 000	16 000
Styrehonorar	3	88 000	88 000	86 000	89 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		434 331	505 293	563 520	550 000
Kostnad eiendom/lokale	5	231 840	208 354	206 522	296 150
Kommunale avgifter/renovasjon		382 825	319 260	380 314	430 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	6 540	5 938	4 000	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 424	7 685	5 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	8	404 722	588 043	235 000	262 000
Revisjonshonorar		5 976	-4 080	5 400	5 540
Forretningsførerhonorar		106 372	100 922	104 346	110 516
Andre honorar	9	16 963	19 270	0	0
Kontorkostnad		0	4 657	0	0
TV/bredbånd		190 054	181 398	181 304	194 995
Kontingent og gave		2 178	1 879	2 000	2 000
Forsikring		179 172	123 580	133 096	206 048
Eiendomsskatt		0	0	0	5 000
Andre kostnader		5 685	7 772	7 000	10 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 110 397</b>	<b>2 170 379</b>	<b>1 925 502</b>	<b>2 189 749</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>489 900</b>	<b>200 103</b>	<b>618 049</b>	<b>558 123</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		51 926	29 500	0	0
Rentekostnad		460 467	381 377	397 520	449 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>408 541</b>	<b>351 877</b>	<b>397 520</b>	<b>449 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 359</b>	<b>-151 774</b>	<b>220 529</b>	<b>109 123</b>
Overført til/fra annen egenkapital		81 359	-151 774	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>81 359</b>	<b>-151 774</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Uranienborgveien 9 C, D og E AS

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	166 935	166 935
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>166 935</b>	<b>166 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		16 893	15 309
Andre kortsiktige fordringer		1 534	1 129
Forskuddsbetalte kostnader		233 037	369 397
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		498 420	696 102
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>749 884</b>	<b>1 081 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>916 819</b>	<b>1 248 872</b>



## Balanse 2024 Uranienborgveien 9 C, D og E AS

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		103 500	103 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 500</b>	<b>103 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-7 558 864	-7 640 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 558 864</b>	<b>-7 640 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-7 455 364</b>	<b>-7 536 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	8 174 032	8 384 790
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 174 032</b>	<b>8 384 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 957	316 523
Skyldig off. myndigheter		617	0
Påløpne renter		2 480	5 312
Annen kortsiktig gjeld		69 097	78 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 151</b>	<b>400 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 372 183</b>	<b>8 785 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>916 819</b>	<b>1 248 872</b>
Pantstillelser	12	8 174 032	8 384 790
Sted: _____	Dato: _____		

Jens Emil Rynning  
Styreleder

Siv-Iren Velmar  
Styremedlem

Rune Ugland  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Uranienborgveien 9 C, D og E AS

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, GRS for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Skatt

Selskapet er et boligaksjeselskap og lignes ikke som eget skattesubjekt. Aksjeeiernes/ andelseiernes andeler av boligselskapets ligningsmessige inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld blir innberettet på eget skjema (RF 1139) av boligselskapet.



## Noter årsregnskap 2024 Uranienborgveien 9 C, D og E AS

### Note 1 - Innkrevde husleieinntekter

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 324 260	1 204 044
3609 Leie parkering	51 000	46 950
3614 Brenselsinntekter	489 936	489 936
3617 leieinntekter trappevask fellesområdet	36 864	33 311
3618 Leietillegg strøm	8 496	8 092
3650 Innkrevde felleskostn. renter	457 007	358 223
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	213 542	210 014
<b>Sum</b>	<b>2 581 105</b>	<b>2 350 570</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	19 192	18 913
3999 Nøkler	0	1 000
<b>Sum</b>	<b>19 192</b>	<b>19 913</b>

Konto 3990 gjelder i hovedsak flyttegebyrer og innbetaling fra Gjensidige.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5120 Timelønn fra lønssystemet	29 000	0
5129 Annen lønn fra lønssystemet	1 600	0
5150 Påløpne feriepenger	4 376	0
5400 Arbeidsgiveravgift	16 723	12 408
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	617	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	88 000	88 000
<b>Sum</b>	<b>140 315</b>	<b>100 408</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,03.



## Noter årsregnskap 2024 Uranienborgveien 9 C, D og E AS

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	166 935
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	166 935
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	166 935
Anskaffelsesår :	2013
Antatt levetid i år :	

Boligselskapet består av 36 enheter.  
Eiendommer er oppført på g.nr 214, b.nr 394 og 395 i Oslo kommune. Eieromt på 3 366 kvm som utgjør kr 30 048 av bygningens verdi.  
Boligselskapets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring ASA, polise nr. 90566858.

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	62 423	61 185
6341 Brannalarm	7 756	7 605
6360 Annet renhold	7 875	0
6361 Fast renhold	70 191	58 080
6362 Skadedyrutryddelse	6 716	6 372
6364 Matteleie	28 113	26 865
6390 Andre driftskostnader	2 053	5 875
6391 Snømåking/strøing/feiling	8 738	8 479
6392 Containerleie/tømming	10 757	6 436
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	27 219	27 458
<b>Sum</b>	<b>231 840</b>	<b>208 354</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS/lisens e-post	6 540	5 938
<b>Sum</b>	<b>6 540</b>	<b>5 938</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 424	7 685
<b>Sum</b>	<b>3 424</b>	<b>7 685</b>



## Noter årsregnskap 2024 Uranienborgveien 9 C, D og E AS

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	66 007	356 190
6602 Vedlikehold VVS	36 914	97 380
6603 Vedlikehold elektro	15 625	6 288
6608 Vedlikehold varmeanlegg	9 469	0
6611 Vedlikehold heiser	132 336	92 689
6616 Vedlikehold vaskeri	32 993	25 496
6630 Egenandel forsikring	24 000	10 000
6641 Malerarbeider	16 081	0
6648 Vedlikehold dører og porter	11 346	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	59 950	0
<b>Sum</b>	<b>404 722</b>	<b>588 043</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

### Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	10 775	19 270
6720 Juridisk honorar	6 188	0
<b>Sum</b>	<b>16 963</b>	<b>19 270</b>



## Noter årsregnskap 2024 Uranienborgveien 9 C, D og E AS

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	103 500	0	103 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>103 500</b>	<b>0</b>	<b>103 500</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	-7 640 224	81 360	-7 558 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-7 640 224</b>	<b>81 360</b>	<b>-7 558 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-7 536 724</b>	<b>81 360</b>	<b>-7 455 364</b>

Aksjekapitalen består av 33 leiligheter med aksjer pålydende kr 3000 og 3 leiligheter med aksjer pålydende kr 1500.

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



## Noter årsregnskap 2024 Uranienborgveien 9 C, D og E AS

### Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Likviditet	Likviditet
Lånenummer:	16367925845	16367177652
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023
Rentesats:	5.75 %	5.54 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende
Beregnet innfridd:	30.03.2048	30.03.2045
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	7 990 500
Lånesaldo 01.01:	500 000	7 884 790
Avdrag i perioden:	9 870	200 888
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>490 130</b>	<b>7 683 902</b>
Saldo 5 år frem i tid:	431 697	6 495 229

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367177652	15	233 183	3 497 745
	1	219 060	219 060
	16	210 985	3 375 760
	1	191 829	191 829
	3	133 170	399 510
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367925845	15	14 874	223 110
	1	13 973	13 973
	16	13 458	215 328
	1	12 236	12 236
	3	8 494	25 482

### Note 12 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført langsiktig gjeld	8 174 032	8 384 790
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>8 174 032</b>	<b>8 384 790</b>
Bokført verdi av pantsatt eiendom	166 935	166 935

Boligselskapets bokførte gjeld er sikret ved pant. Boligselskapets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Uranienborgveien 9 C, D og E AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Uranienborgveien 9 C, D og E AS**

Styreleder	Jens Emil Rynning (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Siv-Iren Velmar (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Rune Ugland (sign.)	13.02.2025



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Uranienborgveien 9 C D og E AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Uranienborgveien 9 C D og E AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: UF0BK-IGHJM-V7MXY-UWSVP-00NPT-UKLIC



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: UF0BK-IGHJM-V7MXY-UWSVP-0QNPT-UKLIC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-02-16 07:14:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UF0BK-IGHJM-V7MXY-UWSVP-QQNPT-UKLIC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.