



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 134 901  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: YTTERVIKBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 861 080	1 391 433
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 861 080</b>	<b>1 391 433</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-10 269	-6 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-432 003	-686 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>-442 271</b>	<b>-692 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 418 809</b>	<b>698 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 915</b>	<b>10 051</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 258 917</b>	<b>-1 118 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 250 002</b>	<b>-1 108 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>168 806</b>	<b>-409 665</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>168 806</b>	<b>-409 665</b>
<b>Årsresultat</b>	8,12	<b>168 806</b>	<b>-409 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		168 807	-409 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>168 807</b>	<b>-409 665</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	34 790 000	34 790 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 790 000</b>	<b>34 790 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 790 000</b>	<b>34 790 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	56 433	69 845
Andre fordringer	10	35 003	36 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 436</b>	<b>106 003</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	375 202	179 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>466 638</b>	<b>285 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>466 638</b>	<b>285 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 256 638</b>	<b>35 075 616</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	171 714	2 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>171 714</b>	<b>2 907</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>171 714</b>	<b>2 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	20 874 000	20 874 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	13 916 000	13 916 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 790 000</b>	<b>34 790 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 790 000</b>	<b>34 790 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 787	55 797
Skyldige offentlige avgifter		705	705
Annen kortsiktig gjeld		214 433	226 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>294 924</b>	<b>282 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 084 924</b>	<b>35 072 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 256 638</b>	<b>35 075 616</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	34 790 000	34 790 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356731

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 134 901  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: YTTERVIKBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krampungata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 917 134 901  
YTTERVIKBAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 861 080	1 391 433
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 861 080</b>	<b>1 391 433</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-10 269	-6 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-432 003	-686 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>-442 271</b>	<b>-692 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 418 809</b>	<b>698 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 915</b>	<b>10 051</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 258 917</b>	<b>-1 118 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 250 002</b>	<b>-1 108 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>168 806</b>	<b>-409 665</b>
<b>Årsresultat</b>	8, 12	<b>168 806</b>	<b>-409 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		168 807	-409 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>168 807</b>	<b>-409 665</b>



Organisasjonsnr: 917 134 901  
YTTERVIKBAKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	34 790 000	34 790 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 790 000</b>	<b>34 790 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 790 000</b>	<b>34 790 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10	56 433	69 845
Andre fordringer	10	35 003	36 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 436</b>	<b>106 003</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	375 202	179 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>466 638</b>	<b>285 616</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>466 638</b>	<b>285 616</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 256 638</b>	<b>35 075 616</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	171 714	2 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>171 714</b>	<b>2 907</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>171 714</b>	<b>2 907</b>
------------------------	--	----------------	--------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	20 874 000	20 874 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	13 916 000	13 916 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>34 790 000</b>	<b>34 790 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>34 790 000</b>	<b>34 790 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	79 787	55 797
Skyldige offentlige avgifter	705	705
Annen kortsiktig gjeld	214 433	226 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>294 924</b>	<b>282 709</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>35 084 924</b>	<b>35 072 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>35 256 638</b>	<b>35 075 616</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	13 34 790 000	34 790 000



Organisasjonsnr: 917 134 901  
YTTERVIKBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Yttervikkbakken Borettslag - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>				
	478 272	313 296	478 284	542 452
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	1 308 072	988 401	1 308 070	1 239 576
Tillegg elektroniske fellesavtaler	74 736	74 736	74 736	79 056
Andre driftsinntekter	1	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 861 080</b>	<b>1 391 433</b>	<b>1 861 090</b>	<b>1 861 084</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	2	-1 269	-1 410	-705
Styrehonorar		-9 000	-5 000	-9 000
Forretningsførerhonorar		-41 336	-40 168	-42 700
Eksterne honorar	3	-6 695	-6 022	-7 230
Drifts- og serviceavtaler	4	-29 175	-17 600	-15 600
Vaktmestertjenester		-17 938	-26 775	-20 000
Løpende vedlikehold	5	-3 690	-70 074	-50 000
Periodisk vedlikehold	6	0	-226 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-79 056	-72 455	-74 880
Forsikring		-58 479	-52 706	-60 187
Kommunale tjenester og renovasjon		-104 477	-86 364	-90 720
Eiendomsavgifter		-71 414	-73 015	-76 665
Energi, felles		-12 973	-12 372	-15 100
Andre driftsutgifter	7	-6 770	-2 986	-1 750
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-442 271</b>	<b>-692 947</b>	<b>-558 506</b>	<b>-603 950</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1 418 809</b>	<b>698 486</b>	<b>1 302 584</b>	<b>1 257 134</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter		8 915	10 051	8 000
Finanskostnader		-1 258 917	-1 118 202	-1 308 070
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 250 002</b>	<b>-1 108 151</b>	<b>-1 236 576</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>168 806</b>	<b>-409 665</b>	<b>2 514</b>
Ordinært resultat etter skatt		168 806	-409 665	2 514
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8, 12</b>	<b>168 806</b>	<b>-409 665</b>	<b>2 514</b>
Disponering av totalresultat:		168 806	-409 665	2 514
Overført til annen egenkapital		131 714	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-372 572	0
Overført til udekket tap		0	-37 093	0
Reduksjon av udekket tap		37 093	0	0

Org.nr: 917 134 901 - 445



## Yttervikbakken Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	9, 13	34 790 000	34 790 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 790 000</b>	<b>34 790 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	0	15 088
Periodiserte kostnader	10	56 433	54 757
Mellomregning Klare Finans	10	26 088	26 107
Opptjente renter	10	8 915	10 051
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	375 202	179 613
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>466 638</b>	<b>285 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 256 638</b>	<b>35 075 616</b>

Org.nr: 917 134 901 - 445



## Yttervikkbakken Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	12	40 000	40 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	131 714	-37 093
<b>Sum egenkapital</b>		<b>171 714</b>	<b>2 907</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 14	20 874 000	20 874 000
Borettsinnskudd	13, 15	13 916 000	13 916 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 790 000</b>	<b>34 790 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 787	55 797
Skyldig off. myndigheter		705	705
Forskudd kunder		26 088	26 107
Påløpte renter		186 596	193 121
Påløpte kostnader		1 175	6 979
Annen kortsiktig gjeld		574	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>294 924</b>	<b>282 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 084 924</b>	<b>35 072 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 256 638</b>	<b>35 075 616</b>
Pantstillelser	13	34 790 000	34 790 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kirsten Olsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Eli Helen Pedersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arve Aunan  
Styremedlem

Org.nr: 917 134 901 - 445



## Yttervikbakken Borettslag - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Ekstrainnbetaling	0	15 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>

Ekstrainnbetaling 2023 gjelder kompensasjon fra Grande.

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	1 269	1 410
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 269</b>	<b>1 410</b>

Arbeidsgiveravgift er av styrehonoraret.

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 917 134 901 - 445



## Yttervikbakken Borettslag - Noter 2024

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 695</b>	<b>6 022</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	29 175	14 925
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	0	2 675
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>29 175</b>	<b>17 600</b>

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	3 490	63 358
Reparasjon og vedlikehold uteområde	200	2 518
Reparasjon og vedlikehold annet	0	4 198
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>3 690</b>	<b>70 074</b>

### Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	0	226 000
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>226 000</b>

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	989
Gaver	574	187
Generalforsamling/årsmøte	4 000	0
Bankgebyrer	616	647
Andre gebyrer	1 580	563
Tilskudd bomiljø	0	600
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>6 770</b>	<b>2 986</b>

Org.nr: 917 134 901 - 445



## Yttervikbakken Borettslag - Noter 2024

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	2 907	412 572
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	168 806	-409 665
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>168 806</b>	<b>-409 665</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>171 714</b>	<b>2 907</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>171 714</b>	<b>2 907</b>

### Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 400 000	32 390 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 400 000	32 390 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 400 000	32 390 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2017.

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	375 202	179 613
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>375 202</b>	<b>179 613</b>



Yttervikbakken Borettslag - Noter 2024

**Note 12 - EGENKAPITAL**

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	2 907	412 572
Andelskapital 01.01	40 000	40 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Annen egenkapital 01.01	-37 093	372 572
Årets resultat	168 806	-409 665
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>131 714</b>	<b>-37 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>171 714</b>	<b>2 907</b>

Andelskapitalen er kr 40 000,- fordelt på 8 andeler à kr 5 000,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

**Note 13 - PANTSTILLELSER**

	2024
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>34 790 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>34 790 000</b>

Pålydende pantstillelser var 43 916 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Yttervikbakken Borettslag - Noter 2024

### Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Byggetrinn 2	oppføringslån
Lånenummer:	<b>82105659926</b>	<b>82105783368</b>
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017
Rentesats:	5.91 %	5.90 %
Betingelser:	3 mnd nibor + 1,2 %	3 mnd NIBOR + 1,2 % margin
Beregnet innfridd:	13.05.2050	03.05.2047
Opprinnelig lånebeløp:	8 091 000	30 000 000
Lånesaldo 01.01:	8 091 000	12 783 000
Avdrag i perioden:	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 091 000</b>	<b>12 783 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 091 000	11 785 033

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82105659926	1	872 126	872 126
	1	825 612	825 612
	1	741 888	741 888
	1	696 538	696 538
	2	648 861	1 297 722
	2	627 930	1 255 860
	1	618 628	618 628
	1	609 325	609 325
	1	593 045	593 045
	1	580 254	580 254
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82105783368	1	1 377 874	1 377 874
	1	1 304 388	1 304 388
	1	1 172 112	1 172 112
	1	1 100 462	1 100 462
	2	1 025 139	2 050 278
	2	992 070	1 984 140
	1	977 372	977 372
	1	962 675	962 675
	1	936 955	936 955
	1	916 746	916 746

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 82105659926 har første avdrag 13.05.2030 med kr 99 889	1	872 126	3 589
	1	825 612	3 398
	1	741 888	3 053
	1	696 538	2 866
	2	648 861	2 670
	2	627 930	2 584
	1	618 628	2 546
	1	609 325	2 508

Org.nr: 917 134 901 - 445



Yttervikbakken Borettslag - Noter 2024

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	1	593 045	2 441
	1	580 254	2 388
Lån 82105783368 har første avdrag 03.05.2027 med kr 84 389	1	1 377 874	3 032
	1	1 304 388	2 870
	1	1 172 112	2 579
	1	1 100 462	2 422
	2	1 025 139	2 256
	2	992 070	2 183
	1	977 372	2 151
	1	962 675	2 118
	1	936 955	2 062
	1	916 746	2 017

Org.nr: 917 134 901 - 445



Yttervikbakken Borettslag - Noter 2024

---

**Note 15 - INNSKUDD**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Borettsinnskudd	13 916 000	13 916 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>13 916 000</b>	<b>13 916 000</b>

---

Org.nr: 917 134 901 - 445



Resultat og balanse med noter for Yttervikbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Yttervikbakken Borettslag**

Styreleder	Kirsten Olsen (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Eli Helen Pedersen (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Arve Aunan (sign.)	05.02.2025

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til YTTERVIKBAKKEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Oppstilling over endring av disponible midler</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-12 12:49:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A:QLB-FCILD-L51CJ-HEYEP-WEEUT-TZADT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.