



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 818 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKKELSMYRVEIEN AS
Forretningsadresse: Mikkelsmyrveien 4B
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arvid Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 650 049	4 530 184
Sum inntekter		4 650 049	4 530 184
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	1 675 000	1 675 000
Andre driftskostnader	2	539 642	576 972
Sum kostnader		2 214 642	2 251 972
Driftsresultat		2 435 407	2 278 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 894	
Sum finansinntekter		6 894	
Annen rentekostnad		1 595 201	1 574 613
Sum finanskostnader		1 595 201	1 574 613
Netto finans		-1 588 306	-1 574 613
Ordinært resultat før skattekostnad		847 101	703 598
Skattekostnad	3	186 363	154 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		660 738	548 807
Årsresultat		660 738	548 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		660 738	548 807
Totalresultat		660 738	548 807
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		660 738	548 807
Sum overføringer og disponeringer	4	660 738	548 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	51 320 471	52 995 471
Sum varige driftsmidler		51 320 471	52 995 471
Sum anleggsmidler		51 320 471	52 995 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			127 563
Andre fordringer		91 980	61 320
Konsernfordringer	6		344 000
Sum fordringer		91 980	532 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 845 102	1 171 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 845 102	1 171 124
Sum omløpsmidler		1 937 082	1 704 007
SUM EIENDELER		53 257 553	54 699 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		982 800	982 800
Sum innskutt egenkapital		1 482 800	1 482 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 544 550	1 883 812
Sum opptjent egenkapital		2 544 550	1 883 812
Sum egenkapital	4	4 027 350	3 366 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	982 504	796 141
Sum avsetninger for forpliktelser		982 504	796 141
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	45 000 000	47 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 000 000	47 000 000
Sum langsiktig gjeld		45 982 504	47 796 141
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt	5		
Leverandørgjeld		139 862	110 288
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		233 619	252 378
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	1 065 790	1 678 790
Annen kortsiktig gjeld		1 808 427	1 495 269
Sum kortsiktig gjeld		3 247 699	3 536 725
Sum gjeld		49 230 203	51 332 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 257 553	54 699 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562883

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 818 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKKELSMYRVEIEN AS
Forretningsadresse: Mikkelsmyrveien 4B
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arvid Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 987 818 786
MIKKELSMYRVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 650 049	4 530 184
Sum inntekter		4 650 049	4 530 184
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	1 675 000	1 675 000
Andre driftskostnader	2	539 642	576 972
Sum kostnader		2 214 642	2 251 972
Driftsresultat		2 435 407	2 278 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 894	
Sum finansinntekter		6 894	
Annen rentekostnad		1 595 201	1 574 613
Sum finanskostnader		1 595 201	1 574 613
Netto finans		-1 588 306	-1 574 613
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	186 363	154 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		660 738	548 807
Årsresultat		660 738	548 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		660 738	548 807
Totalresultat		660 738	548 807
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		660 738	548 807
Sum overføringer og disponeringer	4	660 738	548 807



Organisasjonsnr: 987 818 786
MIKKELSMYRVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5

51 320 471

52 995 471

Sum varige driftsmidler

51 320 471

52 995 471

Sum anleggsmidler

51 320 471

52 995 471

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

127 563

Andre fordringer

91 980

61 320

Konsernfordringer

6

344 000

Sum fordringer

91 980

532 883

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

1 845 102

1 171 124

Sum bankinnskudd,

1 845 102

1 171 124

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

1 937 082

1 704 007

SUM EIENDELER

53 257 553

54 699 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer
à kr 1 000) 7

500 000

500 000

Annen innskutt egenkapital

982 800

982 800

Sum innskutt egenkapital

1 482 800

1 482 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 544 550

1 883 812

Sum opptjent egenkapital

2 544 550

1 883 812

Sum egenkapital

4

4 027 350

3 366 612

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	982 504	796 141
Sum avsetninger for forpliktelser		982 504	796 141
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	45 000 000	47 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 000 000	47 000 000
Sum langsiktig gjeld		45 982 504	47 796 141
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt	5		
Leverandørgjeld		139 862	110 288
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		233 619	252 378
Kortsiktig konsemgjeld	5, 6	1 065 790	1 678 790
Annen kortsiktig gjeld		1 808 427	1 495 269
Sum kortsiktig gjeld		3 247 699	3 536 725
Sum gjeld		49 230 203	51 332 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 257 553	54 699 478



Organisasjonsnr: 987 818 786
MIKKELSMYRVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Mikkelsmyrveien AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 987 818 786



Mikkelsmyrveien AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 650 049	4 530 184
Sum driftsinntekter		4 650 049	4 530 184
Ordinære avskrivninger	1	1 675 000	1 675 000
Andre driftskostnader	2	539 642	576 972
Sum driftskostnader		2 214 642	2 251 972
Driftsresultat		2 435 407	2 278 212
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		6 894	0
Rentekostnader		1 595 201	1 574 613
Resultat av finansposter		-1 588 306	-1 574 613
Resultat før skattekostnad		847 101	703 598
Skattekostnad	3	186 363	154 791
Årets resultat		660 738	548 807
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		660 738	548 807
Sum overføringer	4	660 738	548 807



Mikkelsmyrveien AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	51 320 471	52 995 471
Sum varige driftsmidler		<u>51 320 471</u>	<u>52 995 471</u>
Sum anleggsmidler		<u>51 320 471</u>	<u>52 995 471</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	127 563
Fordring konsernselskap	6	0	344 000
Andre fordringer		91 980	61 320
Sum fordring		<u>91 980</u>	<u>532 883</u>
Bankinnskudd		1 845 102	1 171 124
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 845 102</u>	<u>1 171 124</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 937 082</u>	<u>1 704 007</u>
SUM EIENDELER		<u>53 257 553</u>	<u>54 699 478</u>



Mikkelsmyrveien AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		982 800	982 800
Sum innskutt egenkapital		1 482 800	1 482 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 544 550	1 883 812
Sum opptjent egenkapital		2 544 550	1 883 812
Sum egenkapital	4	4 027 350	3 366 612
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	982 504	796 141
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	45 000 000	47 000 000
Sum langsiktig gjeld		45 982 504	47 796 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 862	110 288
Skyldige offentlige avgifter		233 619	252 378
Gjeld til konsernselskaper	5, 6	1 065 790	1 678 790
Annen kortsiktig gjeld		1 808 427	1 495 269
Sum kortsiktig gjeld		3 247 699	3 536 725
Sum gjeld		49 230 203	51 332 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 257 553	54 699 478



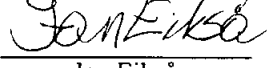
Mikkelsmyrveien AS


Balanse pr. 31.12.

Mandal, 6/6 2022
Styret i Mikkelsmyrveien AS


Kjell Arvid Berge
styreleder


Sigurd Eivind Dyrstad
styremedlem


Jan Eikså
styremedlem


Per Omar Hansen
styremedlem



Mikkelsmyrveien AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Infrastruktur	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	104 727	58 425 422	3 796 471	62 326 620
Tilgang til anskaffelseskost	-	-	-	-
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	104 727	58 425 422	3 796 471	62 326 620
Akkumulerte av / nedskrivninger 31.12.	-14 727	-10 991 422	-	-11 006 149
Balanseført verdi pr. 31.12	90 000	47 434 000	3 796 471	51 320 471
Årets avskrivninger	2 000	1 673 000	-	1 675 000
Avskrivningsplan	20 år	25 - 50 år	Avskrives ikke	

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder og styret

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet kjøper administrative tjenester. Innleien er kostnadsført under posten andre driftskostnader i resultatregnskapet.



Mikkelsmyrveien AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	847 101	703 598
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-661 932	-1 047 598
Mottatt konsernbidrag		344 000
Underskudd til fremføring	-185 169	
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt 0 0

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Utsatt skatt	186 363	230 471
Utsatt skatt endring konsernbidrag	0	-75 680
Sum skattekostnad	186 363	154 791

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	10 068 947	9 407 015	-661 932
Underskudd til fremføring	-5 603 021	-5 788 190	-185 169
Netto midlertidige forskjeller	4 465 926	3 618 825	-847 101

Utsatt skatt 982 504 796 141 -186 363

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	500 000	982 800	1 883 812	3 366 612
Årets resultat			660 738	660 738
Mottatt konsernbidrag		0		0
Egenkapital pr 31.12	500 000	982 800	2 544 550	4 027 350

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Pantsikret gjeld	45 000 000	47 000 000

Bokført verdi av eiendeler i Mikkelsmyrveien AS stillet som sikkerhet for denne gjeld er

Bygning og tomt	51 320 471	52 995 471
	51 320 471	52 995 471

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Fordringer		Gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Elektro Sør Eiendom AS	0	344 000	1 065 790	1 678 790

Det beregnes renter på gjelden

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.:

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Elektro Sør Eiendom AS	500	100 %
Totalt antall aksjer	500	100 %



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Mikkelsmyrveien AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mikkelsmyrveien AS som viser et overskudd på NOK 660 738. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Mikkelsmyrveien AS

Mandal, 7. juni 2023
RSM Norge AS

Marianne Soteland
Marianne Soteland
Statsautorisert revisor