



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 004 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE KOLÅSVEI AS
Forretningsadresse: c/o Brunlanes Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		66 667	78 369
Sum inntekter		66 667	78 369
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		56 663	81 619
Sum kostnader		56 663	81 619
Driftsresultat		10 004	-3 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	1
Sum finansinntekter		38	1
Annen rentekostnad		1 228	0
Sum finanskostnader		1 228	0
Netto finans		-1 190	1
Resultat før skattekostnad		8 814	-3 249
Skattekostnad		1 939	-715
Årsresultat		6 875	-2 534
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	6 875	-2 534
Sum overføringer og disponeringer		6 875	-2 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		69 591	71 530
Sum immaterielle eiendeler		69 591	71 530
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		69 591	71 530
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	9 675 681	8 922 850
Sum varer		9 675 681	8 922 850
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 835	2 695
Sum fordringer		4 835	2 695
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 803	760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 803	760
Sum omløpsmidler		9 694 319	8 926 305
SUM EIENDELER		9 763 910	8 997 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	246 731	253 606
Sum opptjent egenkapital		-246 731	-253 606
Sum egenkapital		-216 731	-223 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 122 717
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 122 717
Sum langsiktig gjeld		0	5 122 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 358	77 844
Kortsiktig konserngjeld	4	9 965 283	4 004 213
Annen kortsiktig gjeld		0	16 667
Sum kortsiktig gjeld		9 980 641	4 098 724
Sum gjeld		9 980 641	9 221 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 763 910	8 997 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551330

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 004 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE KOLÅSVEI AS
Forretningsadresse: c/o Brunlanes Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 004 214
GAMLE KOLÅSVEI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		66 667	78 369
Sum inntekter		66 667	78 369
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		56 663	81 619
Sum kostnader		56 663	81 619
Driftsresultat		10 004	-3 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	1
Sum finansinntekter		38	1
Annen rentekostnad		1 228	0
Sum finanskostnader		1 228	0
Netto finans		-1 190	1
Resultat før skattekostnad		8 814	-3 249
Skattekostnad		1 939	-715
Årsresultat		6 875	-2 534
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	6 875	-2 534
Sum overføringer og disponeringer		6 875	-2 534



Organisasjonsnr: 921 004 214
GAMLE KOLÅSVEI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		69 591	71 530
Sum immaterielle eiendeler		69 591	71 530
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		69 591	71 530
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	9 675 681	8 922 850
Sum varer		9 675 681	8 922 850
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 835	2 695
Sum fordringer		4 835	2 695
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 803	760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 803	760
Sum omløpsmidler		9 694 319	8 926 305
SUM EIENDELER		9 763 910	8 997 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	2	246 731	253 606
Sum opptjent egenkapital		-246 731	-253 606
Sum egenkapital		-216 731	-223 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 122 717
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 122 717
Sum langsiktig gjeld		0	5 122 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 358	77 844
Kortsiktig konserngjeld	4	9 965 283	4 004 213
Annen kortsiktig gjeld		0	16 667
Sum kortsiktig gjeld		9 980 641	4 098 724
Sum gjeld		9 980 641	9 221 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 763 910	8 997 835



Organisasjonsnr: 921 004 214
GAMLE KOLÅSVEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Prosjekt under utførelse Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9965283.00	4004213.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note**Fordringer****Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt****Mer om fordringer****Note****Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter****Mer om finansielle instrumenter****Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsoppgjør for

GAMLE KOLÅSVEI AS

921004214

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: FAEXZ-27PUP-PU3YS-IPVTK-6KOM1-FWBOK



GAMLE KOLASVEI AS
921 004 214

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		66 667	78 369
Sum driftsinntekter		66 667	78 369
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Annen driftskostnad		-56 663	-81 619
Sum driftskostnader		-56 663	-81 619
Driftsresultat		10 004	-3 250
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		38	1
Sum finansinntekter		38	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 228	0
Sum finanskostnader		-1 228	0
Netto finans		-1 190	1
Resultat før skattekostnad		8 814	-3 249
Skattekostnad		-1 939	715
Årsresultat		6 875	-2 534
Overføringer			
Udekket tap	2	6 875	-2 534
Sum overføringer		6 875	-2 534

Penneo Dokumentnøkkel: FAEXZ-27PUP-PU3YS-IPVTK-6KOM1-FWB0K



GAMLE KOLASVEI AS
921 004 214

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		69 591	71 530
Sum immaterielle eiendeler		69 591	71 530
Sum anleggsmidler		69 591	71 530
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	9 675 681	8 922 850
Sum varer		9 675 681	8 922 850
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 835	2 695
Sum fordringer		4 835	2 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 803	760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 803	760
Sum omløpsmidler		9 694 319	8 926 305
SUM EIENDELER		9 763 910	8 997 835

Penneo Dokumentnøkkel: FAEXZ-27PUP-PU3YS-IPVTK-6KOM1-FWB0K



GAMLE KOLASVEI AS
921 004 214

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-246 731	-253 606
Sum opptjent egenkapital		-246 731	-253 606
Sum egenkapital		-216 731	-223 606
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 122 717
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 122 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 358	77 844
Kortsiktig konserngjeld	4	9 965 283	4 004 213
Annen kortsiktig gjeld		0	16 667
Sum kortsiktig gjeld		9 980 641	4 098 724
Sum gjeld		9 980 641	9 221 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 763 910	8 997 835

Larvik, 28.05.2024

Simen Thorsen
styrets leder

Knut Inge Anvik Johansen
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: FAEXZ-27PUP-PU3YS-IPVTK-6KOM1-FWB0X



GAMLE KOLASVEI AS
921 004 214

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Prosjekt under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GAMLE KOLASVEI AS
921 004 214

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr 6 875 etter skatt, og selskapet har en negativ egenkapital på kr 216 731. Morselskapet Brunlanes Eiendom AS har tilført selskapet likviditet i form av et midlertidig lån noe som sikrer fortsatt drift. Styret forventer at virksomheten vil generere positive resultater på kort/mellomlang sikt, men inntil dette skjer vil selskapets drift understøttes av morselskapet.

Note 3 - Prosjekt under utførelse

	2023	2022
Prosjekt under utførelse	9 675 691	8 922 850

Selskapet varebeholdning består av prosjektkostnader ifbm. utvikling av eiendommen. Bokførte prosjekt kostnader er vurdert til innkjøpspris. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 965 283	4 004 213



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Knut Inge Anvik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-183854

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-05-27 09:00:39 UTC



Johansen, Knut Inge Anvik

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-183854

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-05-27 09:00:39 UTC



Thorsen, Simen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-69143

IP: 81.175.xxx.xxx

2024-05-27 10:42:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FAEXZ-27PUP-PUBYS-IPVTK-6KOM1-FWB0X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>