



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 270 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVINESUNDPARKEN 7 AS  
Forretningsadresse: Langbrygga 3  
1767 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Johannes Grimsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 369 703	2 046 422
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 369 703</b>	<b>2 046 422</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		449 065	449 065
Annen driftskostnad		287 859	275 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>736 924</b>	<b>724 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 632 779</b>	<b>1 321 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		646	111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>646</b>	<b>111</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	248 515	231 469
Annen rentekostnad		1 162 811	1 068 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 411 326</b>	<b>1 300 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 410 680</b>	<b>-1 300 014</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>222 099</b>	<b>21 910</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>222 099</b>	<b>21 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>222 099</b>	<b>21 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>222 099</b>	<b>21 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	222 099	21 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>222 099</b>	<b>21 910</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	25 892 297	26 341 362
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 892 297</b>	<b>26 341 362</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 892 297</b>	<b>26 341 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			696 743
Andre kortsiktige fordringer		29 092	12 616
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 092</b>	<b>709 359</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 550	30 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 550</b>	<b>30 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 642</b>	<b>740 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 020 939</b>	<b>27 081 713</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 062 720	4 062 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 092 720</b>	<b>4 092 720</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	139 333	361 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-139 333</b>	<b>-361 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 953 387</b>	<b>3 731 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 625 000	17 575 000
Langsiktig konserngjeld	2	5 273 482	4 924 967
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 898 482</b>	<b>22 499 967</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 898 482</b>	<b>22 499 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2, 2	75 000	87 693
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			106 243
Annen kortsiktig gjeld		94 070	656 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 070</b>	<b>850 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 067 552</b>	<b>23 350 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 020 939</b>	<b>27 081 713</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381099

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 270 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVINESUNDPARKEN 7 AS  
Forretningsadresse: Langbrygga 3  
1767 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Johannes Grimsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 927 270 498  
SVINESUNDPARKEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 369 703	2 046 422
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 369 703</b>	<b>2 046 422</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		449 065	449 065
Annen driftskostnad		287 859	275 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>736 924</b>	<b>724 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 632 779</b>	<b>1 321 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		646	111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>646</b>	<b>111</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	248 515	231 469
Annen rentekostnad		1 162 811	1 068 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 411 326</b>	<b>1 300 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 410 680</b>	<b>-1 300 014</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>222 099</b>	<b>21 910</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>222 099</b>	<b>21 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>222 099</b>	<b>21 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>222 099</b>	<b>21 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	222 099	21 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>222 099</b>	<b>21 910</b>



Organisasjonsnr: 927 270 498  
SVINESUNDPARKEN 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

Sum varige driftsmidler 25 892 297 26 341 362

Sum anleggsmidler 25 892 297 26 341 362

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 696 743

Andre kortsiktige

fordringer 29 092 12 616

Sum fordringer 29 092 709 359

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 99 550 30 993

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 99 550 30 993

Sum omløpsmidler 128 642 740 351

SUM EIENDELER 26 020 939 27 081 713

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 4 4 062 720 4 062 720

Sum innskutt egenkapital 4 092 720 4 092 720

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 139 333 361 432

Sum opptjent egenkapital -139 333 -361 432

Sum egenkapital 4 3 953 387 3 731 288

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	16 625 000	17 575 000
Langsiktig konserngjeld	2	5 273 482	4 924 967
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 898 482</b>	<b>22 499 967</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 898 482</b>	<b>22 499 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2, 2	75 000	87 693
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			106 243
Annen kortsiktig gjeld		94 070	656 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 070</b>	<b>850 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 067 552</b>	<b>23 350 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 020 939</b>	<b>27 081 713</b>



Organisasjonsnr: 927 270 498  
SVINESUNDPARKEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Storgata 18  
1776 Halden

Til generalforsamlingen i Svinesundparken 7 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svinesundparken 7 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

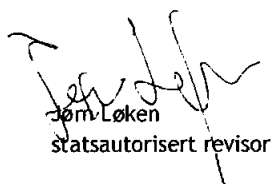


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Halden, 14. april 2025

BDO AS



Jørn Løken  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024 Svinesundparken 7 AS

---

Organisasjonsnr: 927 270 498



## Resultatregnskap

### Svinesundparken 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 369 703	2 046 422
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 369 703</b>	<b>2 046 422</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		449 065	449 065
Annen driftskostnad		287 859	275 433
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>736 924</b>	<b>724 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 632 779</b>	<b>1 321 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		646	111
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	248 515	231 469
Annen rentekostnad		1 162 811	1 068 656
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 410 680</b>	<b>-1 300 014</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>222 099</b>	<b>21 910</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>222 099</b>	<b>21 910</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		222 099	21 910
<b>Sum overføringer</b>		<b>222 099</b>	<b>21 910</b>



## Balanse

### Svinesundparken 7 AS

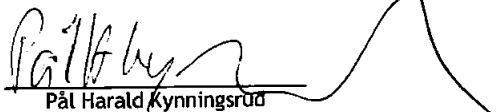
Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	25 892 297	26 341 362
Sum varige driftsmidler		<u>25 892 297</u>	<u>26 341 362</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 892 297</u>	<u>26 341 362</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	696 743
Andre kortsiktige fordringer		29 092	12 616
Sum fordringer		<u>29 092</u>	<u>709 359</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 550	30 993
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>99 550</u>	<u>30 993</u>
Sum omløpsmidler		<u>128 642</u>	<u>740 351</u>
Sum eiendeler		<u>26 020 939</u>	<u>27 081 713</u>



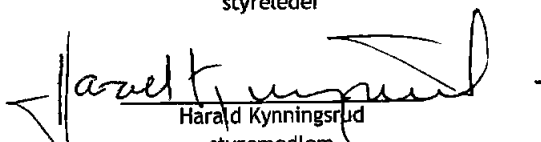
**Balanse**  
Svinesundparken 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 062 720	4 062 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 092 720</b>	<b>4 092 720</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-139 333	-361 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-139 333</b>	<b>-361 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 953 387</b>	<b>3 731 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	5 273 482	4 924 967
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 625 000	17 575 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 898 482</b>	<b>22 499 967</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2	75 000	87 693
Skyldig offentlige avgifter		0	106 243
Annen kortsiktig gjeld		94 070	656 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 070</b>	<b>850 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 067 552</b>	<b>23 350 425</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 020 939</b>	<b>27 081 713</b>

Halden 16.04.2025  
Styret i Svinesundparken 7 AS

  
Pål Harald Kynningsrud  
styreleder

  
Martin Johannes Grimsrud  
styremedlem/daglig leder

  
Harald Kynningsrud  
styremedlem

  
Leif Michael Grimsrud  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader

Svinesundparken 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	5 273 482	4 924 967
Leverandørgjeld	75 000	75 000

Det er beregnet renter på gjeld til konsernselskap med kr 248 515 i 2024.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	222 099	21 910
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-605 062	-677 839
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-382 963</b>	<b>-655 929</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 226 860	1 621 798	-605 062
<b>Sum</b>	<b>2 226 860</b>	<b>1 621 798</b>	<b>-605 062</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 371 763	-1 988 800	382 963
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	144 903	367 002	222 099
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	4 062 720	-361 432	3 731 288
Årets resultat			222 099	222 099
Pr 31.12	30 000	4 062 720	-139 333	3 953 387

### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	27 052 387	27 052 387
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	27 052 387	27 052 387
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 160 090	-1 160 090
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>25 892 297</b>	<b>25 892 297</b>
Årets avskrivninger	449 065	449 065
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Lineær 25 år	

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10	3 000	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Fredriksten Utvikling AS	10	100 %
<b>Sum</b>	<b>10</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Svinesundparken 7 AS er datterselskap av Fredriksten Utvikling AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	16 625 000	17 575 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 625 000	17 575 000
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>16 625 000</b>	<b>17 575 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	25 892 297	26 341 362
<b>Sum</b>	<b>25 892 297</b>	<b>26 341 362</b>