



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 127 214
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DOMBÅSHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: 2660 DOMBÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nordlibakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		897 864	897 864
Sum inntekter		897 864	897 864
Kostnader			
Lønnskostnad		91 572	72 898
Avskrivning på varige driftsmidler			1 200
Annen driftskostnad		641 452	514 328
Sum kostnader		733 023	588 426
Driftsresultat		164 841	309 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		612	2 410
Sum finansinntekter		612	2 410
Annen rentekostnad		57 995	170 615
Sum finanskostnader		57 995	170 615
Netto finans		-57 383	-168 204
Ordinært resultat før skattekostnad		107 458	141 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 458	141 234
Årsresultat		107 458	141 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 458	141 234
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		107 458	141 234
Sum overføringer og disponeringer		107 458	141 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 565 821	12 565 821
Sum varige driftsmidler		12 565 821	12 565 821
Sum anleggsmidler		12 565 821	12 565 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 682	
Andre fordringer		2 771	2 651
Sum fordringer		8 453	2 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 116	619 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 116	619 467
Sum omløpsmidler		332 569	622 118
SUM EIENDELER		12 898 390	13 187 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 830 124	3 722 667
Sum opptjent egenkapital		3 830 124	3 722 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 830 124	3 722 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 875 735	4 285 573
Øvrig langsiktig gjeld		5 125 000	5 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 735	9 410 573
Sum langsiktig gjeld		9 000 735	9 410 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 065	33 757
Skyldig offentlige avgifter		2 062	1 818
Annen kortsiktig gjeld		31 404	19 125
Sum kortsiktig gjeld		67 531	54 700
Sum gjeld		9 068 266	9 465 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 898 390	13 187 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 850726

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 127 214
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DOMBÅSHAUGEN BORETTSLAG
2660 DOMBÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nordlibakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 980 127 214
DOMBÅSHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		897 864	897 864
Sum inntekter		897 864	897 864
Kostnader			
Lønnskostnad		91 572	72 898
Avskrivning på varige driftsmidler			1 200
Annen driftskostnad		641 452	514 328
Sum kostnader		733 023	588 426
Driftsresultat		164 841	309 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		612	2 410
Sum finansinntekter		612	2 410
Annen rentekostnad		57 995	170 615
Sum finanskostnader		57 995	170 615
Netto finans		-57 383	-168 204
Ordinært resultat før skattekostnad		107 458	141 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 458	141 234
Årsresultat		107 458	141 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 458	141 234
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		107 458	141 234
Sum overføringer og disponeringer		107 458	141 234



Organisasjonsnr: 980 127 214
DOMBÅSHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

12 565 821	12 565 821
12 565 821	12 565 821

Sum anleggsmidler

12 565 821	12 565 821
------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

5 682	
2 771	2 651
8 453	2 651

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

324 116	619 467
324 116	619 467

Sum omløpsmidler

332 569	622 118
---------	---------

SUM EIENDELER

12 898 390	13 187 939
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

3 830 124	3 722 667
3 830 124	3 722 667

Sum egenkapital

3 830 124	3 722 667
-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Øvrig langsiktig gjeld

3 875 735	4 285 573
5 125 000	5 125 000



Sum annen langsiktig gjeld	9 000 735	9 410 573
Sum langsiktig gjeld	9 000 735	9 410 573
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 065	33 757
Skyldig offentlige avgifter	2 062	1 818
Annen kortsiktig gjeld	31 404	19 125
Sum kortsiktig gjeld	67 531	54 700
Sum gjeld	9 068 266	9 465 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 898 390	13 187 939



Organisasjonsnr: 980 127 214
DOMBÅSHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap for Dombåshaugen borettslag 2021

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

Disponibler	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01	567 419	770 900
B: Endring i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	107 458	141 234
Avdrag på langsiktige lån	409 838	345 915
Årets anskaffelser		
Årets avskrivninger		1 200
B. ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	-302 381	567 419
C. DISPONIBLE MIDLER 31.12	265 038	567 419

Omløpsmidler:	332 569	622 118
Kortsiktig gjeld:	67 531	54 700
Disponible midler:	265 038	567 419



RESULTATREGNSKAP

	Noter	2021	2020	2019	2018
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		897 864	897 864	897 864	897 864
Salg driftsmidler					
SUM INNETEKTER		897 864	897 864	897 864	897 864
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	74 072	55 398	75 000	60 000
Styrehonorar	2,3	17 500	17 500	17 500	17 500
Revisjonshonorar	5	14 750	16 438	15 000	20 000
Forretningsførerhonorar		60 484	42 590	50 000	40 000
Vedlikehold	6	283 589	154 423	50 000	150 000
Forsikringer		11 562	9 495	12 000	9 500
Kommunale avgifter	7	201 271	216 149	200 000	200 000
Energi og strøm		16 734	9 483	20 000	12 000
Andre driftskostnader	4,8	53 062	66 951	60 000	60 000
SUM KOSTNADER		733 023	588 426	499 500	569 000
DRIFTSRESULTAT		164 841	309 438	398 364	328 864
FINANSINNETEKTER OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		612	2 410	500	2 000
Rentekostnader	11	57 995	170 615	50 000	40 000
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-57 383	-168 204	-49 500	-38 000
ÅRSRESULTAT		107 458	141 234	348 864	290 864

Overføringer:

Overført til annen egenkapital 107 458 141 234

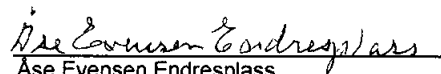


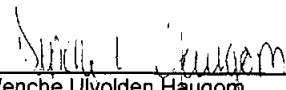
BALANSE			
	2021	2020	
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9,10	12 565 821	12 565 821
Plenetraktor	4		
Sum anleggsmidler		12 565 821	12 565 821
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 682	
Andre fordringer	7	2 771	2 651
Bankinnskudd, kontanter			
Innestående på driftskonto		91 160	107 517
Innestående på sparekonto		231 294	510 683
Innestående på skattetrekkskonto		1 662	1 267
Sum omløpsmidler		332 569	622 118
SUM EIENDELER	1	12 898 390	13 187 939
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	14	3 830 124	3 722 667
Sum egenkapital		3 830 124	3 722 667
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11,13	3 875 735	4 285 573
Borettsinnskudd	12,13	5 125 000	5 125 000
Sum langsiktig gjeld		9 000 735	9 410 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 065	33 757
Skyldig offentlige avgifter		2 062	1 818
Annen kortsiktig gjeld		31 404	19 125
Sum kortsiktig gjeld		67 531	54 700
Sum gjeld		9 068 266	9 465 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 898 390	13 187 939

Pantstillelser		
Pantsikret restgjeld	9 000 735	9 410 573
Bokført verdi eiendeler stillet som sikkerhet	12 565 821	12 565 821

Dombås, 31/5/2022


Tore Larsson
Styreleder


Ase Evensen Endresplass
Styremedlem


Wenche Ulvolden Haugom
Styremedlem



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

I tråd med regnskapsforskriften for borettslag § 4 avskrives likevel ikke lagets bygninger. Gjennomført faktisk vedlikehold eller avsetning til vedlikehold oppveier for verdiforringelsen på bygningsmassen.

Fordringer

Fordringer på felleskostnader og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Borettslaget er ikke skattpliktig for sin virksomhet. Den enkelte andelseier beskattes for sin del av lagets netto inntekt og formue/gjeld

Inntekter

Inntektene resultatføres når de er opptjent. Fakturerte felleskostnader inntektsføres i tråd med dette hver måned. Ikke innbetalt felleskostnad vil være en fordring på andelseieren.

Hendelser etter balansedagen

Det er etter styrets vurdering ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har betydning for brukerne av regnskapet.



Note 2 : Personalkostnad

Lønnskostnader	68 326
Styrehonorar	17 500
Arbeidsgiveravgift	5 493
Pensjonskostnader	0
Yrkesskadeforsikring	253
Sum personalkostnader:	91 572

Det har vært en deltidsansatt vaktmester i 2021. Det har i tillegg vært ansatt en renholder på timebasis.

Note 3 : Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 17 500.

Note 4: Andre anleggsmidler:

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	31.12.2021	31.12.2020
Anskaffet år:	2010	
Antatt levetid i år:	10	
Kostpris 01.01	35 000	35 000
+Nyanskaffet i året:	0	0
-salg/utrangering til anskaffelseskost.	0	0
Kostpris 31.12	35 000	35 000
Samlede avskrivninger. 01.01	35 000	33 800
+avskrivninger i år		1 200
-avgang samlede avsk. på salg/utrangering	0	0
Samlede avskrivninger pr. 31.12	35 000	35 000
Bokført verdi pr. 31.12	0	0

Note 5: Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr 14 750 og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6: Vedlikehold

Bygninger	259 597
Utstyr	10 166
Service heis	13 826
Kontroll brannalarmanlegg	
Sum reparasjon- og vedlikehold:	283 589

Det ble i 2020 igangsatt utvendig maling av bygningsmassen. Dette prosjektet har fortsatt i 2021

Styret mener at det gjennomførte og planlagte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**Note 7 : Kommunale avgifter:**

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 8: Andre driftskostnader:

Avskrivninger	
Telefonkostnader	10 505
Driftsmateriell og rekvisita	1 839
Møteutgift/generalforsamling	324
Brannovervåkning	2 651
Snøbrøyting	15 000
Alarm heis	9 501
Internkontroll HMS	11 550
Blomster og gaver	269
Gebyr bank	1422,75
Sum andre driftsutgifter	53 062

Note: 9 Tomt

Tomten er bokført som en del av bygningsmassen.
Bokført verdi inkl. tomt er pr 31.12.21 kr 12 565 821.

Note 10: Bygninger

Anskaffet år : 2000	
Kostpris /oppskrivning:	12 496 583
Rehabilitering	0
Innbygging heis 2010	48 110
Plentraktorgarasje	21 128
Bokført verdi pr. 31.12	12 565 821

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note: 11 Pantegjeld

Lånegiver	Husbanken	DnB NOR	Totalt
Opprinnelig låneår	2000	2001	
Løpetid	30 år	30 år	
Rente	1,077 %	2,40 %	
Opprinnelig	6 950 000	705 000	7 655 000
Nedbetalt tidligere	3 078 516	290 911	3 369 427
Nedbetalt i år	373 852	35 986	409 838
Sum pantegjeld:	3 497 632	378 103	3 875 735

**Note: 12 Borettsinnskudd**

Opprinnelig	5 125 000
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	5 125 000

Note 13: Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 9 000 735 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.21 en bokført verdi på kr 12 565 821.

Nc

Egenkapital 01.01.2021	3 722 667
Årets resultat	107 458
Egenkapital 31.12.2021	3 830 124



ÅRSBERETNING FOR 2021

DOMBÅSHAUGEN BORETTSLAG

1. PRESENTASJON AV BORETTSLAGET

Dombåshaugen borettslags virksomhet har som hovedformål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i borettslaget eiendom (boret). I tillegg organiserer og forvalter borettslaget andre tiltak som har sammenheng med andelseiernes boret.

Dombåshaugen borettslag består av 12 andelsleiligheter, fordelt på 2 bygninger. Bebyggelsen er utformet som lav trehusbebyggelse i rekke, og er i 2 etasjer. Borettslagets eiendom har gnr 7, bnr. 307 i Dovre kommune.

2. TILLITSVALGTE

Borettslagets styre har siden 15.06.2021 hatt følgende sammensetning:

Styreleder:	Tore Larsson	Lars Moens veg 8	2660 Dombås
Styremedlem:	Wenche U. Haugom	Burmavegen 400	2662 Dovre
	Åse Evensen Endresplass	Lars Moens veg 4	2660 Dombås
Varamedlem:	Jorun Hagevold	Lars Moens veg 16	2660 Dombås
	Reidun Øvre Øygard	Sætavegen 149	2680 Vågå

Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelse i borettslaget. Borettslagets styre består av 2 kvinner og 1 mann.

3. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførsel er kontraktmessig utført av Sparebank1 Regnskapshuset SMN, avd. Dombås, postboks 144, 2659 Dombås.

Borettslagets revisor er Ernst & Young AS, Storgata 15, 2670 Otta.

4. FORSIKRING M.M.

Borettslaget er forsikret i forsikringsselskapet KLP, og har polise nr. 2004 6545. Forsikringen er en fullverdiforsikring, dvs. at erstatningsbeløpet ved totalskade skal tilsvare kostnadene ved å bygge opp igjen en ny bygning av samme standard og størrelse. Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre i leilighetene. Hver enkelt andelseier/beboer må selv sørge for å tegne egen innbo- og løsøreforsikring. Hvis det oppstår et skadetilfelle som skal belastes borettslagets forsikring, må beboerne straks ta kontakt med styret i borettslaget. Dette er viktig slik at takstmann kan komme og taksere skaden, og at det blir sendt inn skademelding. Borettslagets egenandel er kr. 5 000,-.

5. STYRETS ARBEID/BORETTSLAGETS DRIFT

Det har vært holdt 4 styremøter siden forrige generalforsamling.



Vi viser ellers til Årsmelding for Dombåshaugen borettslag og regnskap.

6. BOLIGOMSETNING, BRUKSOVERLATING OG JURIDISKE EIERE

Det har vært utleid 5 boliger i 2021, 3 av disse er kommunalt eide. I tillegg har Dovre sanitetsforening leid ut sin bolig, og en andelseier leier ut til sin mor. En bolig har blitt solgt i året.

7. INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag av lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslaget disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annen benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevede felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned på eksisterende gjeld.

Foran resultatregnskapet i årsoppgjøret vil du finne en oppstilling over borettslagets disponible midler.

8. ØKONOMI

Dombåshaugen borettslag har to lån.

Lånet i Husbanken var på kr 3 497 632 pr 31.12.21. I 2021 er det utgiftsført renter på kr 50 292. Pr 31.12.21 er renten 1,077 %. Det er betalt kr 373 852 i avdrag i 2021.

Lånet i DnB NOR var på kr 378 102,56 pr 31.12.21. I 2021 er det utgiftsført renter på kr 7 702,86. Pr 31.12.21 var renten 2,4 %. Det er betalt kr 35 986,45 i avdrag i 2021.

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler 31.12.21 kr 265 038.

Årsoppgjøret for 2021 viser et positivt driftsresultat på kr 164 841 og et årsresultat på kr 107 458. Resultatet overføres opptjent egenkapital.



Styret mener at det gjennomførte og planlagte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene og at virkelig verdi av bygningene er høyere enn den bokførte verdien i regnskapet.

Budsjett for 2022 viser et positivt driftsresultat på kr 398 364 og et positivt årsresultat på kr 348 864.

Styret mener at årsoppgjøret gir et rettviseende bilde av Dombåshaugen borettslags eiendeler, egenkapital og gjeld, samt finansielle stilling og resultat.

9. FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i fremtiden.

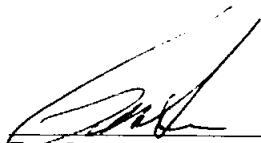
10. ARBEIDSMILJØ

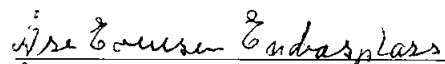
Det har i 2021 ikke vært noen fast ansatte i selskapet. Det har imidlertid vært ansatt en vaktmester på tilkallingsbasis, samt en deltidsansatt renholder til å utføre forefallende renhold i fellesarealer. Arbeidsmiljøet anses godt, og det har ikke vært sykefravær i 2021.

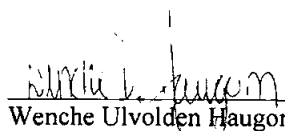
11. YTRE MILJØ

Borettslaget forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et boligselskap.

Dombås, 31/5-2022


Tore Larsson – styremedlem


Åse Evensen Endresplass – styremedlem


Wenche Ulvolden Haugom – styremedlem



Årsmelding for Dombåshaugen btl 2021

Styret har bestått av:

Leder: Tore Larsson

Sekretær: Wenche Haugom

Styremedlem: Åse Endresplass

Varamedlem: Reidun Øvre Øygard

Jorun Hagevold

Styret har hatt 4 styremøter i 2021.

Gjennom året er HMS-systemet satt i gang. Dette sikrer god dokumentasjon av styrets ansvar for drift av boligselskapet.

Det er fullført utvendig vedlikehold av boligene i henhold til planlagt av Darcys Byggservice.

I 2021 ble det inngått avtale med Arne Magne Øverjordet om å være tilgjengelig ved vaktmesters ferie/fravær.

Alf Simenrud, som har ivaretatt brøyting gjennom flere år avvikler virksomheten sin. Styret arbeider med ny avtale for å sikre tilstrekkelig god brøyting og strøing fremover.

Som revisor benyttes Ernst & Young, Storgt 15, 2670 Otta.

Borettslagets styre takker for samarbeidet i året som har gått.

Dombås, 20.05.22



Tore Larsson

Styreleder



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 15, 2670 Otta
Postboks 78, 2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dombåshaugen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dombåshaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:




Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Otta, 1. juni 2022
ERNST & YOUNG AS


Linda W. Aspelaen
statsautorisert revisor