



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 935 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W-INVEST AS
Forretningsadresse: Sandakerveien 24C
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zenith Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	90 559	93 887
Sum kostnader		90 559	93 887
Driftsresultat		-90 559	-93 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 210 449	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			37 203
Annen renteinntekt		99 515	3 762
Annen finansinntekt		1 992 087	
Sum finansinntekter		3 302 052	40 965
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-6 563 886
Annen rentekostnad		3 412	353
Sum finanskostnader		3 412	-6 563 533
Netto finans		3 298 640	6 604 498
Ordinært resultat før skattekostnad		3 208 080	6 510 611
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 061	-11 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 195 019	6 522 270
Årsresultat		3 195 019	6 522 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 195 019	6 522 270
Totalresultat		3 195 019	6 522 270
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	3 195 019	6 522 270
Sum overføringer og disponeringer		3 195 019	6 522 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		13 061
Sum immaterielle eiendeler			13 061
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	23 491 189	62 055 075
Sum finansielle anleggsmidler		23 491 189	62 055 075
Sum anleggsmidler		23 491 189	62 068 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	7 041 181	12 041 181
Sum fordringer		7 041 181	12 041 181
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 980 231	
Sum investeringer		1 980 231	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	14 952 178	46 409 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 952 178	46 409 086
Sum omløpsmidler		23 973 590	58 450 267
SUM EIENDELER		47 464 779	120 518 402

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital	2, 3	1 080 000	1 080 000
Overkurs	3	21 933 568	17 867 202
Annen innskutt egenkapital	3	11 880 407	
Sum innskutt egenkapital		34 893 975	18 947 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-3 853	53 825 785
Sum opptjent egenkapital		-3 853	53 825 785
Sum egenkapital		34 890 122	72 772 987
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 697	
Utbytte			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1	12 565 960	42 745 415
Sum kortsiktig gjeld		12 574 657	47 745 415
Sum gjeld		12 574 657	47 745 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 464 779	120 518 402



W-Invest AS
Årsregnskap 2019



Resultatregnskap			
W-Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	5	90 559	93 887
Sum driftskostnader		90 559	93 887
Driftsresultat		-90 559	-93 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 210 449	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	37 203
Annen renteinntekt		99 515	3 762
Annen finansinntekt		1 992 087	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-6 563 886
Annen rentekostnad		3 412	353
Resultat av finansposter		3 298 640	6 604 498
Ordinært resultat før skattekostnad		3 208 080	6 510 611
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 061	-11 659
Ordinært resultat		3 195 019	6 522 270
Årsresultat		3 195 019	6 522 270
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	3 195 019	6 522 270
Sum overføringer		3 195 019	6 522 270
W-Invest AS			Side 1



Balanse			
W-Invest AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	13 061
Sum immaterielle eiendeler		0	13 061
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	23 491 189	62 055 075
Sum finansielle anleggsmidler		23 491 189	62 055 075
Sum anleggsmidler		23 491 189	62 068 136
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	7 041 181	12 041 181
Sum fordringer		7 041 181	12 041 181
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 980 231	0
Sum investeringer		1 980 231	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	14 952 178	46 409 086
Sum omløpsmidler		23 973 590	58 450 267
Sum eiendeler		47 464 779	120 518 402
W-Invest AS			Side 1



Balanse			
W-Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 080 000	1 080 000
Overkurs	3	21 933 568	17 867 202
Annen innskutt egenkapital	3	11 880 407	0
Sum innskutt egenkapital		34 893 975	18 947 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-3 853	53 825 785
Sum opptjent egenkapital		-3 853	53 825 785
Sum egenkapital		34 890 122	72 772 987
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 697	0
Utbytte		0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1	12 565 960	42 745 415
Sum kortsiktig gjeld		12 574 657	47 745 415
Sum gjeld		12 574 657	47 745 415
Sum egenkapital og gjeld		47 464 779	120 518 402

5/6 - 20
Styret i W-Invest AS

Wenche Angelil
Wenche Angelil
styreleder/daglig leder

W-Invest AS Side 2



W-Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Datterselskap/Tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

Selskapets portefølje av slike investeringer er vurdert etter regnskapsloven § 5-8. 1. ledd.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



W-Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 1 INVESTERING I DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP OG KONSERNMELLOMVÆRENDE

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Ansk. kost	Balanseført verdi
For Us AS	Oslo	4,5 %	304 304 273	-24 243	23 491 189	23 491 189
Sum datterselskap					23 491 189	23 491 189

Mellomværende	2019	2018
Kortsiktig fordring på Nedre Torggate 11 AS	7 041 181	12 041 181
Kortsiktig gjeld til AW Capital AS	2 504 496	2 501 209
Renteinntekter mellomværende		
Nedre Torggate 11 AS	0	37 203

NOTE 2 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

Aksjekapitalen består av :

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer (samtlige aksjer har samme rettigheter)	1	1 080 000	1 080 000

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

	Antall aksjer	Eierandel
Wenche Angellil	1	100 %

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 080 000	17 867 202	0	53 825 785	72 772 987
Årets resultat			0	3 195 019	3 195 019
Utbytte		-10 000 000		-30 000 000	-40 000 000
Endringer ved fusjon		30 285 864	11 880 407	-43 244 155	-1 077 884
Omorganisering av EK		-16 219 498		16 219 498	0
Egenkapital pr 31.12	1 080 000	21 933 568	11 880 407	-3 853	34 890 122



W-Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 4 SKATT

	31.12.2019	31.12.2018
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	3 208 080	6 510 611
Permanente forskjeller	-3 166 223	-6 563 886
Endring midlertidige forskjeller	272 135	-340 169
Grunnlag betalbar skatt	313 992	-393 444
Anvendelse av fremførbart underskudd	-313 992	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Justering ifm fisjon	0	1 402
Brutto endring utsatt skatt	13 061	-13 061
Årets totale skattekostnad	13 061	-11 659
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel	42 368	42 368
Gevinst- og tapskonto	1 088 537	1 360 672
Varelager	0	0
Pensjonsforpliktelse	0	0
Anleggsmidler	0	0
Pensjonsforpliktelse	0	0
Underskudd til fremføring	-7 122 374	-1 420 041
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	-6 033 837	-59 369
Utsatt skatt/ skattefordel	-1 327 444	-13 061
Utsatt skattefordel er ikke balanseført.		
Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen	0	-13 061

NOTE 5 YTELSE/GODTGJØRELSE MV TIL STYRET OG REVISOR

Det har i 2019 ikke vært noen ansatte i selskapet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 66.625,- herav kostnader til bistand kr. 25.000,-. Beløpene er inklusiv mva.



W-Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 6 BUNDNE MIDLER

Selskapet har per 31.12.2019 ingen bundne midler på selskapets bankkonti.

NOTE 7 INVESTERINGER

W-Invest AS eier følgende markedsbaserte verdipapirer:

	Kostpris	Bokført verdi
Aksjer	1 980 231	1 980 231
Sum	1 980 231	1 980 231

Periodens resultatførte verdiendring for omløpsaksjene er kr. 0,-.

NOTE 8 FUSJON

Selskapet er i 2019 fusjonert sammen med Nord Hill Park AS, hvor formålet med fusjonen er ønske om forenkling av selskapsstruktur. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, slik at W-Invest AS overtok Nord Hill Park AS sine regnskapsmessige og skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser. Sammenligningstallene for 2018 og 2019 er ikke bearbeidet.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i W-Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert W-Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 195 019. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Periode: 13.07.2021 kl 15:14



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig



side 3
Uavhengig revisors beretning –
W-Invest AS

registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Drammen, 5. juni 2020
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 04E78-0EELQ-0E1XO-6MLE5-FV4MK-SDK1P



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-06-07 18:38:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: M4ET8-0EELQ-0B1XO-5MILEG-PV4MK-SDK1P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>