



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 806 590  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NIELS JUELSGATE 39  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Blikstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 900	7 635
Annen driftsinntekt		772 962	746 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>801 862</b>	<b>753 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		19 968
Annen driftskostnad	2	459 926	855 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>459 926</b>	<b>875 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>341 936</b>	<b>-121 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			41
Annen finansinntekt		24 144	31 291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 144</b>	<b>31 332</b>
Annen rentekostnad		90 159	100 837
Annen finanskostnad		158	10 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 317</b>	<b>111 422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 173</b>	<b>-80 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>275 763</b>	<b>-201 737</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>275 763</b>	<b>-201 737</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>275 763</b>	<b>-201 737</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>275 763</b>	<b>-201 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		275 763	-201 737
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>275 763</b>	<b>-201 737</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 758	2 000
Sum fordringer		19 758	2 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 851	28 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 851	28 429
Sum omløpsmidler		68 608	30 429
SUM EIENDELER		68 608	30 429
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	2 230 104	2 505 868
Sum opptjent egenkapital		-2 230 104	-2 505 868
Sum egenkapital		-2 230 104	-2 505 868
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Øvrig langsiktig gjeld		2 267 040	2 373 765
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 267 040</b>	<b>2 373 765</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 267 040</b>	<b>2 373 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 120	161 036
Skyldig offentlige avgifter			7 918
Annen kortsiktig gjeld		15 554	-6 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 673</b>	<b>162 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 298 713</b>	<b>2 536 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 608</b>	<b>30 429</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 589556

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 806 590  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NIELS JUELSGATE 39  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Blikstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 984 806 590  
SAMEIET NIELS JUELSGATE 39

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 900	7 635
Annen driftsinntekt		772 962	746 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>801 862</b>	<b>753 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		19 968
Annen driftskostnad	2	459 926	855 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>459 926</b>	<b>875 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>341 936</b>	<b>-121 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			41
Annen finansinntekt		24 144	31 291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 144</b>	<b>31 332</b>
Annen rentekostnad		90 159	100 837
Annen finanskostnad		158	10 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 317</b>	<b>111 422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 173</b>	<b>-80 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>275 763</b>	<b>-201 737</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>275 763</b>	<b>-201 737</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>275 763</b>	<b>-201 737</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>275 763</b>	<b>-201 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		275 763	-201 737
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>275 763</b>	<b>-201 737</b>



Organisasjonsnr: 984 806 590  
SAMEIET NIELS JUELSGATE 39

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 19 758 2 000  
Sum fordringer 19 758 2 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 48 851 28 429  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 48 851 28 429

Sum omløpsmidler 68 608 30 429

SUM EIENDELER 68 608 30 429

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 2 230 104 2 505 868  
Sum opptjent egenkapital -2 230 104 -2 505 868

Sum egenkapital -2 230 104 -2 505 868

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 2 267 040 2 373 765  
Sum annen langsiktig gjeld 2 267 040 2 373 765

Sum langsiktig gjeld 2 267 040 2 373 765

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 16 120 161 036  
Skyldig offentlige avgifter 7 918



Annen kortsiktig gjeld	15 554	-6 422
Sum kortsiktig gjeld	31 673	162 532
Sum gjeld	2 298 713	2 536 296
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>68 608</b>	<b>30 429</b>



Organisasjonsnr: 984 806 590  
SAMEIET NIELS JUELSGATE 39

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Sameiet Niels Juelsgate 39**

**Organisasjonsnr. 984806590**



**Utarbeidet av:**  
Tveit Regnskap Odda AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Eitrheimsvegen 18  
5750 ODDA  
Organisasjonsnr. 980249859



\trf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044

\fonttbl

\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;

\red0\green0\blue0;

\stylesheet

\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;

\s1\brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567

\sl567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;

\s2\brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567

\sl567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;

\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;

\s4\ql\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;

\s5\ql\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;

\s6\ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note

spesifikasjon3;

\s7\ql\tr\tx4819\tr\tx6236\tr\tx7654\tr\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0

Note spesifikasjon4;

\s8\ql\tr\tx4535\tr\tx5669\tr\tx6803\tr\tx7937\tr\tx9071\plain\fs18\cf1

\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;

\s9\ql\tr\tx3969\tr\tx5102\tr\tx6236\tr\tx7370\tr\tx8504\tr\tx9638\plain\fs18\cf1

\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;

\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;

\s11\ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 1;

\s12\sb62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 2;

\s13\sb119 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 3;

\s14\sb119 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 4;

\s15\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;

\s16\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;

\s17\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;

\s18\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;

\s19\ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat

og balanse;

\s20\brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\ql\tr\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnstekst, resultat;

\s21\brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\ql\tr\tx4422\tr\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje

1;

\s22\sb289 \sa227 \ql\tr\tx4422\plain\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst,

resultat, linje 2;



\s23\s227 \sa227 \q\l\tr\tx5102\tr\tx6690\tr\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b  
\sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;  
\s24\s262 \q\l\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Sumlinje 1;  
\s25\s262 \q\l\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Sumlinje 2;  
\s26\s262 \q\l\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Sumlinje 3;  
\s27\s262 \q\l\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Sumlinje 4;  
\s28\s262 \q\l\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Sumlinje 5;  
\s29\s262 \q\l\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Sumlinje 6;  
\s30\s2119 \q\l\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Sumlinje 7;  
\s31\s262 \sa119 \q\l\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b  
\sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info  
\title OFFREGN  
\author  
\creatim\yr2020\mo5\dy26\hr12\min33  
\\*company  
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709  
\headery709\footery567\colsx709  
\pard  
\s0\q\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par  
\pard  
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fo\fs44\cf1 \b \line  
\C5sregnskap  
for\line  
\line  
  
\pard  
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fo\fs28\cf1 \b  
Foretaksnr. \par  
\pard  
\s0\q\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line  
  
\par



Sameiet Niels Juelsgate 39

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		28 900	7 635
Annen driftsinntekt		772 962	746 095
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>801 862</b>	<b>753 730</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	19 968
Annen driftskostnad	2	459 926	855 409
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>459 926</b>	<b>875 377</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>341 936</b>	<b>(121 647)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		(0)	41
Annen finansinntekt		24 144	31 291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 144</b>	<b>31 332</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		90 159	100 837
Annen finanskostnad		158	10 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 317</b>	<b>111 422</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(66 173)</b>	<b>(80 090)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>275 763</b>	<b>(201 737)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>275 763</b>	<b>(201 737)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>275 763</b>	<b>(201 737)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap			
8990 Fremført udekket tap		0	(201 737)
8991 Dekning av udekket tap		275 763	0
<b>Sum Fremføring av udekket tap</b>		<b>275 763</b>	<b>(201 737)</b>
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>275 763</b>	<b>(201 737)</b>

Årsregnskap for Sameiet Niels Juelsgate 39

Organisasjonsnr. 984806590



Sameiet Niels Juelsgate 39

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 758	2 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 758</b>	<b>2 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 851	28 429
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>68 608</b>	<b>30 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 608</b>	<b>30 429</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(2 230 104)	(2 505 868)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 230 104)</b>	<b>(2 505 868)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(2 230 104)</b>	<b>(2 505 868)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 267 040	2 373 765
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 267 040</b>	<b>2 373 765</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 267 040</b>	<b>2 373 765</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 120	161 036
Skyldig offentlige avgifter		0	7 918
Annen kortsiktig gjeld		15 554	(6 422)
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>31 673</b>	<b>162 532</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 298 713</b>	<b>2 536 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 608</b>	<b>30 429</b>

OSLO 2. juni 2022

Kristine Blikstad  
Styreleder

Cecilie Therese Larsen  
Styremedlem

Erik Christopher Andersen Walberg  
Styremedlem

Anniken Binz Sørvoid  
Styremedlem

Årsregnskap for Sameiet Niels Juelsgate 39

Organisasjonsnr. 984806590



Sameiet Niels Juelsgate 39

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	17 500
Arbeidsgiveravgift	0	2 468
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>19 968</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapets driftskostnader består bl.a. av vedlikeholdskostnader på ca kr 110.000, kommunale avgifter på ca kr 161.000, breibånd ca kr 34.000 og forsikring ca kr 109.000.

### Note 3 - Egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	-2 505 868
Tilført fra årsresultat	275 763
<b>Pr 31.12.</b>	<b>-2 230 104</b>

Noter for Sameiet Niels Juelsgate 39

Organisasjonsnr. 984806590



**Årsregnskap 2021  
for  
Sameiet Niels Juelsgate 39**

**Organisasjonsnr. 984806590**



**Utarbeidet av:**  
Tveit Regnskap Odda AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Eitheimsvegen 18  
5750 ODDA  
Organisasjonsnr. 980249859



Sameiet Niels Juelsgate 39

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		28 900	7 635
Annen driftsinntekt		772 962	746 095
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>801 862</b>	<b>753 730</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	19 968
Annen driftskostnad	2	459 926	855 409
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>459 926</b>	<b>875 377</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>341 936</b>	<b>(121 647)</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		(0)	41
Annen finansinntekt		24 144	31 291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 144</b>	<b>31 332</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		90 159	100 837
Annen finanskostnad		158	10 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 317</b>	<b>111 422</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(66 173)</b>	<b>(80 090)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>275 763</b>	<b>(201 737)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>275 763</b>	<b>(201 737)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>275 763</b>	<b>(201 737)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap			
8990 Fremført udekket tap		0	(201 737)
8991 Dekning av udekket tap		275 763	0
<b>Sum Fremføring av udekket tap</b>		<b>275 763</b>	<b>(201 737)</b>
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>275 763</b>	<b>(201 737)</b>



Sameiet Niels Juelsgate 39

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 758	2 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 758</b>	<b>2 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 851	28 429
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>68 608</b>	<b>30 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 608</b>	<b>30 429</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(2 230 104)	(2 505 868)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 230 104)</b>	<b>(2 505 868)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(2 230 104)</b>	<b>(2 505 868)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 267 040	2 373 765
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 267 040</b>	<b>2 373 765</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 267 040</b>	<b>2 373 765</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 120	161 036
Skyldig offentlige avgifter		0	7 918
Annen kortsiktig gjeld		15 554	(6 422)
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>31 673</b>	<b>162 532</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 298 713</b>	<b>2 536 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 608</b>	<b>30 429</b>

OSLO 2. juni 2022

Kristine Blikstad  
Styreleder (sign)Cecilie Therese Larsen  
Styremedlem (sign)Erik Christopher Andersen Walberg  
Styremedlem (sign)Anniken Binz Sørvoid  
Styremedlem (sign)



Sameiet Niels Juelsgate 39

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	17 500
Arbeidsgiveravgift	0	2 468
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>19 968</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapets driftskostnader består bl.a. av vedlikeholdskostnader på ca kr 110.000, kommunale avgifter på ca kr 161.000, breibånd ca kr 34.000 og forsikring ca kr 109.000.

### Note 3 - Egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	-2 505 868
Tilført fra årsresultat	275 763
<b>Pr 31.12.</b>	<b>-2 230 104</b>