



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 327 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CUNEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Hakavik
Røkaasløkka 4
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hakavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	46 270	
Sum kostnader		46 270	
Driftsresultat		-46 270	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 248	
Annen finansinntekt	7	727 966	
Sum finansinntekter		803 214	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7		50 000
Annen rentekostnad		92 075	
Sum finanskostnader		92 075	50 000
Netto finans		711 139	-50 000
Ordinært resultat før skattekostnad		664 870	-50 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		664 870	-50 000
Årsresultat		664 870	-50 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		664 870	-50 000
Totalresultat		664 870	-50 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		-50 000
Avsatt til annen egenkapital	3	664 870	
Sum overføringer og disponeringer		664 870	-50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	8 800 000	4 400 000
Investeringer i aksjer og andeler	1		
Sum finansielle anleggsmidler		8 800 000	4 400 000
Sum anleggsmidler		8 800 000	4 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2, 3	2 241 257	5 500 000
Sum fordringer		2 241 257	5 500 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	9 514 977	9 999 977
Sum investeringer		9 514 977	9 999 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 788 232	50 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 788 232	50 023
Sum omløpsmidler		35 544 466	15 550 000
SUM EIENDELER		44 344 466	19 950 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	33 000	33 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	3 716 137	3 674 880
Sum innskutt egenkapital		3 749 137	3 707 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	664 870	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		664 870	
Sum egenkapital	3	4 414 006	3 707 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	23 688 339	
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 242 121	16 242 121
Sum annen langsiktig gjeld		39 930 460	16 242 121
Sum langsiktig gjeld		39 930 460	16 242 121
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum gjeld		39 930 460	16 242 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 344 466	19 950 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 380224

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 327 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CUNEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o VENI Metering AS
Ole Steens gate 10
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hakavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 913 327 977
CUNEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	46 270	
Sum kostnader		46 270	
Driftsresultat		-46 270	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 248	
Annen finansinntekt	7	727 966	
Sum finansinntekter		803 214	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7		50 000
Annen rentekostnad		92 075	
Sum finanskostnader		92 075	50 000
Netto finans		711 139	-50 000
Ordinært resultat før skattekostnad		664 870	-50 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		664 870	-50 000
Årsresultat		664 870	-50 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		664 870	-50 000
Totalresultat		664 870	-50 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		-50 000
Avsatt til annen egenkapital	3	664 870	
Sum overføringer og disponeringer		664 870	-50 000



Organisasjonsnr: 913 327 977
CUNEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 8 800 000 4 400 000

Investeringer i aksjer og
andeler 1

Sum finansielle
anleggsmidler 8 800 000 4 400 000

Sum anleggsmidler 8 800 000 4 400 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2, 3 2 241 257 5 500 000

Sum fordringer 2 241 257 5 500 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 7 9 514 977 9 999 977

Sum investeringer 9 514 977 9 999 977

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 23 788 232 50 023

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 23 788 232 50 023

Sum omløpsmidler 35 544 466 15 550 000

SUM EIENDELER 44 344 466 19 950 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 33 000 33 000

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3 3 716 137 3 674 880

Sum innskutt egenkapital 3 749 137 3 707 880

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 664 870

Udekket tap 3



Sum opptjent egenkapital		664 870	
Sum egenkapital	3	4 414 006	3 707 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	23 688 339	
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 242 121	16 242 121
Sum annen langsiktig gjeld		39 930 460	16 242 121
Sum langsiktig gjeld		39 930 460	16 242 121
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum gjeld		39 930 460	16 242 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 344 466	19 950 000



Organisasjonsnr: 913 327 977
CUNEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
CunEiendom AS

Penneo Dokumentnr: XXNZE-LIDN0-V3P02-JAYE-1F00C-ZZ01T



Resultatregnskap			
CunEiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	5	46 270	0
Sum driftskostnader		46 270	0
Driftsresultat		-46 270	0
Annen renteinntekt		75 248	0
Annen finansinntekt	7	727 966	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	0	50 000
Annen rentekostnad		92 075	0
Resultat av finansposter		711 139	-50 000
Ordinært resultat før skattekostnad		664 870	-50 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		664 870	-50 000
Årsresultat		664 870	-50 000
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	664 870	0
Overført til udekket tap	3	0	50 000
Sum overføringer		664 870	-50 000
CunEiendom AS			Side 2

Penneo Dokumentnr: XXNZE-LIDN0-V3P02-JAYE-1F00C-ZZ01T



Balanse			
CunEiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	8 800 000	4 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 800 000	4 400 000
Sum anleggsmidler		8 800 000	4 400 000
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	2, 3	2 241 257	5 500 000
Sum fordringer		2 241 257	5 500 000
Markedsbaserte fond og aksjer	7	9 514 977	9 999 977
Sum investeringer		9 514 977	9 999 977
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 788 232	50 023
Sum omløpsmidler		35 544 466	15 550 000
Sum eiendeler		44 344 466	19 950 000
CunEiendom AS			Side 3

Penneo Dokumentnr: XXVZE-LIDN0-V3P02-JAYE-1F00C-ZZ01T



Balanse			
CunEiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 716 137	3 674 880
Sum innskutt egenkapital		3 749 137	3 707 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	664 870	0
Sum opptjent egenkapital		664 870	0
Sum egenkapital	3	4 414 006	3 707 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	23 688 339	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 242 121	16 242 121
Sum annen langsiktig gjeld		39 930 460	16 242 121
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		39 930 460	16 242 121
Sum egenkapital og gjeld		44 344 466	19 950 000
Drammen, 9. februar 2022 Styret i CunEiendom AS			
<hr/> Thomas Hakavik styreleder/daglig leder			
CunEiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnr: XXNZE-LIDN0-V3P02-JAYE-1F00C-ZZ01T



CunEiendom AS
2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsemdrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert etter unntaksregelen for små foretak, og således bokført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnr: XXVZE-LIDN0-V3P02-JAYE-1F00C-ZZ01T



CunEiendom AS
2021

Note 1 Finansielle anleggsmidler

Navn	Kommune	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
HH Santos Invest AS	Drammen	55 %	8 800 000	8 800 000
Sum aksjer i datterselskap			8 800 000	8 800 000

Det er gjennomført en styrking av egenkapitalen i HH Santos Invest AS i løpet av 2021. CunEiendom sin andel av dette utgjør kr. 4 400 000,-

	Årsresultat	Egenkapital
HH Santos Invest AS*	(99 083)	7 751 738

*Regnskapstall fra 2020.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	30	1 100	33 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Power Invest AS	30	100 %	100 %

Mellomværende med Power Invest AS utgjør følgende:

	2021	2020
Gjeld til Power Invest AS	(23 688 339)	0
Fordring konsernbidrag	41 257	5 500 000
Netto mellomværende	(23 647 082)	5 500 000

Thomas Hakavik, eneaksjonær i Power Invest AS, er daglig leder og enestyre i CunEiendom AS.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	33 000	0	3 674 880	0	3 707 880
Mottatt konsernbidrag	0	0	41 257	0	41 257
Årets resultat	0	0	0	664 870	664 870
Egenkapital 31.12.	33 000	0	3 716 137	664 870	4 414 006

Penneo Dokumentnr: KKEI:XXNZE-LIDN0-V3P02-JAYEH-1F00C-ZZ01T



CunEiendom AS
2021

Note 4 Skatter

Sammenhengen mellom regnskapspliktig resultat og skattepliktig inntekt:

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	664 870	-50 000
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt utbytte	-727 966	0
Tilbakeført 3% utbytte til beskatning	21 839	0
Permanente forskjeller	0	50 000
Skattepliktig inntekt	-41 257	0
Tilført konsernbidrag med skatt	41 257	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0

22 % / 22 % betalbar skatt herav 0 0

Midlertidige forskjeller	2021	2020	Endring
Skatteøkende midlertidige forskjeller	0	0	0
Skattereduserende midlertidige forskjeller	0	0	0
Sum forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring*	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-)	0	0	

Skattesats på utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) er 22% / 22%

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht GRS for små foretak.

Årets skattekostnad:	2021
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	0

Note 5 Revisjonshonorar

Selskapet har valgt å ikke ha revisor og har dermed ingen kostnader knyttet til revisjon.

Note 6 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til Thomas Hakavik, eier av Power Invest AS, utgjør kr. 16 242 121 pr. 31.12

Note 7 Kortsiktige fonds- og aksjeplasseringer

	2021	2020
Bokført verdi markedsbaserte fond og aksjer pr. 31.12	9 514 977	9 999 977
Årets avkastning på markedsbaserte fond og aksjer utgjør kr.	727 966	0
Årets verdiendring på markedsbaserte fond og aksjer utgjør kr.	0	-50 000

Penneo Dokumentnr: XXXXZ-LIDN0-V3P02-JAYE-1F00C-ZZ01T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hakavik

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-554900

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-02-10 12:18:05 UTC



Penneo Dokumentnr: XXNZE-LIDN0-V3P02-JAYE1-1F00C-ZZ01T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>