



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 911 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABY GRØNLIVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Grønliveien 3  
1782 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Ove Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 070 439	2 463 529
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 070 439</b>	<b>2 463 529</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	6 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	558 661	456 543
Annen driftskostnad		862 839	911 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 421 500</b>	<b>1 374 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 648 938</b>	<b>1 089 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 126	875
Annen finansinntekt		5 623	3 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 749</b>	<b>3 975</b>
Annen rentekostnad		579	371
Annen finanskostnad		1 526	9 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 105</b>	<b>10 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 644</b>	<b>-6 061</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 654 583</b>	<b>1 083 082</b>
Skattekostnad	3, 4	363 498	238 471
<b>Årsresultat</b>		<b>1 291 085</b>	<b>844 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 291 085	844 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 291 085</b>	<b>844 611</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	257 303	229 026
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>257 303</b>	<b>229 026</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	8 916 607	9 216 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 916 607</b>	<b>9 216 478</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 173 910</b>	<b>9 445 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		449 739	260 883
Andre kortsiktige fordringer		8 766	185 911
Konsernfordringer	5	0	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>458 504</b>	<b>1 446 794</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 914 102	1 189 962
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 914 102</b>	<b>1 189 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 372 606</b>	<b>2 636 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 546 516</b>	<b>12 082 260</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 521 600	1 521 600
Overkurs	7	356 035	356 035
Annen innskutt egenkapital	7	3 213 484	3 213 484
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 091 119</b>	<b>5 091 119</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 885 160	5 594 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 885 160</b>	<b>5 594 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 976 279</b>	<b>10 685 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 575	102 264
Betalbar skatt	3, 4	391 774	241 435
Skyldige offentlige avgifter		39 888	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	53 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>570 237</b>	<b>1 397 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>570 237</b>	<b>1 397 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 546 516</b>	<b>12 082 260</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404468

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 911 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABY GRØNLIVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Grønliveien 3  
1782 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Ove Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 994 911 112  
HABY GRØNLIVEIEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 070 439	2 463 529
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 070 439</b>	<b>2 463 529</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	6 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	558 661	456 543
Annen driftskostnad		862 839	911 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 421 500</b>	<b>1 374 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 648 938</b>	<b>1 089 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 126	875
Annen finansinntekt		5 623	3 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 749</b>	<b>3 975</b>
Annen rentekostnad		579	371
Annen finanskostnad		1 526	9 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 105</b>	<b>10 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 644</b>	<b>-6 061</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 654 583</b>	<b>1 083 082</b>
Skattekostnad	3, 4	363 498	238 471
<b>Årsresultat</b>		<b>1 291 085</b>	<b>844 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 291 085	844 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 291 085</b>	<b>844 611</b>



Organisasjonsnr: 994 911 112  
HABY GRØNLIVEIEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	257 303	229 026
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>257 303</b>	<b>229 026</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	8 916 607	9 216 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 916 607</b>	<b>9 216 478</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 173 910</b>	<b>9 445 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		449 739	260 883
Andre kortsiktige fordringer		8 766	185 911
Konsernfordringer	5	0	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>458 504</b>	<b>1 446 794</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 914 102	1 189 962
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 914 102</b>	<b>1 189 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 372 606</b>	<b>2 636 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 546 516</b>	<b>12 082 260</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 521 600	1 521 600
Overkurs	7	356 035	356 035



Annen innskutt egenkapital	7	3 213 484	3 213 484
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 091 119</b>	<b>5 091 119</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 885 160	5 594 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 885 160</b>	<b>5 594 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 976 279</b>	<b>10 685 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 575	102 264
Betalbar skatt	3, 4	391 774	241 435
Skyldige offentlige avgifter		39 888	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	53 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>570 237</b>	<b>1 397 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>570 237</b>	<b>1 397 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 546 516</b>	<b>12 082 260</b>



Organisasjonsnr: 994 911 112  
HABY GRØNLIVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12592640.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	258790.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12851430.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3934823.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8916607.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	558661.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1000000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1000000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**RevisorTeam**  
www.revisor-team.no

Statsautoriserte revisorer  
**Rolf-Ove Dahl**  
**Jim Olaussen**  
**Per Olaussen**

Walkersgate 10B  
1771 HALDEN  
Telefon: 69 17 67 05  
halden@revisor-team.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Haby Gønliveien 3 AS

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haby Gønliveien 3 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA  
Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Halden, 15.april 2025

Med vennlig hilsen  
RevisorTeam DA

---

Rolf-Ove Dahl  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**HABY GRØNLIVEIEN 3 AS**

994911112

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HABY GRØNLIVEIEN 3 AS  
994 911 112

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 070 439	2 463 529
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 070 439</b>	<b>2 463 529</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	-6 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	-558 661	-456 543
Annen driftskostnad		-862 839	-911 843
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 421 500</b>	<b>-1 374 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 648 938</b>	<b>1 089 143</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 126	875
Annen finansinntekt		5 623	3 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 749</b>	<b>3 975</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-579	-371
Annen finanskostnad		-1 526	-9 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 105</b>	<b>-10 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 644</b>	<b>-6 061</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 654 583</b>	<b>1 083 082</b>
Skattekostnad	3, 4	-363 498	-238 471
<b>Årsresultat</b>		<b>1 291 085</b>	<b>844 611</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 291 085	844 611
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 291 085</b>	<b>844 611</b>



HABY GRØNLIVEIEN 3 AS  
994 911 112

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	257 303	229 026
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>257 303</b>	<b>229 026</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	8 916 607	9 216 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 916 607</b>	<b>9 216 478</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 173 910</b>	<b>9 445 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		449 739	260 883
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer		8 766	185 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>458 504</b>	<b>1 446 794</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 914 102	1 189 962
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 914 102</b>	<b>1 189 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 372 606</b>	<b>2 636 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 546 516</b>	<b>12 082 260</b>



HABY GRØNLIVEIEN 3 AS  
994 911 112

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 521 600	1 521 600
Overkurs	7	356 035	356 035
Annen innskutt egenkapital	7	3 213 484	3 213 484
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 091 119</b>	<b>5 091 119</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 885 160	5 594 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 885 160</b>	<b>5 594 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 976 279</b>	<b>10 685 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 575	102 264
Betalbar skatt	3, 4	391 774	241 435
Skyldige offentlige avgifter		39 888	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	53 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>570 237</b>	<b>1 397 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>570 237</b>	<b>1 397 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 546 516</b>	<b>12 082 260</b>

HALDEN, 15.04.2025

Lena Beate Karlsen  
styrets leder

Stein Roar Mellegård  
styremedlem

Tor Martin Hjørnegård  
styremedlem

Mathias Hjørnegård  
styremedlem

Tor Haglund Hjørnegård  
styremedlem / daglig leder



HABY GRØNLIVEIEN 3 AS  
994 911 112

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HABY GRØNLIVEIEN 3 AS  
994 911 112

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	12 592 640
Tilgang i året	258 790
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>12 851 430</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 376 162
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 934 823
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>8 916 607</b>
Årets av- og nedskrivninger	558 661
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 592 640
Tilgang i året	258 790
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 851 430</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 934 823
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 916 607</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	558 661

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 041 029	-1 169 558	128 529
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 041 029</b>	<b>-1 169 558</b>	<b>128 529</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-1 041 029</b>	<b>-1 169 558</b>	<b>128 529</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-229 026	-257 303	28 276



HABY GRØNLIVEIEN 3 AS  
994 911 112

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	391 774	241 435
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-28 276	-2 964
<b>Skattekostnad</b>	<b>363 498</b>	<b>238 471</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 654 583	1 083 082
Permanente forskjeller	-2 320	873
+/- Endring i midlertidige forskjeller	128 529	13 476
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 780 791</b>	<b>1 097 431</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	391 774	241 435
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>391 774</b>	<b>241 435</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 000 000

### Kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 000 000

## Note 6 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	1 521 600	1	1 521 600
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
HABY AS	1 521 600	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	1 521 600	356 035	3 213 484	5 594 075	10 685 194
Årsresultat	0	0	0	1 291 085	1 291 085
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 521 600</b>	<b>356 035</b>	<b>3 213 484</b>	<b>6 885 160</b>	<b>11 976 279</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.