



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 180 216  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELVEPARKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Marcussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 894 722	2 851 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 894 722</b>	<b>2 851 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	93 606	83 699
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	33 354	10 566
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	1 089 882	1 132 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 216 842</b>	<b>1 227 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 677 880</b>	<b>1 624 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 914	7 833
Annen finansinntekt		5 509	5 888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 423</b>	<b>13 721</b>
Annen rentekostnad		373 681	386 481
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>373 681</b>	<b>386 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-348 258</b>	<b>-372 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 329 622</b>	<b>1 252 078</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 329 622</b>	<b>1 252 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 329 621</b>	<b>1 252 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 329 621	1 252 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 329 621</b>	<b>1 252 079</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	25 194 972	25 194 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	159 004	137 359
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 353 976</b>	<b>25 332 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 353 976</b>	<b>25 332 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-200	15 296
Andre fordringer	14	112 485	68 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 285</b>	<b>83 434</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	2 110 323	2 141 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 110 323</b>	<b>2 141 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 222 607</b>	<b>2 225 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 576 584</b>	<b>27 557 642</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		-21 051	-1 350 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 051</b>	<b>-1 350 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>-18 051</b>	<b>-1 347 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	18 494 480	19 823 563
Øvrig langsiktig gjeld		8 950 000	8 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 444 480</b>	<b>28 773 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 444 480</b>	<b>28 773 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	18	118 174	102 025
Annen kortsiktig gjeld		31 980	29 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 154</b>	<b>131 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 594 634</b>	<b>28 905 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 576 584</b>	<b>27 557 642</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448734

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 180 216  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELVEPARKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Marcussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 976 180 216  
ELVEPARKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 894 722	2 851 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 894 722</b>	<b>2 851 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	93 606	83 699
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	33 354	10 566
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 089 882	1 132 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 216 842</b>	<b>1 227 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 677 880</b>	<b>1 624 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 914	7 833
Annen finansinntekt		5 509	5 888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 423</b>	<b>13 721</b>
Annen rentekostnad		373 681	386 481
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>373 681</b>	<b>386 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-348 258</b>	<b>-372 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 329 622</b>	<b>1 252 078</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 329 622</b>	<b>1 252 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 329 621</b>	<b>1 252 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 329 621	1 252 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 329 621</b>	<b>1 252 079</b>



Organisasjonsnr: 976 180 216  
ELVEPARKEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	25 194 972	25 194 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	159 004	137 359
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 353 976</b>	<b>25 332 331</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 353 976</b>	<b>25 332 331</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-200	15 296
Andre fordringer	14	112 485	68 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 285</b>	<b>83 434</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	2 110 323	2 141 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 110 323</b>	<b>2 141 877</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 222 607</b>	<b>2 225 311</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 576 584</b>	<b>27 557 642</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-21 051	-1 350 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 051</b>	<b>-1 350 671</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>-18 051</b>	<b>-1 347 671</b>
------------------------	-----------	----------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17	18 494 480	19 823 563
Øvrig langsiktig gjeld		8 950 000	8 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 444 480</b>	<b>28 773 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 444 480</b>	<b>28 773 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	18	118 174	102 025
Annen kortsiktig gjeld		31 980	29 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 154</b>	<b>131 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 594 634</b>	<b>28 905 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 576 584</b>	<b>27 557 642</b>



Organisasjonsnr: 976 180 216  
ELVEPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Elveparken Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Elveparken Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.329.621. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



 Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 2.mars 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



## Disponible midler Elveparken Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>2 093 561</b>	<b>2 256 749</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	1 329 621	1 252 079
Tilgang Bygg	0	-118 750
Opptak lån / avdrag på lån	-1 329 083	-1 296 783
Andre forhold som påvirker disp midler	-21 645	266
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-21 108</b>	<b>-163 188</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>2 072 453</b>	<b>2 093 561</b>

"Andre forhold som påvirker disponible midler": For 2022 gjelder beløpet avskrivninger av etablering elbiler og robotklipper med kr 33.354,- og med fratrukk av selve kjøpet for robotklipper kr 54.999,-



## Resultatregnskap Elveparken Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	2 751 948	2 731 500	2 751 996	2 862 144
Andre inntekter	2	142 774	120 400	136 800	153 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 894 722</b>	<b>2 851 900</b>	<b>2 888 796</b>	<b>3 015 744</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	11 567	10 450	11 174	12 549
Styrehonorar	4	82 039	73 249	73 249	83 000
Avskrivninger	5	33 354	10 566	0	39 465
Revisjonshonorar	6	3 450	4 726	3 450	3 600
Honorar forretningsfører		90 444	87 384	90 444	93 067
Medlemskontingent NB-BO		7 500	7 500	7 500	7 500
Vedlikehold	7	152 232	272 533	300 000	375 000
Kjøp av tjenester	8	261 845	186 311	116 800	70 000
Tv/bredbånd		143 276	131 436	135 360	149 040
Forsikringer	9	57 635	51 920	58 917	70 155
Kommunale avgifter	10	262 434	281 251	259 963	309 773
Strøm og annen energi	11	73 097	47 893	37 000	51 000
Andre driftskostnader	12	37 969	61 843	32 000	32 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 216 843</b>	<b>1 227 062</b>	<b>1 125 857</b>	<b>1 296 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 677 879</b>	<b>1 624 838</b>	<b>1 762 939</b>	<b>1 719 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		19 914	7 833	7 000	10 640
Andre finansinntekter		5 509	5 888	0	0
Rentekostnader		373 681	386 481	384 412	542 943
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-348 258</b>	<b>-372 759</b>	<b>-377 412</b>	<b>-532 303</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 329 621</b>	<b>1 252 079</b>	<b>1 385 527</b>	<b>1 187 292</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		1 329 621	1 252 079	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-1 329 621</b>	<b>-1 252 079</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 153 Elveparken Borettslag org.nr. 976180216



## Balanse - Elveparken Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	13	3 750 000	3 750 000
Bygninger	13	21 444 972	21 444 972
Andre driftsmidler	5	159 004	137 359
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 353 976</b>	<b>25 332 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		-200	15 296
Andre fordringer	14	112 485	68 138
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	15	2 110 323	2 141 877
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 222 607</b>	<b>2 225 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 576 584</b>	<b>27 557 642</b>

klientnr. 153 Elveparken Borettslag org.nr. 976180216



## Balanse - Elveparken Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital		-21 051	-1 350 671
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>-18 051</b>	<b>-1 347 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	17	18 494 480	19 823 563
Borettsinnskudd		8 950 000	8 950 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 444 480</b>	<b>28 773 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	15 480
Leverandørgjeld	18	118 174	102 025
Påløpne renter		20 997	0
Annen kortsiktig gjeld		10 983	14 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 154</b>	<b>131 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 594 634</b>	<b>28 905 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 576 584</b>	<b>27 557 642</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Per Marcussen  
Styreleder

Liv Jorun Rasmussen  
Styremedlem

Per Bjoland  
Styremedlem

klientnr. 153 Elveparken Borettslag org.nr. 976180216



## Noter Elveparken Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Elveparken Borettslag

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	2 751 948
<b>Sum</b>	<b>2 751 948</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3621 Strømgift motorvarmer/ ladestasjon elbil	9 574
3630 Internett / Bredbånd	133 200
<b>Sum</b>	<b>142 774</b>

Kto 3621: Gjelder forbruk elbil lading 2022. (Innkrevd i felleskostnader og avregnet mot reelt forbruk)

### Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	11 567
<b>Sum</b>	<b>11 567</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

### Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	82 039
<b>Sum</b>	<b>82 039</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



## Noter Elveparken Borettslag

### Note 5 - Anleggsmidler

	Etablering elbil lading	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	147 925	0
Årets tilgang :	0	54 999
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	147 925	54 999
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	31 698	12 222
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	116 227	42 777
Årets avskrivninger :	21 132	12 222
Anskaffelsesår :	2021	2022
Antatt levetid i år :	7	3

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 6 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 450
<b>Sum</b>	<b>3 450</b>

### Note 7 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	9 252
6603 Vedlikehold elektro	12 093
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	7 701
6607 Vedlikehold garasjer	13 036
6612 Drift vedlikehold brannsikring	25 498
6616 Drift vedlikehold heis	83 812
6619 Dugnadskostnader	840
<b>Sum</b>	<b>152 232</b>

Kto 6616: Gjelder faste kontrakter og utrykninger, bytte av brytere.



Noter Elveparken Borettslag

**Note 8 - Kjøp av tjenester**

	<b>Ar 2022</b>
6730 Teknisk rådgivning	140 131
6731 HMS Plan	1 800
6780 Snøbrøyting og strøing	35 990
6783 Renholdstjenester	83 924
<b>Sum</b>	<b>281 845</b>

Kto 6730: Gjelder AD Arkitekter AS vedr carporter/terrasser.

**Note 9 - Forsikring**

	<b>Ar 2022</b>
7501 Huseier-fullverdi	55 468
7520 Premie brl. sikringsordning	2 167
<b>Sum</b>	<b>57 635</b>

**Note 10 - Kommunale avgifter**

	<b>Ar 2022</b>
7762 Vannavgift/avløp	177 421
7765 Renovasjonsavgift	85 013
<b>Sum</b>	<b>262 434</b>

**Note 11 - Strøm og annen energi**

	<b>Ar 2022</b>
6200 Elektrisk energi	73 097
<b>Sum</b>	<b>73 097</b>



## Noter Elveparken Borettslag

### Note 12 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6492 Containerleie	4 275
6500 Verktøy og redskaper	3 279
6597 Skilt	3 296
6800 Kontorrekvisita	3 962
6900 Telekommunikasjon	1 175
6940 Porto og distribusjonskostnader	900
7000 Drivstoff	100
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	308
7400 Kontingenter, fradragsberettiget	200
7420 Gaver og tilskudd	1 727
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 225
7719 Sosiale tiltak	599
7720 Generalforsamling	3 624
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl.	9 900
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 400
<b>Sum</b>	<b>37 970</b>

### Note 13 - Eiendom

	Ar 2022
1150 Tomter	3 750 000
1100 Bygninger	21 326 222
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	118 750
<b>Sum</b>	<b>25 194 972</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null -0,- for bygningene.

### Note 14 - Andre fordringer

	Ar 2022
1564 Periodisering	111 611
1570 Andre kortsiktige fordringer	874
<b>Sum</b>	<b>112 485</b>

Kto 1564: Kr 80.889,- gjelder Telia 1.halvår-23, mottatt i 2022 og kr 30.722,- fra Kone AS, kontrakt heis for 2023 mottatt i 2022.



## Noter Elveparken Borettslag

### Note 15 - Innestående på driftskonto

	Ar 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	964 242
1933 Bankinnskudd sparekonto Boligbanken	1 146 081
<b>Sum</b>	<b>2 110 323</b>

### Note 16 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Innskutt egenkapital	3 000	3 000
Opptjent egenkapital	-21 051	-1 350 671
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-18 051</b>	<b>-1 347 671</b>

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.

### Note 17 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Formål:	Rivning/gjennoppbyg	Opprinnelig
Lånenummer:	<b>11524200 0</b>	<b>11428338 5</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	1997
Rentesats:	1.732 %	2.158 %
Betingelser:	Flytende rente	Renten er bundet til 01.08.2024
Beregnet innfridd:	01.06.2044	30.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	16 100 000	15 885 000
Lånesaldo 01.01:	14 812 563	5 011 000
Avdrag i perioden:	538 080	791 003
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>14 274 483</b>	<b>4 219 997</b>
Saldo 5 år frem i tid:	11 665 228	0

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11428338 5	8	148 264	1 186 112
	12	141 951	1 703 412
	5	135 672	678 360
	5	130 423	652 115
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11524200 0	8	501 516	4 012 128
	12	480 159	5 761 908
	5	458 923	2 294 615
	5	441 166	2 205 830

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Klientnr. 153 Elveparken Borettslag org.nr. 976180216



Noter Elveparken Borettslag

**Note 18 - Leverandørgjeld**

	<b>År 2022</b>
2400 Leverandørgjeld	118 174
<b>Sum</b>	<b>118 174</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.



Resultat og balanse med noter for Elveparken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Elveparken Borettslag**

Styreleder	Per Marcussen (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Liv Jorun Rasmussen (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Per Bjoland (sign.)	02.03.2023