



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 071 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CA 17 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Cort Adelers gate 17  
0254 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Erling Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                  |
| Salgsinntekt  |      | 5 534 078         | 1 615 679        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>5 534 078</b>  | <b>1 615 679</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                  |
| Varekostnad   |      | 1 535 006         | 428 846          |
| Lønnskostnad  | 1    |                   |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 1 279 500         | 412 000          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 856 071           | 212 562          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>3 670 577</b>  | <b>1 053 408</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 863 501</b>  | <b>562 271</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 1 030 460         | 10 716           |
| Annen renteinntekt                                    |      | 9 651             | -5 085           |
| Annen finansinntekt                                   |      | 890               |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 041 001</b>  | <b>5 631</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 1 399 244         | 456 851          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 2 142 506         | 3 090            |
| Annen finanskostnad                                   |      | 2 205             | -2 060           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>3 543 955</b>  | <b>457 881</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-2 502 954</b> | <b>-452 250</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-639 453</b>   | <b>110 022</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 680 332           | -10 340          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-1 319 785</b> | <b>120 362</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-1 319 785</b> | <b>120 362</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-1 319 785</b> | <b>120 362</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-1 319 785</b> | <b>120 362</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>    |
|--|-------------|-------------------|----------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                   |                |
| Udekket tap                              |             | -1 319 785        | 120 362        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-1 319 785</b> | <b>120 362</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023               | 2022              |
|--|------|--------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                    | 498 577           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      |                    | <b>498 577</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2, 4 | 62 051 764         | 63 291 764        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    | 157 054            | 121 554           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>62 208 819</b>  | <b>63 413 319</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    | 64 227 425         | 486 965           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>64 227 425</b>  | <b>486 965</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>126 436 243</b> | <b>64 398 860</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                   |
| Kundefordringer                                |      | 674 466            | 662 058           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 97 598             | 190 797           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>772 064</b>     | <b>852 855</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 616 053            | 2 136 990         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>616 053</b>     | <b>2 136 990</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 388 117</b>   | <b>2 989 845</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>127 824 360</b> | <b>67 388 705</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023               | 2022              |
|--|------|--------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                    |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |                   |
| Aksjekapital                             |      | 100 000            | 100 000           |
| Overkurs                                 |      | 12 226 700         | 12 226 700        |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 9 900 000          | 9 900 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>22 226 700</b>  | <b>22 226 700</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                   |
| Udekket tap                              |      | 3 399 987          | 2 080 202         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-3 399 987</b>  | <b>-2 080 202</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>18 826 713</b>  | <b>20 146 498</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                   |
| Utsatt skatt                             | 3    | 181 755            |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>181 755</b>     |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    | 59 592 862         |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 5    | 48 041 722         | 46 988 848        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>107 634 584</b> | <b>46 988 848</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>107 816 339</b> | <b>46 988 848</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 318 011            | 252 895           |
| Betalbar skatt                           | 3    |                    |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 863 297            | 463               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 181 308</b>   | <b>253 358</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>108 997 647</b> | <b>47 242 206</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>127 824 360</b> | <b>67 388 705</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 722007

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 071 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CA 17 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Cort Adelters gate 17  
0254 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Erling Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 930 071 420  
CA 17 NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>      |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                  |
| Salgsinntekt  |             | 5 534 078         | 1 615 679        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>5 534 078</b>  | <b>1 615 679</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                  |
| Varekostnad   |             | 1 535 006         | 428 846          |
| Lønnskostnad  | 1           |                   |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 1 279 500         | 412 000          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 856 071           | 212 562          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>3 670 577</b>  | <b>1 053 408</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>1 863 501</b>  | <b>562 271</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |             | 1 030 460         | 10 716           |
| Annen renteinntekt                                    |             | 9 651             | -5 085           |
| Annen finansinntekt                                   |             | 890               |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>1 041 001</b>  | <b>5 631</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |             | 1 399 244         | 456 851          |
| Annen rentekostnad                                    |             | 2 142 506         | 3 090            |
| Annen finanskostnad                                   |             | 2 205             | -2 060           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>3 543 955</b>  | <b>457 881</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-2 502 954</b> | <b>-452 250</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>-639 453</b>   | <b>110 022</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | 680 332           | -10 340          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-1 319 785</b> | <b>120 362</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-1 319 785</b> | <b>120 362</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-1 319 785</b> | <b>120 362</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-1 319 785</b> | <b>120 362</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                  |
| Udekket tap   |             | -1 319 785        | 120 362          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-1 319 785</b> | <b>120 362</b>   |





Organisasjonsnr: 930 071 420  
CA 17 NÆRING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |  |                |
|-----------------------------------|---|--|----------------|
| Utsatt skattefordel               | 3 |  | 498 577        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   |  | <b>498 577</b> |

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

|              |      |            |            |
|--------------|------|------------|------------|
| fast eiendom | 2, 4 | 62 051 764 | 63 291 764 |
|--------------|------|------------|------------|

Driftsløsøre, inventar o.

|           |   |         |         |
|-----------|---|---------|---------|
| a. utstyr | 2 | 157 054 | 121 554 |
|-----------|---|---------|---------|

|                                |          |                   |                   |
|--------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> | <b>2</b> | <b>62 208 819</b> | <b>63 413 319</b> |
|--------------------------------|----------|-------------------|-------------------|

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

|         |   |            |         |
|---------|---|------------|---------|
| konsern | 5 | 64 227 425 | 486 965 |
|---------|---|------------|---------|

|                                      |  |                   |                |
|--------------------------------------|--|-------------------|----------------|
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |  | <b>64 227 425</b> | <b>486 965</b> |
|--------------------------------------|--|-------------------|----------------|

|                          |  |                    |                   |
|--------------------------|--|--------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>126 436 243</b> | <b>64 398 860</b> |
|--------------------------|--|--------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                 |  |         |         |
|-----------------|--|---------|---------|
| Kundefordringer |  | 674 466 | 662 058 |
|-----------------|--|---------|---------|

Andre kortsiktige

|            |  |        |         |
|------------|--|--------|---------|
| fordringer |  | 97 598 | 190 797 |
|------------|--|--------|---------|

|                       |  |                |                |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>772 064</b> | <b>852 855</b> |
|-----------------------|--|----------------|----------------|

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

|    |  |         |           |
|----|--|---------|-----------|
| l. |  | 616 053 | 2 136 990 |
|----|--|---------|-----------|

|                          |  |                |                  |
|--------------------------|--|----------------|------------------|
| <b>Sum bankinnskudd,</b> |  | <b>616 053</b> | <b>2 136 990</b> |
|--------------------------|--|----------------|------------------|

|                              |  |  |  |
|------------------------------|--|--|--|
| <b>kontanter og lignende</b> |  |  |  |
|------------------------------|--|--|--|

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 388 117</b> | <b>2 989 845</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                    |                   |
|----------------------|--|--------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>127 824 360</b> | <b>67 388 705</b> |
|----------------------|--|--------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |  |         |         |
|--------------|--|---------|---------|
| Aksjekapital |  | 100 000 | 100 000 |
|--------------|--|---------|---------|

|          |  |            |            |
|----------|--|------------|------------|
| Overkurs |  | 12 226 700 | 12 226 700 |
|----------|--|------------|------------|



|  |   |                    |                   |
|--|---|--------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital               |   | 9 900 000          | 9 900 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |   | <b>22 226 700</b>  | <b>22 226 700</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |   |                    |                   |
| Udekket tap                              |   | 3 399 987          | 2 080 202         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>-3 399 987</b>  | <b>-2 080 202</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>18 826 713</b>  | <b>20 146 498</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                    |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                    |                   |
| Utsatt skatt                             |   | 181 755            |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>181 755</b>     |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                    |                   |
| Gjeld til                                |   |                    |                   |
| kredittinstitusjoner                     | 4 | 59 592 862         |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 5 | 48 041 722         | 46 988 848        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>107 634 584</b> | <b>46 988 848</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>107 816 339</b> | <b>46 988 848</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                    |                   |
| Leverandørgjeld                          |   | 318 011            | 252 895           |
| Betalbar skatt                           | 3 |                    |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 863 297            | 463               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>1 181 308</b>   | <b>253 358</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>108 997 647</b> | <b>47 242 206</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>127 824 360</b> | <b>67 388 705</b> |



Organisasjonsnr: 930 071 420  
CA 17 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

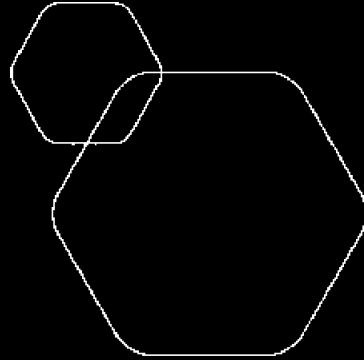
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Øystein Erling Tvenge  
2024-08-06

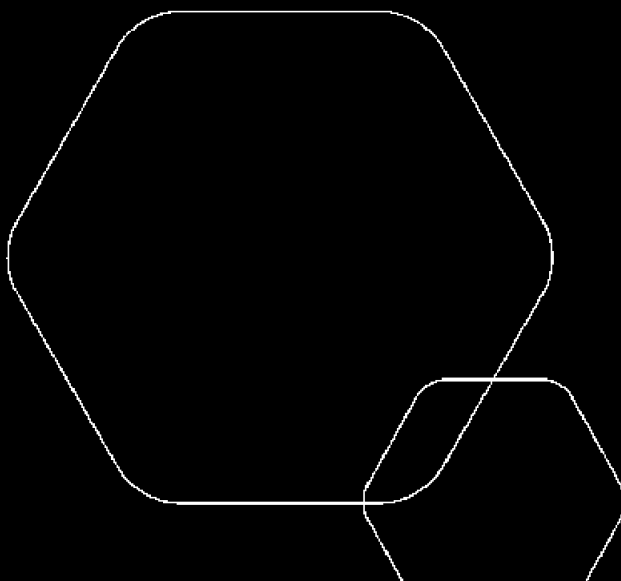
BankID Signing  
Jannike Notto Tvenge  
2024-08-07



# Årsregnskap 2023

## Ca 17 Næring AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 071 420



BankID Signing  
Øystein Erling Tvenge  
2024-08-06

BankID Signing  
Jannike Notto Tvenge  
2024-08-07

## RESULTATREGNSKAP

CA 17 NÆRING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2023              | 2022             |
|---|------|-------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |      | 5 534 078         | 1 615 679        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>5 534 078</b>  | <b>1 615 679</b> |
| Varekostnad   |      | 1 535 006         | 428 846          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 1 279 500         | 412 000          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 856 071           | 212 562          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>3 670 577</b>  | <b>1 053 408</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 863 501</b>  | <b>562 271</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                   |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 1 030 460         | 10 716           |
| Annen renteinntekt                                    |      | 9 651             | -5 085           |
| Annen finansinntekt                                   |      | 890               | 0                |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 1 399 244         | 456 851          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 2 142 506         | 3 090            |
| Annen finanskostnad                                   |      | 2 205             | -2 060           |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-2 502 954</b> | <b>-452 250</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |      | -639 453          | 110 022          |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 680 332           | -10 340          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-1 319 785</b> | <b>120 362</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                   |                  |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap           |      | 0                 | 120 362          |
| Overført til udekket tap                              |      | 1 319 785         | 0                |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-1 319 785</b> | <b>120 362</b>   |

CA 17 NÆRING AS

SIDE 2



BankID Signing  
Øystein Erling Tvenge  
2024-08-06

BankID Signing  
Jannike Notto Tvenge  
2024-08-07

### BALANSE

#### CA 17 NÆRING AS

| EIENDELER                            | Note     | 2023               | 2022              |
|--------------------------------------|----------|--------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |          |                    |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |          |                    |                   |
| Utsatt skattefordel                  | 3        | 0                  | 498 577           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |          | <b>0</b>           | <b>498 577</b>    |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |          |                    |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2, 4     | 62 051 764         | 63 291 764        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 2        | 157 054            | 121 554           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>2</b> | <b>62 208 819</b>  | <b>63 413 319</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |          |                    |                   |
| Lån til foretak i samme konsern      | 5        | 64 227 425         | 486 965           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>64 227 425</b>  | <b>486 965</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>126 436 243</b> | <b>64 398 860</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |          |                    |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                    |          |                    |                   |
| Kundefordringer                      |          | 674 466            | 662 058           |
| Andre kortsiktige fordringer         |          | 97 598             | 190 797           |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>772 064</b>     | <b>852 855</b>    |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |          |                    |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | 616 053            | 2 136 990         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>1 388 117</b>   | <b>2 989 845</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>127 824 360</b> | <b>67 388 705</b> |



BankID Signing  
Øystein Erling Tvenge  
2024-08-06

BankID Signing  
Jannike Notto Tvenge  
2024-08-07

### BALANSE

#### CA 17 NÆRING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                             | Note | 2023                         | 2022                        |
|--|------|------------------------------|-----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                     |      |                              |                             |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>            |      |                              |                             |
| Aksjekapital                                     |      | 100 000                      | 100 000                     |
| Overkurs   |      | 12 226 700                   | 12 226 700                  |
| Annen innskutt egenkapital                       |      | 9 900 000                    | 9 900 000                   |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>        |      | <strong>22 226 700</strong>  | <strong>22 226 700</strong> |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>            |      |                              |                             |
| Udekket tap                                      |      | -3 399 987                   | -2 080 202                  |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>        |      | <strong>-3 399 987</strong>  | <strong>-2 080 202</strong> |
| <strong>Sum egenkapital</strong>                 |      | <strong>18 826 713</strong>  | <strong>20 146 498</strong> |
| <strong>GJELD</strong>                           |      |                              |                             |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>      |      |                              |                             |
| Utsatt skatt                                     | 3    | 181 755                      | 0                           |
| <strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong> |      | <strong>181 755</strong>     | <strong>0</strong>          |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>          |      |                              |                             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                   | 4    | 59 592 862                   | 0                           |
| Langsiktig konserngjeld                          | 5    | 48 041 722                   | 46 988 848                  |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>      |      | <strong>107 634 584</strong> | <strong>46 988 848</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>                |      |                              |                             |
| Leverandørgjeld                                  |      | 318 011                      | 252 895                     |
| Annen kortsiktig gjeld                           |      | 863 297                      | 463                         |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>            |      | <strong>1 181 308</strong>   | <strong>253 358</strong>    |
| <strong>Sum gjeld</strong>                       |      | <strong>108 997 647</strong> | <strong>47 242 206</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>        |      | <strong>127 824 360</strong> | <strong>67 388 705</strong> |

30.06.2024  
Styret i Ca 17 Næring AS

Øystein Erling Tvenge  
styreleder/daglig leder

Jannike Notto Tvenge  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små og mellomstore bedrifter. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.



## LEIEINNTEKTER

Registres i perioden den er opptjent.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

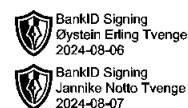
### LØNNSKOSTNADER

|     | 2023 | 2022 |
|-----|------|------|
| Sum | 0    | 0    |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler



|                                 | Eiendom<br>og bygg | Tomt           | Teknisk<br>anlegg | Inventar | Sum        |
|---------------------------------|--------------------|----------------|-------------------|----------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2023 | 28 735 950         | 30 212 590     | 10 162 549        | 177 419  | 69 288 508 |
| + Tilgang                       | 0                  | 0              | 0                 | 75 000   | 75 000     |
| - Avgang                        | 0                  | 0              | 0                 | 0        | 0          |
| Samlede av- og nedskrivninger   | 4 990 370          | 0              | 2 068 954         | 95 362   | 7 154 686  |
| Bokført verdi 31.12.2023        | 23 745 580         | 30 212 590     | 8 093 595         | 157 057  | 62 208 822 |
| Ordinære avskrivninger          | 638 500            | 0              | 601 500           | 39 500   | 1 279 500  |
| Levetid                         | 40 - 50 år         | Avskrives ikke | 5 - 10 år         | 3 - 5 år |            |

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023            | 2022           |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0              |
| Endring i utsatt skatt                   | 680 332         | -10 340        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>680 332</b>  | <b>-10 340</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                |
| Resultat før skatt                       | -639 453        | 110 022        |
| Permanente forskjeller                   | 0               | -110 022       |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 124 043         | -15 111        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-515 411</b> | <b>-15 111</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | 2023             | 2022             | Endring        |
|-----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler               | 1 398 933        | 1 430 548        | 31 615         |
| Fordringer                        | 0                | -342 584         | -342 584       |
| Gevinst – og tapskonto            | 1 740 046        | 2 175 058        | 435 012        |
| <b>Sum</b>                        | <b>3 138 979</b> | <b>3 263 022</b> | <b>124 043</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 312 819       | -1 797 408       | 515 411        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>826 160</b>   | <b>1 465 614</b> | <b>639 453</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>181 755</b>   | <b>322 435</b>   | <b>140 680</b> |

Kostandsført utsatt skatt på kr 680 332 er ikke i samsvar med oppsett som viser en inntekt på kr 140 680 grunnet fusjon skattemessig i 2023.



## Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendommer med bokført verdi på 62 051 764 er stillet som sikkerhet for pantelån på -59 592 862

 BankID Signing  
Øystein Erling Tvenge  
2024-08-06

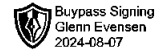
 BankID Signing  
Jannike Notto Tvenge  
2024-08-07

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                            | 2023              | 2022              |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer</b>          |                   |                   |
| Munkenes Næringseiendom AS | 63 725 851        | 0                 |
| Intelco AS                 | 0                 | 0                 |
| Munkenes Forvaltning AS    | 501 574           | 486 965           |
| <b>Sum</b>                 | <b>64 227 425</b> | <b>486 965</b>    |
| <b>Gjeld</b>               |                   |                   |
| Munkenes Næringseiendom AS | 0                 | 1 339 000         |
| Intelco AS                 | 48 041 722        | 45 649 848        |
| Munkenes Forvaltning AS    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum</b>                 | <b>48 041 722</b> | <b>46 988 848</b> |



**Narum Revisjon AS**  
STATSAUTORISERTE REVISORER  
MEDLEMMER AV DEN NORSKE  
REVISORFORENING



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i CA 17 Næring AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for CA 17 Næring AS som viser et underskudd på kr 1 319 785. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Org.nr/Revisornr:  
919789980

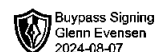
Adresse:  
Slependveien 48

Telefon:.  
4767809010

Bankgiro:  
2280.69.45696

Mail  
[post@narumco.no](mailto:post@narumco.no)

Hjemmeside  
[narumco.no](http://narumco.no)



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 7. august 2024  
Narum Revisjon AS

Glenn Evensen  
Statsautorisert revisor