



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 876 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O BORGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordsetervegen 5  
2615 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Jorun Ødegården  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		773 370	730 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>773 370</b>	<b>730 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	467 078	391 249
Annen driftskostnad		154 659	226 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>621 737</b>	<b>617 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 633</b>	<b>112 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	
Annen finansinntekt		70	53
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		86 062	69 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 980</b>	<b>-68 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 653</b>	<b>43 297</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		14 441	9 525
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 212</b>	<b>33 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 212</b>	<b>33 772</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>51 212</b>	<b>33 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 212	33 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 212</b>	<b>33 772</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 109 082	8 109 082
Sum varige driftsmidler		8 109 082	8 109 082
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 109 082	8 109 082
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			7 750
Sum fordringer		0	7 750
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 930	37 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 930	37 255
Sum omløpsmidler		38 930	45 005
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 148 012</b>	<b>8 154 088</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		129 000	129 000
Overkurs		707 273	707 273
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>836 273</b>	<b>836 273</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 879 478	4 828 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 879 478</b>	<b>4 828 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 715 751</b>	<b>5 664 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 251 177	2 317 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 251 177</b>	<b>2 317 364</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 398	9 604
Betalbar skatt		14 441	9 525
Skyldige offentlige avgifter		24 725	21 984
Annen kortsiktig gjeld		139 520	131 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 084</b>	<b>172 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 432 261</b>	<b>2 489 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 148 012</b>	<b>8 154 088</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428880

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 876 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O BORGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordsetervegen 5  
2615 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Jorun Ødegården  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 876 683  
O BORGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		773 370	730 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>773 370</b>	<b>730 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	467 078	391 249
Annen driftskostnad		154 659	226 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>621 737</b>	<b>617 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 633</b>	<b>112 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	
Annen finansinntekt		70	53
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		86 062	69 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 980</b>	<b>-68 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 653</b>	<b>43 297</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		14 441	9 525
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 212</b>	<b>33 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 212</b>	<b>33 772</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>51 212</b>	<b>33 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 212	33 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 212</b>	<b>33 772</b>



Organisasjonsnr: 980 876 683  
O BORGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		8 109 082	8 109 082
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 109 082	8 109 082
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
Sum fordringer		0	7 750
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 930	37 255
Sum omløpsmidler		38 930	45 005
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 148 012</b>	<b>8 154 088</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		129 000	129 000
Overkurs		707 273	707 273
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		836 273	836 273



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 879 478	4 828 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 879 478</b>	<b>4 828 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 715 751</b>	<b>5 664 539</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 4	2 251 177	2 317 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 251 177</b>	<b>2 317 364</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 398	9 604
Betalbar skatt	14 441	9 525
Skyldige offentlige avgifter	24 725	21 984
Annen kortsiktig gjeld	139 520	131 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>181 084</b>	<b>172 185</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 432 261</b>	<b>2 489 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 148 012</b>	<b>8 154 088</b>



Organisasjonsnr: 980 876 683  
O BORGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.50

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	409358.00	342900.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57720.00	48349.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	467078.00	391249.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Note

4

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





**ÅRSREGNSKAP  
FOR  
O. BORGEN EIENDOM AS  
2022**

**Årsregnskap  
Noter**

Utarbeidet av:

**KANTALL**  
REGNSKAP, SUPPORT, VEILEDNING

Kantall AS - Industrigata 1 - 2619 LILLEHAMMER - Telefon: 61053900 – epost: [post@kantall.no](mailto:post@kantall.no)



**Resultatregnskap**

**O Borgen Eiendom AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		773 370	730 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>773 370</b>	<b>730 200</b>
Lønnskostnad	2,3	467 078	391 249
Annen driftskostnad		154 659	226 687
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>621 737</b>	<b>617 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 633</b>	<b>112 265</b>
Annen renteinntekt		12	0
Annen finansinntekt		70	53
Annen rentekostnad		86 062	69 021
<b>Netto finansposter</b>		<b>-85 980</b>	<b>-68 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 653</b>	<b>43 297</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		14 441	9 525
<b>Ordinært resultat</b>		<b>51 212</b>	<b>33 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 212</b>	<b>33 772</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		51 212	33 772
<b>Sum disponert</b>		<b>51 212</b>	<b>33 772</b>

Organisasjonsnummer 980876683

Utarbeidet av Kantall AS - Godkjent regnskapsselskap



**Balanse**

**O Borgen Eiendom AS**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Imaterielle eiendeler</b>			
Leilighetsbygg		8 109 082	8 109 082
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>8 109 082</u>	<u>8 109 082</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>8 109 082</u>	<u>8 109 082</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	7 750
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>7 750</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 930	37 255
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>38 930</u>	<u>45 005</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>8 148 012</u>	<u>8 154 088</u>

Organisasjonsnummer 980876683

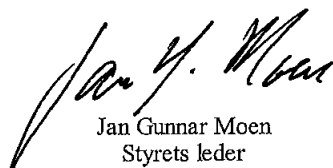
Utarbeidet av Kantall AS - Godkjent regnskapselskap

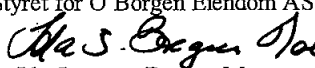


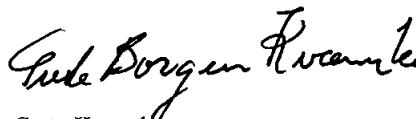
**Balanse**

**O Borgen Eiendom AS**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		129 000	129 000
Overkursfond		707 273	707 273
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>836 273</b>	<b>836 273</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 879 478	4 828 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 879 478</b>	<b>4 828 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 715 751</b>	<b>5 664 539</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til morselskap	4	2 251 177	2 317 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 251 177</b>	<b>2 317 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 398	9 604
Betalbar skatt		14 441	9 525
Skyldige offentlige avgifter		24 725	21 984
Annen kortsiktig gjeld		139 520	131 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 084</b>	<b>172 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 432 261</b>	<b>2 489 549</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 148 012</b>	<b>8 154 088</b>

  
Jan Gunnar Moen  
Styrets leder

Lillehammer, 30.04.2023  
Styret for O Borgen Eiendom AS  
  
Ida Synnøve Borgen Moe  
Styremedlem

  
Grete Kværnbuen  
Styremedlem

Organisasjonsnummer 980876683

Utarbeidet av Kantall AS - Godkjent regnskapselskap



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0,5

Lønnskostnader	Årets	Fjorårets
Lønn	409 358	342 900
Folketrygdavgift	57 720	48 349
Pensjonskostnader		
Andre ytelser		
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>467 078</b>	<b>391 249</b>

## Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

## Note 4 Konsern, tilknyttede selskap m.v.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Annen langsiktig gjeld	Årets	Fjorårets
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 251 177	2 317 364

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets gjeld til morselskapet er renteberegnet.