



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 144 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAGESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsvegen 11A
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LARS HØSØIEN DAGESTAD

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 800	59 400
Annen driftsinntekt		881 709	929 000
Sum inntekter		901 509	988 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 932	77 500
Annen driftskostnad		308 264	390 178
Sum kostnader		415 196	467 678
Driftsresultat		486 313	520 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			1 740 000
Annen renteinntekt		414 410	35 774
Annen finansinntekt		11 944	4 556 970
Sum finansinntekter		426 354	6 332 744
Annen rentekostnad		2 011	63
Annen finanskostnad		9 471	351
Sum finanskostnader		11 481	414
Netto finans		414 872	6 332 330
Ordinært resultat før skattekostnad		901 186	6 853 052
Skattekostnad på resultat	2	206 601	111 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		694 585	6 741 625
Årsresultat		694 585	6 741 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		694 585	6 741 625
Totalresultat		694 585	6 741 625
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		694 585	6 741 625
Sum overføringer og disponeringer		694 585	6 741 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 895 763	1 956 563
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	173 800	202 300
Sum varige driftsmidler	1	2 069 563	2 158 863
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler		3 002 222	1 429 649
Andre langsiktige fordringer	3	4 250 690	5 027 055
Sum finansielle anleggsmidler		7 252 912	6 456 704
Sum anleggsmidler		9 322 475	8 615 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 750	106 000
Andre kortsiktige fordringer		33 836	17 960
Sum fordringer		60 586	123 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 115 250	8 268 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 115 250	8 268 563
Sum omløpsmidler		8 175 836	8 392 522
SUM EIENDELER		17 498 311	17 008 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		330 280	330 280
Sum innskutt egenkapital		450 280	450 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 796 632	16 102 047
Sum opptjent egenkapital		16 796 632	16 102 047
Sum egenkapital		17 246 912	16 552 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 593	326 755
Betalbar skatt	2	206 601	111 427
Skyldig offentlige avgifter		30 205	17 580
Sum kortsiktig gjeld		251 399	455 762
Sum gjeld		251 399	455 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 498 311	17 008 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449956

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 144 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAGESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsvegen 11A
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LARS HØSØIEN DAGESTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 144 391
DAGESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 800	59 400
Annen driftsinntekt		881 709	929 000
Sum inntekter		901 509	988 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 932	77 500
Annen driftskostnad		308 264	390 178
Sum kostnader		415 196	467 678
Driftsresultat		486 313	520 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			1 740 000
Annen renteinntekt		414 410	35 774
Annen finansinntekt		11 944	4 556 970
Sum finansinntekter		426 354	6 332 744
Annen rentekostnad		2 011	63
Annen finanskostnad		9 471	351
Sum finanskostnader		11 481	414
Netto finans		414 872	6 332 330
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	206 601	111 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		694 585	6 741 625
Årsresultat		694 585	6 741 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		694 585	6 741 625
Totalresultat		694 585	6 741 625
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		694 585	6 741 625
Sum overføringer og disponeringer		694 585	6 741 625





Organisasjonsnr: 989 144 391
DAGESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	1 895 763	1 956 563
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	173 800	202 300
Sum varige driftsmidler	1	2 069 563	2 158 863
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og			
andeler		3 002 222	1 429 649
Andre langsiktige			
fordringer	3	4 250 690	5 027 055
Sum finansielle		7 252 912	6 456 704
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 322 475	8 615 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 750	106 000
Andre kortsiktige			
fordringer		33 836	17 960
Sum fordringer		60 586	123 960
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		8 115 250	8 268 563
Sum bankinnskudd,		8 115 250	8 268 563
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		8 175 836	8 392 522
SUM EIENDELER		17 498 311	17 008 089



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	120 000	120 000
Overkurs	330 280	330 280
Sum innskutt egenkapital	450 280	450 280
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	16 796 632	16 102 047
Sum opptjent egenkapital	16 796 632	16 102 047
Sum egenkapital	17 246 912	16 552 327
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 593	326 755
Betalbar skatt	206 601	111 427
Skyldig offentlige avgifter	30 205	17 580
Sum kortsiktig gjeld	251 399	455 762
Sum gjeld	251 399	455 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 498 311	17 008 089



Organisasjonsnr: 989 144 391
DAGESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

DAGESTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		19 800	59 400
Annen driftsinntekt		881 709	929 000
Sum driftsinntekter		901 509	988 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 932	77 500
Annen driftskostnad		308 264	390 178
Sum driftskostnader		415 196	467 678
Driftsresultat		486 313	520 722
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	1 740 000
Annen renteinntekt		414 410	35 774
Annen finansinntekt		11 944	4 556 970
Annen rentekostnad		2 011	63
Annen finanskostnad		9 471	351
Resultat av finansposter		414 872	6 332 330
Resultat før skattekostnad		901 186	6 853 052
Skattekostnad på resultat	2	206 601	111 427
Resultat		694 585	6 741 625
Årsresultat		694 585	6 741 625
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		694 585	6 741 625
Sum overføringer		694 585	6 741 625



BALANSE

DAGESTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 895 763	1 956 563
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	173 800	202 300
Sum varige driftsmidler	1	2 069 563	2 158 863
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		3 002 222	1 429 649
Andre langsiktige fordringer	3	4 250 690	5 027 055
Sum finansielle anleggsmidler		7 252 912	6 456 704
Sum anleggsmidler		9 322 475	8 615 567
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		26 750	106 000
Andre kortsiktige fordringer		33 836	17 960
Sum fordringer		60 586	123 960
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 115 250	8 268 563
Sum omløpsmidler		8 175 836	8 392 522
Sum eiendeler		17 498 311	17 008 089



BALANSE

DAGESTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		330 280	330 280
Sum innskutt egenkapital		450 280	450 280
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		16 796 632	16 102 047
Sum opptjent egenkapital		16 796 632	16 102 047
Sum egenkapital		17 246 912	16 552 327
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 593	326 755
Betalbar skatt	2	206 601	111 427
Skyldig offentlige avgifter		30 205	17 580
Sum kortsiktig gjeld		251 399	455 762
Sum gjeld		251 399	455 762
Sum egenkapital og gjeld		17 498 311	17 008 089

Brumunddal, 22.04.2024
Styret i Dagestad Eiendom AS

Morten Dagestad
styreleder

Randi Holen Dagestad
styremedlem

Lars Høsøien Dagestad
styremedlem

Olaug Reidun Dagestad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER OG INVESTERINGER I VERDIPAPIRER

Investeringen vurderes etter kostmetoden. Investeringen i aksjer og verdipapirer er vurdert til anskaffelseskost for verdipapirene.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 943 737	674 022	3 617 759
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		17 632	17 632
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 943 737	691 654	3 635 391
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	987 174	471 722	1 458 896
+ Årets ordinære avskrivninger	60 800	46 132	106 932
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 047 974	517 854	1 565 828
= Bokført verdi 31.12.23	1 895 763	173 800	2 069 563
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	206 601	111 427
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	206 601	111 427
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	901 186	6 853 052
Permanente forskjeller	-12 058	-6 296 618
Endring i midlertidige forskjeller	49 968	-49 946
Skattepliktig inntekt	939 096	506 488
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	206 601	111 427
Sum betalbar skatt i balansen	206 601	111 427

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-55 088	-5 120	49 968
Sum	-55 088	-5 120	49 968
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	55 088	5 120	-49 968
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 119	-1 126	10 993

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Andre fordringer	4 250 690	5 027 055
Sum langsiktige fordringer	4 250 690	5 027 055

Andre fordringer er utlån til Dagestad Gruppen AS nedbetales og renteberegnes iht avtale. Lånet innfris i sin helhet innen 01.01.2032.

Lånet er renteberegnet og rente for 2023 utgjør 228 435