



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 264 228  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBOS FELLESTJENESTER AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unn Kristin Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 105 985	38 655 394
Annen driftsinntekt		24 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 130 585</b>	<b>38 655 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 556 629	36 958 495
Annen driftskostnad		938 782	883 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 495 412</b>	<b>37 842 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>635 173</b>	<b>813 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 135	31 844
Annen renteinntekt		7 925	7 358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5	2 187
Annen rentekostnad		70	142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 986</b>	<b>36 874</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>677 159</b>	<b>850 063</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	162 535	212 551
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>514 624</b>	<b>637 512</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>514 624</b>	<b>637 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	514 624	637 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>514 624</b>	<b>637 512</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	81 130	87 252
Konsernfordringer	5	7 674 285	7 775 478
Sum fordringer		7 755 415	7 862 730
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 423 814	1 555 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 423 814	1 555 341
Sum omløpsmidler		9 179 229	9 418 071
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 179 229</b>	<b>9 418 071</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 701 904	1 187 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 701 904</b>	<b>1 187 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 201 904</b>	<b>1 687 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	162 536	212 551
Skyldige offentlige avgifter		2 529 705	2 827 564
Annen kortsiktig gjeld	6	4 285 083	4 690 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 977 325</b>	<b>7 730 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 977 325</b>	<b>7 730 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 179 229</b>	<b>9 418 071</b>





## PROTOKOLL FRA STYREMØTE I OBOS FELLESTJENESTER AS

Tid: Onsdag 4. april 2018 kl 12.00  
Sted: Møterom 4. etg  
Innkalt: Oddbjørn Uppsata, Unn Kristin Eriksen

Sak 1/2018 **Årsregnskap 2017**  
Vedlagt følger regnskapet pr 31.12.17.  
Regnskapet viser driftsinntekter på kr. 36 130 585,- og driftskostnader på kr. 35 495 412,-. Resultat før skatt utgjør kr. 677 159,-.

Forslag til vedtak:  
Regnskapet for 2017 godkjennes.

Vedtak: Godkjent

Sak 2/2018 **Innkalling til generalforsamling**  
Generalforsamling avholdes 20. april 2018.

Forslag til vedtak:  
Innkallingen til ordinær generalforsamling foreslås godkjent.

Vedtak: Godkjent

Oslo, 4. april 2018

Oddbjørn Uppsata  
styreleder



## Resultatregnskap

### OBOS Fellestjenester AS

	Note	2017	2016
<b>Driftsinntekter</b>			
Inntekter fra foretak i samme konsern		36 105 985	38 655 394
Andre driftsinntekter		24 600	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 130 585</b>	<b>38 655 394</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Personalkostnader	2	34 556 629	36 958 495
Forretningsførerhonorar		304 000	265 000
Salgs - og administrasjonskostnader		19 375	27 000
Andre driftskostnader		615 407	591 710
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 495 412</b>	<b>37 842 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>635 173</b>	<b>813 189</b>
<b>Finansinntekter- og kostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 135	31 844
Annen renteinntekt		7 925	7 358
Rentekostnad fra foretak i samme konsern		5	2 187
Annen rentekostnad		70	142
<b>Resultat av finansinntekter- og kostnader</b>		<b>41 986</b>	<b>36 874</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>677 159</b>	<b>850 063</b>
Skattekostnad	4	162 535	212 551
<b>Arsresultat</b>		<b>514 624</b>	<b>637 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	514 624	637 512
<b>Sum disponert</b>		<b>514 624</b>	<b>637 512</b>



**Balanse**

**OBOS Fellestjenester AS**

	Note	2017	2016
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5	3 783 346	4 384 342
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	3 890 939	3 391 136
Andre fordringer	6	81 130	87 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 755 415</b>	<b>7 862 730</b>
Bankinnskudd		1 423 814	1 555 341
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 423 814</b>	<b>1 555 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 179 229</b>	<b>9 418 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 179 229</b>	<b>9 418 071</b>



**Balanse**

**OBOS Fellestjenester AS**

	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 701 904	1 187 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 701 904</b>	<b>1 187 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 201 904</b>	<b>1 687 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	162 536	212 551
Skyldig offentlige avgifter		2 529 705	2 827 564
Annen kortsiktig gjeld	6	4 285 083	4 690 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 977 325</b>	<b>7 730 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 977 325</b>	<b>7 730 791</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>9 179 229</b>	<b>9 418 071</b>

Oslo, 04.04.2018  
Styret for OBOS Fellestjenester AS

  
Oddbjørn Uppsata  
Styrets leder



## OBOS Fellestjenester

År 2017

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter resultatføres når de oppkjøpes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og netto endring i utsatt skatt.

### Note 2: Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, med mer.

Lønnskostnader	2017	2016
Lønn	29 547 329	31 560 162
Arbeidsgiveravgift	4 345 831	4 627 794
Pensjonskostnader	460 912	516 040
Andre godtgjørelser	202 557	254 499
Sum	34 556 629	36 958 495

Selskapet har i 2017 sysselsatt 51 årsverk.

#### Innskuddspensjon

Pensjonskostnad 460 912

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Ytelse til ledende ansatte

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor PricewaterhouseCoopers for 2017 fordeler seg slik:

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Lovpålagt revisjon	Annet	Skatterådgivning	Attestasjonstjenester	Sum
19 375	-	-	-	19 375

Merverdigavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 3: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum EK
EK 01.01.17:	100 000	400 000	1 187 280	1 687 280
Årets resultat:			514 624	514 624
Avsatt utbytte			-	-
EK 31.12.17:	100 000	400 000	1 701 904	2 201 904

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på 100.000 kroner består av 100 aksjer pålydende kr. 1.000,- OBOS eier 100% av aksjene.

#### Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS Konsern hvor OBOS er morselskap. Forretningsadresse er Hammersborg torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet [www.obos.no](http://www.obos.no)

### Note 4: Skatt



Resultat før skattekostnad	677 159			
+ Permanente forskjeller	70			
- Økning midlertidige forskjeller	-			
- Konsernbidrag	-			
Skattemessig resultat (grunnlag)	677 229			
Betalbar skatt (24%)	162 535			
<b>Utsatt skatt</b>				
Midlertidige forskjeller:				
Kundefordringer	-			-
Sum positive forskjeller	-			-
Regnskapsmessige avsetninger	-			-
Skattemessig underskudd	-			-
Sum negative forskjeller	-			-
Midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	-			-
Utsatt skatt (24% / 25%)	-			-
Utsatt skattefordel	-			-
<b>Årets skattekostnad</b>				
Betalbar skatt	162 535			
Utsatt skatt	-			
Skatt av konsernbidrag	-			
Sum	162 535			

#### Vurdering av årets skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skatt:	677 159
her av 24%	162 518
Regnskapsmessig skattekostnad:	162 535
Forskjell:	-17
Forskjellen forklares med:	
24% av permanente forskjeller	-17

#### Note 5: Mellomværende med foretak i samme konsern

Fordringer konsernselskap	2017	2016
OBOS BBL	2 636 937	1 755 526
OBOS Eiendomsmeglere AS	5 037 348	6 019 952
	7 674 285	7 775 478

#### Gjeld konsernselskap

OBOS	-	-
------	---	---

#### Note 6: Andre fordringer og annen kortsiktig gjeld

Andre fordringer	2017	2016
Forskudd pensjonspremie	85 210	45 088
Fordring på ansatte	7 240	-46 011
Utestående sykepenger	-11 320	88 175
Opptjent, ikke fakturert inntekt	-	-
	81 130	87 252

Annen kortsiktig gjeld	2017	2016
Andre trekk	9 972	-
Skyldige feriepenger	2 998 781	3 236 155
Påløpne lønnskostnader/opptjent provisjon	1 276 330	1 454 521
	4 285 083	4 690 676



PricewaterhouseCoopers AS  
Attn: Anne Kristin Huuse  
Pb. 748 Sentrum,  
N-0106 Oslo

04.04.2018

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for OBOS Fellestjenester AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2017 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

### *Regnskap*

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

### *Ligningspapirer*

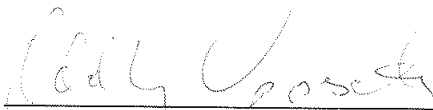
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.


### *Opplysninger som er gitt*

- Vi har gitt revisor:



- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
  - Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
  - Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
    - ledelsen,
    - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
    - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet
  - Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
  - Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
  - Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
  - Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
  - Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler.

  
\_\_\_\_\_  
Styreleder

  
\_\_\_\_\_  
Controller



Til generalforsamlingen i OBOS Fellestjenester AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert OBOS Fellestjenester AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 514 624. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning - OBOS Fellestjenester AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

(2)



Uavhengig revisors beretning - OBOS Fellestjenester AS

### *Uttalelse om øvrige lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 4. april 2018  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Anne Kristin Huuse  
Statsautorisert revisor