



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 440 777  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BATTERIVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Idrettsveien 9  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bue Ulfstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note          | 2020            | 2019           |
|--|---------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |               |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                             |               |                 |                |
| Annen driftsinntekt                          | 1             | 337 800         | 300 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |               | <b>337 800</b>  | <b>300 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |               |                 |                |
| Lønnskostnad                                 | 2             | 0               | 0              |
| Annen driftskostnad                          | 3,4,5,6<br>,7 | 523 656         | 222 024        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |               | <b>523 656</b>  | <b>222 025</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |               | <b>-185 856</b> | <b>77 975</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |               |                 |                |
| Annen renteinntekt                           |               | 716             | 3 075          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |               | <b>716</b>      | <b>3 075</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |               | <b>-716</b>     | <b>-3 075</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |               | <b>-185 140</b> | <b>81 051</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |               | <b>-185 140</b> | <b>81 051</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |               | <b>-185 141</b> | <b>81 050</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |               |                 |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |               | -185 141        | 81 050         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |               | <b>-185 141</b> | <b>81 050</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020           | 2019           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 8    | 435 753        | 435 753        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>435 753</b> | <b>435 753</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>435 754</b> | <b>435 754</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Andre fordringer                               |      | 94 836         | 90 147         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>94 836</b>  | <b>90 147</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 206 575        | 392 797        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>206 575</b> | <b>392 797</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>301 411</b> | <b>482 945</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>737 165</b> | <b>918 698</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 000</b>   | <b>1 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              |      | 597 515        | 782 655        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>596 515</b> | <b>781 655</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | 10          | <b>597 515</b> | <b>782 655</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                |                |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| Leverandørgjeld                   |             | 39 650         | 36 043         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>39 650</b>  | <b>36 043</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>139 650</b> | <b>136 043</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>737 165</b> | <b>918 698</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |             |                |                |
| Pantstillelser                    | 9           | 100 000        | 100 000        |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293502

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 440 777  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BATTERIVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Idrettsveien 9  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bue Ulfstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 961 440 777  
BATTERIVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note          | 2020            | 2019           |
|--|---------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |               |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                             |               |                 |                |
| Annen driftsinntekt                          | 1             | 337 800         | 300 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |               | <b>337 800</b>  | <b>300 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |               |                 |                |
| Lønnskostnad                                 | 2             | 0               | 0              |
| Annen driftskostnad                          | 3, 4, 5, 6, 7 | 523 656         | 222 024        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |               | <b>523 656</b>  | <b>222 025</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |               | <b>-185 856</b> | <b>77 975</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |               |                 |                |
| Annen renteinntekt                           |               | 716             | 3 075          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |               | <b>716</b>      | <b>3 075</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |               | <b>-716</b>     | <b>-3 075</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |               | <b>-185 140</b> | <b>81 051</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |               | <b>-185 140</b> | <b>81 051</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |               | <b>-185 141</b> | <b>81 050</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |               |                 |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |               | -185 141        | 81 050         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |               | <b>-185 141</b> | <b>81 050</b>  |



Organisasjonsnr: 961 440 777  
BATTERIVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note      | 2020           | 2019           |
|--|-----------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |           |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |           |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |           |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |           |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 8         | 435 753        | 435 753        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |           | <b>435 753</b> | <b>435 753</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |           | <b>435 754</b> | <b>435 754</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |           |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |           |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |           |                |                |
| Andre fordringer                               |           | 94 836         | 90 147         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |           | <b>94 836</b>  | <b>90 147</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |           |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |           | 206 575        | 392 797        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |           | <b>206 575</b> | <b>392 797</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |           | <b>301 411</b> | <b>482 945</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |           | <b>737 165</b> | <b>918 698</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |           |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |           |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |           |                |                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |           | <b>1 000</b>   | <b>1 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |           |                |                |
| Annen egenkapital                              |           | 597 515        | 782 655        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |           | <b>596 515</b> | <b>781 655</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>10</b> | <b>597 515</b> | <b>782 655</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |           |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |           |                |                |
| Annen langsiktig gjeld                         |           |                |                |
| Øvrig langsiktig gjeld                         |           | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |           | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |



|                                 |   |         |         |
|---------------------------------|---|---------|---------|
| Sum langsiktig gjeld            |   | 100 000 | 100 000 |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |         |         |
| Leverandørgjeld                 |   | 39 650  | 36 043  |
| Sum kortsiktig gjeld            |   | 39 650  | 36 043  |
| Sum gjeld                       |   | 139 650 | 136 043 |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | 737 165 | 918 698 |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>   |   |         |         |
| Pantstillelser                  | 9 | 100 000 | 100 000 |



Organisasjonsnr: 961 440 777  
BATTERIVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



2202 Batteriveien Borettslag Org. nr 961440777

| Disponible midler                               |               |
|---|---------------|
| Regnskap 2019                                   | Regnskap 2020 |
| 365 851   | 446 902       |
| A. Disponible midler fra foregående årsregnskap |               |
| B. Endring i disponible midler                  |               |
| 81 050  | -185 141      |
| Årets resultat                                  |               |
| 81 050  | -185 141      |
| B. Årets endring disponible midler              |               |
| 81 050  | -185 141      |
| C. Disponible midler                            |               |
| 446 902   | 261 761       |
| Spesifikasjon av disponible midler:             |               |
| 482 945   | 301 411       |
| Omlopsmidler                                    |               |
| -36 043   | -39 650       |
| Kortsiktig gjeld                                |               |
| 446 902   | 261 761       |
| C. Disponible midler                            |               |

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omlopsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Årsregnskap 2020 Batteriveien Borettslag

SÅK 2.2.a) Årsregnskap



2202 Batteriveien Boretslag Org. nr 961440777

|                                    | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>INNETT</b>                      |               |               |               |               |
| Leieinntekt                        |               |               |               |               |
| Inkrevd felleskostnad              | 1             |               |               |               |
| Sum leieinntekt                    | 337 800       | 300 000       | 337 800       | 376 200       |
| Annen inntekt                      |               |               |               |               |
| Sum inntekt                        | 337 800       | 300 000       | 337 800       | 376 200       |
| <b>KOSTNAD</b>                     |               |               |               |               |
| Lønnskostnad                       | 2             | 0             | 300           | 141           |
| Syrehonorar                        | 2             | 0             | 1 000         | 1 000         |
| Driftskostnad                      |               |               |               |               |
| Kostnad eiendom/lokale             | 3             | 20 075        | 14 548        | 21 000        |
| Kommunale avgifter/renovasjon      | 4             | 97 927        | 88 525        | 106 000       |
| Reparasjon og vedlikehold          | 5             | 279 726       | 0             | 285 000       |
| Revisjonshonorar                   | 6             | 4 140         | 4 071         | 4 100         |
| Foretningstørrerhonorar            |               | 30 051        | 29 178        | 30 000        |
| TV/bredbånd                        |               | 50 682        | 49 771        | 51 000        |
| Kontingent og gaver                |               | 3 650         | 3 000         | 3 000         |
| Forsikring                         |               | 36 381        | 31 918        | 32 000        |
| Andre kostnader                    | 7             | 1 024         | 1 013         | 2 400         |
| Sum kostnad                        |               | 523 656       | 222 025       | 535 800       |
| Driftsresultat                     |               | -185 856      | 77 975        | -198 000      |
| FINANSPOSTER                       |               |               |               |               |
| Renteinntekt                       |               | 716           | 3 075         | 500           |
| Netto finansposter                 |               | -716          | -3 075        | -500          |
| Årsresultat                        |               | -185 141      | 81 050        | -197 500      |
| Overført til/fra annen egenkapital |               | -185 141      | 81 050        | 0             |
| SUM OVERFØRINGER                   |               | -185 141      | 81 050        | 0             |

**Resultatregnskap 2020 Batteriveien Boretslag**



2202 Batteriveien Borettslag Org. nr 961440777

|                            | 2020           | 2019           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>           |                |                |
| Anleggsmidler              |                |                |
| Varige driftsmidler        |                |                |
| Tomter                     | 43 575         | 43 575         |
| Bygninger                  | 392 178        | 392 178        |
|                            | 8              | 8              |
| <b>Sum anleggsmidler</b>   | <b>435 754</b> | <b>435 754</b> |
| Omløpsmidler               |                |                |
| Fordringer                 | 94 836         | 90 147         |
| Forskuddsbetalte kostnader |                |                |
| Bankinnskudd og kontanter  | 206 575        | 392 797        |
| Innestående bank           |                |                |
| <b>Sum omløpsmidler</b>    | <b>301 411</b> | <b>482 945</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>       | <b>737 165</b> | <b>918 698</b> |

Balanse 2020 Batteriveien Borettslag



2202 Batteriveien Borettslag Org. nr 961440777

| EGENKAPITAL OG GJELD            |                                   | Gjeld                     |                |
|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|----------------|
| Inspekt egenkapital             | 1 000                             | 100 000                   | 100 000        |
| Andelskapital                   | 1 000                             | 100 000                   | 100 000        |
| Sum innskutt egenkapital        | 1 000                             | 100 000                   | 100 000        |
| Opplyst egenkapital             | 596 515                           | 39 650                    | 36 043         |
| Annen egenkapital               | 596 515                           | 39 650                    | 36 043         |
| Sum opplyst egenkapital         | 596 515                           | 39 650                    | 36 043         |
| Sum egenkapital                 | 10                                | 139 650                   | 136 043        |
| Langsiktig gjeld                | 100 000                           | 100 000                   | 100 000        |
| Borettsinnskudd                 | 100 000                           | 100 000                   | 100 000        |
| Sum langsiktig gjeld            | 100 000                           | 100 000                   | 100 000        |
| Kortsiktig gjeld                | 39 650                            | 39 650                    | 36 043         |
| Leverandørgjeld                 | 39 650                            | 39 650                    | 36 043         |
| Sum kortsiktig gjeld            | 39 650                            | 39 650                    | 36 043         |
| Sum gjeld                       | 139 650                           | 139 650                   | 136 043        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>782 655</b>                    | <b>737 165</b>            | <b>918 698</b> |
| Pantstillelser                  | 9                                 | 100 000                   | 100 000        |
| Dato: 22.03.2021                |                                   |                           |                |
| Sted: Drøbak                    |                                   |                           |                |
| Bue Ulfstein<br>Styreleder      | Kristina Thomassen<br>Styremedlem | Tore Holte<br>Styremedlem |                |

Balanse 2020 Batteriveien Borettslag



2202 Batteriveien Borettslag Org. nr. 961440777

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapspraksis og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Omøpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som faller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omøpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er opptatt i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Vanige driftsmidler  
Vanige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningsgraden for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Driftsmidler  
Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skatteforskutt  
Ved lønnskjøring overføres skatteforskutt til en felles skatteforskuttkonto i USBL.

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Noter årsregnskap 2020 Batteriveien Borettslag



2202 Batteriveien Borettslag Org. nr. 961440777

Konto 6601 gjelder utvendig maling av bygg.  
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

|                          | 2020    | 2019 |
|--------------------------|---------|------|
| Sum                      | 279 726 | 0    |
| 6601 Vedlikehold bygg    | 269 726 | 0    |
| 6630 Egenandel forskning | 10 000  | 0    |

**Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold**

|                         | 2020   | 2019   |
|-------------------------|--------|--------|
| Sum                     | 97 927 | 88 525 |
| 6329 Kommunale avgifter | 97 927 | 88 525 |

**Note 4 - Kommunale avgifter**

|                                | 2020   | 2019   |
|--------------------------------|--------|--------|
| Sum                            | 20 075 | 14 548 |
| 6362 Skadedyrutryddelse        | 10 708 | 10 061 |
| 6391 Snømaking/strøing/felling | 4 438  | 0      |
| 6392 Containerhøletømming      | 4 930  | 4 487  |

**Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler**

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0  
Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

|                                   | 2020    | 2019    |
|-----------------------------------|---------|---------|
| Sum                               | 337 800 | 300 000 |
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 337 800 | 300 000 |

**Note 1 - Innkrevde felleskostnader**

Noter årsregnskap 2020 Batteriveien Borettslag





2202 Batteriveien Borettslag Org. nr. 961440777

| Note 10 - Egenkapital    |                       |           |                       |
|--------------------------|-----------------------|-----------|-----------------------|
| Egenkapital              | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
| Inskutt egenkapital      | 1 000                 | 0         | 1 000                 |
| Andelskapital            | 1 000                 | 0         | 1 000                 |
| Sum inskutt egenkapital  | 1 000                 | 0         | 1 000                 |
| Opplyent egenkapital     | 781 655               | -185 140  | 596 515               |
| Årets resultat           | 781 655               | -185 140  | 596 515               |
| Sum opplyent egenkapital | 781 655               | -185 140  | 596 515               |
| Sum egenkapital          | 782 655               | -185 140  | 597 515               |

Noter årsregnskap 2020 Batteriveien Borettslag



SAK 2.1 Årsberetning

## Batteriveien borettslag Styrets årsberetning for 2020

### Virksomhetens styre

Styret har etter ordinær generalforsamling 2020 bestått av styreleder Bue Ulfstein, styremedlemmene Kristina Thomassen og Tore Holte, og varamedlemmene Hans Davidsen og Thore Hammarstrøm.

Borettslagets styre består av 2 menn og 1 kvinne. Laget har ingen ansatte. Batteriveien borettslag følger likestillingsloven og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

### Virksomhetens art

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av loven, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til det beste for eierne. Selskapet har organisasjonsnummer 961 440 777 og ligger i Frogn kommune. Det er ti boenheter og ingen næringslokaler i selskapet.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsfører er Boligbyggelaget Usbl. Revisor er KPMG, Sørkedalsveien 6, 0306 Oslo.

### Forsikring

Selskapets eiendommer er fullverdiforsikret i IF på polisenummer SP 615805. Ved skadesaker skal henvendelse gjøres til styret. Privat innbo/eiendeler må forsikres ved egen polise.

### Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at virksomheten påvirker det ytre miljø negativt.

### Økonomi

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Årets årsregnskap viser et underskudd på kr 185.141,-. Disponible midler utgjør ved utløpet av året kr 261.761,-. For øvrig vises til noter og kommentarer under regnskapsbehandling på generalforsamlingen. Det gjøres spesielt oppmerksomt på Note 5 – Reparasjoner og vedlikehold som i det alt vesentlige gjelder maling av Konvallveien 9 A og B.

Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter selskapet har, er medtatt i det framlagte årsregnskap.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultat eller selskapets stilling.



### HMS/Internkontroll

Styret er pålagt å arbeide systematisk med helse, miljø og sikkerhet i henhold til internkontrollforskriften §5. Borettslaget har et system som tilfredsstiller myndighetenes krav innen helse, miljø og sikkerhet og har i året som er gått utført egenkontroller på risikoområdene bygninger, el-anlegg og brannsikring.

### Styrets arbeid

Styret har i perioden hatt ni møter. Foruten løpende drift og vedlikehold, har styret i hovedsak hatt tre saker til behandling.

### Styret har jobbet med følgende sak i året som gikk

Styret har inngått kontrakt med Malermester Lund AS for malerarbeider i Borettslaget. I 2020 ble Konvallveien 9 A og B malt, samtidig som det ble gjennomført noe malerarbeider i Konvallveien 5 A og B som etterslep fra forrige runde.


Det er gjennomført Årsmøte i Symrestien Veilag som består av Batteriveien Borettslag og Østveien Borettslag.


Styret avventer videre arbeider med Fibernet inntil forhold vedr 5G nett er avklart.

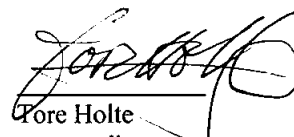
Styret har fortsatt med å prøve å få kontakt med Frogn kommune med sikte på å avklare vedlikeholdsansvaret for forstøtningsmurene langs Konvallveien. Henvendelsen er fortsatt ikke besvart. Gjerdene langs Symrestien vil bli tatt opp til vurdering med tanke på et enhetlig visuelt inntrykk når nye beboere i 7a er klare til å begynne renovering av sine gjerd.

Drøbak 22. mars 2021

Styret i Batteriveien borettslag

  
Bue Ulfstein  
styreleder

  
Kristina Thomassen  
styremedlem

  
Tore Holte  
styremedlem



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Batteriveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Batteriveien Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 185 141. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Slavanger    | Ålesund   |



Revisors beretning - 2020  
Batteriveien Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. april 2021

KPMG AS

Vegard Tangerud  
Statsautorisert revisor