



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 810 524
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGOTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hago
3571 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn M. Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2, 2	1 116 341	1 008 415
Sum inntekter		1 116 341	1 008 415
Kostnader			
Lønnskostnad	3	12 166	14 599
Annen driftskostnad	3, 4	1 192 449	593 674
Sum kostnader		1 204 615	608 273
Driftsresultat		-88 274	400 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 341	27 979
Sum finansinntekter		22 341	27 979
Annen finanskostnad		99 162	94 537
Sum finanskostnader		99 162	94 537
Netto finans		-76 821	-66 558
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 095	333 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		-165 095	333 584
Årsresultat		-165 095	333 584
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-165 095	333 584
Sum overføringer og disponeringer		-165 095	333 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7, 8	20 884 850	20 801 697
Sum varige driftsmidler		20 884 850	20 801 697
Sum anleggsmidler		20 884 850	20 801 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 190	10 879
Sum fordringer		12 190	10 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 216	1 127 838
Sum omløpsmidler	9	547 406	1 138 717
SUM EIENDELER		21 432 256	21 940 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 561 338	9 726 433
Sum opptjent egenkapital		9 561 338	9 726 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		9 563 738	9 728 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 650 095	2 964 946
Øvrig langsiktig gjeld	11	9 188 400	9 188 400
Sum annen langsiktig gjeld		11 838 495	12 153 346
Sum langsiktig gjeld		11 838 495	12 153 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 394	16 077
Skyldige offentlige avgifter			5 539
Annen kortsiktig gjeld		28 629	36 619
Sum kortsiktig gjeld	9	30 023	58 235
Sum gjeld		11 868 518	12 211 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 432 256	21 940 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714296

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 810 524
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGOTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hago
3571 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn M. Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 959 810 524
HAGOTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2, 2	1 116 341	1 008 415
Sum inntekter		1 116 341	1 008 415
Kostnader			
Lønnskostnad	3	12 166	14 599
Annen driftskostnad	3, 4	1 192 449	593 674
Sum kostnader		1 204 615	608 273
Driftsresultat		-88 274	400 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 341	27 979
Sum finansinntekter		22 341	27 979
Annen finanskostnad		99 162	94 537
Sum finanskostnader		99 162	94 537
Netto finans		-76 821	-66 558
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 095	333 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		-165 095	333 584
Årsresultat		-165 095	333 584
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-165 095	333 584
Sum overføringer og disponeringer		-165 095	333 584



Organisasjonsnr: 959 810 524
HAGOTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7, 8	20 884 850	20 801 697
Sum varige driftsmidler		20 884 850	20 801 697

Sum anleggsmidler		20 884 850	20 801 697
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		12 190	10 879
Sum fordringer		12 190	10 879

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 216	1 127 838
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler	9	547 406	1 138 717
-------------------------	----------	----------------	------------------

SUM EIENDELER		21 432 256	21 940 414
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 10	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	9 561 338	9 726 433
Sum opptjent egenkapital		9 561 338	9 726 433

Sum egenkapital		9 563 738	9 728 833
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 650 095	2 964 946
Øvrig langsiktig gjeld	11	9 188 400	9 188 400
Sum annen langsiktig gjeld		11 838 495	12 153 346



Sum langsiktig gjeld		11 838 495	12 153 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 394	16 077
Skyldige offentlige avgifter			5 539
Annen kortsiktig gjeld		28 629	36 619
Sum kortsiktig gjeld	9	30 023	58 235
Sum gjeld		11 868 518	12 211 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 432 256	21 940 414



Organisasjonsnr: 959 810 524
HAGOTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Borettslagets andeler	24.00	100.00	2400.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000.00	13200.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1166.00	1399.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12166.00	14599.00

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikkje pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14062.00	15625.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23040.00	43243.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37102.00	58868.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



HAGOTUNET BORETTSLAG

Org.nr: 959 810 524

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Borettslagets inntekter består av innkrevde felleskostnader fra andelseierene, samt andre inntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal betales tilbake i løpet av et år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Utestsående restanser felleskostnader og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetninger til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Eiendommer er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger. Vedlikehold av eiendommer kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger/forbedringer regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

Note 2 - Spesifikasjon av inntekter

	2024	2023
<i>Inntekter</i>		
Innkrevde felleskostnader	1 061 100	954 315
Garasjeleie	36 000	36 400
Andre inntekter	19 241	17 700
	<u>1 116 341</u>	<u>1 008 415</u>

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Styrehonorar	11 000	13 200
Arbeidsgiveravgift	1 166	1 399
Sum	<u>12 166</u>	<u>14 599</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



HAGOTUNET BORETTSLAG

Org.nr: 959 810 524

Noter til regnskapet for 2024

<i>Godtgjørelse til revisor og foretningsfører</i>	2024	2023
Revisjon	14 062	15 625
Forretningsfører	23 040	43 243

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2024	2023
Lys og varme	31 381	35 033
Vedlikehold elektro	7 274	29 563
Vedlikehold utvendig anlegg	101 858	57 798
Vedlikehold bygg/utstyr	518 131	13 687
Regnskap og revisjonshonorar	37 102	58 868
Kontorrekvisita	421	2 352
Møte	2 805	5 623
Breiband	19 008	0
Forsikringspremie	71 830	63 924
Kommunale kostnader	374 396	298 979
Eiendom og festeavgift	27 272	27 273
Bankgebyr	971	574
Sum	<u>1 192 449</u>	<u>593 674</u>

Note 5 - Egenkapital

	Andelsinnskudd	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 400	9 726 433	9 728 833
Årsresultat	0	-165 095	-165 095
Egenkapital 31.12.2024	<u>2 400</u>	<u>9 561 338</u>	<u>9 563 738</u>

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	20 801 697	20 801 697
Tilgang kjøpte driftsmidler	83 153	83 153
Anskaffelseskost 31.12.2024	<u>20 884 850</u>	<u>20 884 850</u>
Balanseført pr. 31.12.2024	<u>20 884 850</u>	<u>20 884 850</u>



HAGOTUNET BORETTSLAG

Org.nr: 959 810 524

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	2024	2023
15 leiligheter anskaffet i 1993	8 622 221	8 622 221
9 leiligheter anskaffet 2005-2006	11 539 416	11 539 416
Garasje anskaffet i 2017	254 575	254 575
Parkeringsplass anskaffet 2005	50 000	50 000
Tomt anskaffet i 1993	100 000	100 000
Tomt anskaffet i 2005	235 485	235 485
Fiberinstallasjon	83 153	0
Sum	<u>20 884 850</u>	<u>20 801 697</u>

Note 8 - Pantegjeld og pantstillelser

	2024	2023
Gjeld med forfall senere enn fem år	1 075 000	1 405 000
<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Lån til husbanken	2 650 095	2 964 946
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	20 884 850	20 801 697

Lånet ble tatt opp i 2012 med en løpetid på 20 år. Det er i 2024 betalt kr 314 851,- i avdrag og kr 101 670,- i renter.

Det er i 2023 inngått avtale om fastrente fra 1.5.2023-1.5.2028

Nominell rente: 3,56 %

Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler fra foregående år	1 080 482	1 061 719
Året resultat	-165 095	333 584
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-314 851	-314 821
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler(fiberinstallasjon)	-83 153	0
Disponible midler	<u>517 383</u>	<u>1 080 482</u>
<i>Spesifikasjon av disponible midler</i>		
Omløpsmidler	547 406	1 138 717
Kortsiktig gjeld	-30 023	-58 235
	<u>517 383</u>	<u>1 080 482</u>



HAGOTUNET BORETTSLAG

Org.nr: 959 810 524

Noter til regnskapet for 2024

Note 10 - Andelskapital

Andelskapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Borettslagets andeler	24	100	2 400

Note 11 - Borettsinnskudd

Posten øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av borettsinnskudd fra andelseierne.

Av borettsinnskudd på totalt kr 9 188 400,- er kr 8 025 000,- sikret med tinglyst pant i eiendommen.



HAGOTUNET BORETTSLAG

Org.nr: 959 810 524

Noter til regnskapet for 2024



Til generalforsamlingen i Hagotunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagotunet Borettslag som viser et underskudd på NOK 165 095. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og oppstilling over endring av disponible midler.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 21. mai 2025
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

Eugenia Krogs vold
Statsautorisert revisor